



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Ravneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 720	592 272
Sum inntekter		657 720	592 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	778 081	831 002
Sum kostnader		832 278	842 412
Driftsresultat		-174 558	-250 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 390	4 101
Sum finansinntekter		12 060	18 591
Sum finanskostnader		404	967
Netto finans		16 046	21 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 169	-246 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 169	-246 039
Årsresultat		-158 512	-228 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 512	-228 414
Sum overføringer og disponeringer		-158 512	-228 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	4 185 000	4 185 000
Sum varige driftsmidler		4 185 000	4 185 000
Sum anleggsmidler		4 185 000	4 185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	101 017	93 661
Sum fordringer		101 017	93 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 522	404 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 522	404 363
Sum omløpsmidler		343 538	498 024
SUM EIENDELER		4 528 538	4 683 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 491 197	2 649 708
Sum opptjent egenkapital		2 491 197	2 649 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	2 492 097	2 650 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	9 377
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 980 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 000	1 989 377
Sum langsiktig gjeld		1 980 000	1 989 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 074	43 035
Skyldige offentlige avgifter		7 368	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4
Sum kortsiktig gjeld		56 442	43 039
Sum gjeld		2 036 442	2 032 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 538	4 683 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372228

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Ravneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 847 124
FURUBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 720	592 272
Sum inntekter		657 720	592 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	778 081	831 002
Sum kostnader		832 278	842 412
Driftsresultat		-174 558	-250 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 390	4 101
Sum finansinntekter		12 060	18 591
Sum finanskostnader		404	967
Netto finans		16 046	21 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 169	-246 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 169	-246 039
Årsresultat		-158 512	-228 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 512	-228 414
Sum overføringer og disponeringer		-158 512	-228 414



Organisasjonsnr: 948 847 124
FURUBERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	4 185 000	4 185 000
Sum varige driftsmidler		4 185 000	4 185 000

Sum anleggsmidler		4 185 000	4 185 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	101 017	93 661
Sum fordringer		101 017	93 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 522	404 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 522	404 363

Sum omløpsmidler		343 538	498 024
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 528 538	4 683 024
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 491 197	2 649 708
Sum opptjent egenkapital		2 491 197	2 649 708

Sum egenkapital	8	2 492 097	2 650 608
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	9 377
--------------------------------	---	---	-------



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 980 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 000	1 989 377
Sum langsiktig gjeld		1 980 000	1 989 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 074	43 035
Skyldige offentlige avgifter		7 368	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4
Sum kortsiktig gjeld		56 442	43 039
Sum gjeld		2 036 442	2 032 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 538	4 683 024



Organisasjonsnr: 948 847 124
FURUBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuberget Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuberget Borettslag som viser et underskudd på kr 158 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 14. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor





Resultatregnskap for Furuberget Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		648 000	579 528	648 000	684 732
Innkrevde kostnader finans		9 720	12 744	9 700	0
Sum inntekter		657 720	592 272	657 700	684 732
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	47 500	10 000	30 000	31 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 698	1 410	4 200	4 400
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 800	3 900
Forretningsførerhonorar		40 309	38 208	40 500	42 500
Drift og vedlikehold	4	445 068	528 932	420 000	375 000
TV/bredbånd		50 626	48 016	50 900	52 600
Forsikringer		43 035	40 580	45 500	50 400
Kommunale avgifter		133 964	109 697	136 000	150 600
Eiendomsskatt		54 740	54 740	54 700	54 700
Festeavgift		2 660	2 662	2 700	2 700
Andre driftskostnader	5	4 179	4 792	9 700	9 800
Sum kostnader		832 278	842 412	798 000	777 800
Driftsresultat		-174 558	-250 140	-140 300	-93 068
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 390	4 101	0	0
Renteinntekter		12 060	18 591	0	0
Rentekostnader		404	967	300	0
Sum finansielle poster		16 046	21 726	-300	0
Resultat		-158 512	-228 414	-140 600	-93 068
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-158 512	-228 414	0	0



Balanse for Furuberget Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	4 185 000	4 185 000
Sum anleggsmidler		4 185 000	4 185 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	101 017	93 661
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		237 621	404 362
Konto for skattetrekk-bundne midler		4 901	1
Sum omløpsmidler		343 538	498 024
SUM EIENDELER		4 528 538	4 683 024

Lag nr: 100. Furuberget Borettslag Org. nr. 948 847 124



Balanse for Furuberget Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		2 491 197	2 649 708
Sum egenkapital	8	2 492 097	2 650 608
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	0	9 377
Borettsinnskudd	10	1 980 000	1 980 000
Sum langsiktig gjeld		1 980 000	1 989 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 074	43 035
Skyldig off. myndigheter		7 368	0
Påløpte renter		0	4
Sum kortsiktig gjeld		56 442	43 039
Sum gjeld		2 036 442	2 032 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 538	4 683 024

Furuberget Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Widlund
Styreleder

Christian Ravneng
Styremedlem

Tove Lill Holteberg
Styremedlem

Lag nr: 100. Furuberget Borettslag Org. nr. 948 847 124



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	454 985	695 392
Endring disponible midler		
Årets resultat	-158 512	-228 414
Avdrag lån	-9 377	-11 992
Årets endring av disponible midler	-167 888	-240 407
Disponible midler	287 097	454 985
Omløpsmidler	343 538	498 024
Kortsiktig gjeld	-56 442	-43 039
Disponible midler	287 097	454 985



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar for valgperioden 2023/2024 ble utbetalt i 2024. I tillegg ble det etter vedtak på årsmøte i 2024, vedtatt at styreleder får utbetalt kr 30 000,- forskuddsvis, fordelt over 12 mnd i perioden ordinær generalforsamling 2024 til ordinær generalforsamling 2025.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	8 625	528 932
6604 Vedlikehold rehab	436 443	0
Sum	445 068	528 932

Vedlikehold omfatter bytte av vinduer og service avtale brannvern.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6860 Kurs og konferanser	0	850
7400 Kontingent- fradragsberettiget	682	672
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 390	1 395
7771 Diverse purregebyr og renter	-126	0
7790 Andre driftskostnader	358	0
Sum	4 179	4 792

Konto 7790. Bortkjøring av avfall

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1982	4 185 000
Bokført verdi 31.12	4 185 000

Tomt gnr. 1 bnr. 4314, 4315 og 4316 er leiet. Eier er Sarpsborg kommune, festekontrakt inngått 01.07.1981.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	101 017	93 661
Sum	101 017	93 661



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 650 608	2 879 022
Årets resultat	-158 512	-228 414
Egenkapital 31.12.	2 492 097	2 650 608

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117867186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	9 377
Avdrag i perioden:	9 377
Lånesaldo 31.12:	0

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 1 980 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Furuberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuberget Borettslag

Styreleder	Tommy Widlund (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Christian Ravneng (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Tove Lill Holteberg (sign.)	10.02.2025