



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 115 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAS EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle K. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 433	371 898
Sum inntekter		182 433	371 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	257 202	219 091
Sum kostnader		374 202	336 091
Driftsresultat		-191 769	35 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 391	3 439
Sum finansinntekter		1 391	3 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 591	208 329
Sum finanskostnader		133 591	208 329
Netto finans		-132 200	-204 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 970	-169 082
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 273	-37 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 697	-131 884
Årsresultat	5	-252 697	-131 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 697	-131 884
Totalresultat		-252 697	-131 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 697	-131 884
Sum overføringer og disponeringer		-252 697	-131 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	328 266	340 808
Sum immaterielle eiendeler		328 266	340 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 314 500	4 431 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 314 500	4 431 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 642 766	4 772 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 416	26 225
Andre kortsiktige fordringer	3	9 826	17 952
Konsernfordringer		380 976	235 686
Sum fordringer	3	392 218	279 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 580	393 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 580	393 628
Sum omløpsmidler		742 798	673 491
SUM EIENDELER		5 385 564	5 445 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 354 679	3 057 518
Sum innskutt egenkapital		3 554 679	3 257 518
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 961 547	2 708 850
Sum opptjent egenkapital		-2 961 547	-2 708 850
Sum egenkapital	5	593 132	548 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	4 792 432	4 894 527
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 432	4 894 527
Sum langsiktig gjeld		4 792 432	4 894 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		2 604
Sum kortsiktig gjeld	3		2 604
Sum gjeld		4 792 432	4 897 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 385 564	5 445 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740132

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 115 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAS EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle K. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 433	371 898
Sum inntekter		182 433	371 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	257 202	219 091
Sum kostnader		374 202	336 091
Driftsresultat		-191 769	35 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 391	3 439
Sum finansinntekter		1 391	3 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 591	208 329
Sum finanskostnader		133 591	208 329
Netto finans		-132 200	-204 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 273	-37 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 697	-131 884
Årsresultat	5	-252 697	-131 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 697	-131 884
Totalresultat		-252 697	-131 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 697	-131 884
Sum overføringer og disponeringer		-252 697	-131 884



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	328 266	340 808
Sum immaterielle eiendeler		328 266	340 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 314 500	4 431 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 314 500	4 431 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 642 766	4 772 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 416	26 225
Andre kortsiktige fordringer	3	9 826	17 952
Konsernfordringer		380 976	235 686
Sum fordringer	3	392 218	279 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 580	393 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 580	393 628
Sum omløpsmidler		742 798	673 491
SUM EIENDELER		5 385 564	5 445 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 354 679	3 057 518
Sum innskutt egenkapital		3 554 679	3 257 518
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 961 547	2 708 850
Sum opptjent egenkapital		-2 961 547	-2 708 850
Sum egenkapital	5	593 132	548 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	4 792 432	4 894 527
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 432	4 894 527
Sum langsiktig gjeld		4 792 432	4 894 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		2 604
Sum kortsiktig gjeld	3		2 604
Sum gjeld		4 792 432	4 897 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 385 564	5 445 799



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2022-05-31

 BankID Signing
Per Kristian Andersen
2022-05-31

 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2022-05-31

 BankID Signing
Espen Ledang
2022-05-31

 BankID Signing
Jarle Ketil Rasmussen
2022-06-01

Årsregnskap 2021

Jaras Eiendom Steinkjer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 115 903



RESULTATREGNSKAP

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		182 433	371 898
Sum driftsinntekter		182 433	371 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad	1	257 202	219 091
Sum driftskostnader		374 202	336 091
Driftsresultat		-191 769	35 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 391	3 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 591	208 329
Resultat av finansposter		-132 200	-204 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 970	-169 082
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 273	-37 198
Ordinært resultat		-252 697	-131 884
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-252 697	-131 884
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		252 697	131 884
Sum overføringer		-252 697	-131 884



BALANSE

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	328 266	340 808
Sum immaterielle eiendeler		328 266	340 808
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 314 500	4 431 500
Sum varige driftsmidler	2	4 314 500	4 431 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 642 766	4 772 308
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 416	26 225
Andre kortsiktige fordringer	3	9 826	17 952
Konsernfordringer		380 976	235 686
Sum fordringer	3	392 218	279 863
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 580	393 628
		742 798	673 491
Sum eiendeler		5 385 564	5 445 799



BALANSE

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 354 679	3 057 518
Sum innskutt egenkapital		3 554 679	3 257 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 961 547	-2 708 850
Sum opptjent egenkapital		-2 961 547	-2 708 850
Sum egenkapital	5	593 132	548 668
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 792 432	4 894 527
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 432	4 894 527
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 604
Sum kortsiktig gjeld	3	0	2 604
Sum gjeld		4 792 432	4 897 131
Sum egenkapital og gjeld		5 385 564	5 445 799

Namsos
Styret i Jaras Eiendom Steinkjer AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle K. Rasmussen
daglig leder



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jaras Eiendom Steinkjer AS har ikke hatt ansatte i 2021



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 848 500	8 848 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 848 500	8 848 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 892 000	1 892 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 642 000	2 642 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 534 000	4 534 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 314 500	4 314 500
Årets ordinære avskrivninger	117 000	117 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	380 976	235 686
Sum	380 976	235 686
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 792 432	4 894 527
Sum	4 792 432	4 894 527

Det er ikke avtalt fast nedbetalingstid på lånet fra morselskap.

Selskapet har stilt alle sine driftsmidler som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JARAS EIENDOM STEINKJER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	5 000,0	200 000
Sum	40		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	40	100,0	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS. Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

Side 6



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	3 057 518	-2 708 850	548 668
Pr 01.01.2021	200 000	3 057 518	-2 708 850	548 668
Årets resultat			-252 697	-252 697
Konsernbidrag mottatt		297 161		297 161
Pr 31.12.2021	200 000	3 354 679	-2 961 547	593 132

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 273	-37 198
Skattekostnad ordinært resultat	-71 273	-37 198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-323 970	-169 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 006	-66 603
Mottatt konsernbidrag	380 976	235 686
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 815	-51 851
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 815	51 851
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 520 689	-1 584 837	-64 148
Gevinst – og tapskonto	28 568	35 710	7 142
Sum	-1 492 121	-1 549 127	-57 006
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 492 121	-1 549 127	-57 006
Utsatt skattefordel (22 %)	-328 267	-340 808	-12 541

Side 7