



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 020 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN MARINA AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 315
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Ivan Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 385	1 053 326
Annen driftsinntekt		56 815	-351 939
Sum inntekter		206 200	701 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 254	552 089
Annen driftskostnad	1	194 549	550 498
Sum kostnader		720 803	1 102 587
Driftsresultat		-514 603	-401 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			3 520 635
Annen renteinntekt		5	85
Sum finansinntekter		5	3 520 720
Annen rentekostnad		357 147	341 733
Sum finanskostnader		357 147	341 733
Netto finans		-357 142	3 178 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-871 746	2 777 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-871 746	2 777 788
Årsresultat	8	-871 746	2 777 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-871 746	2 777 788
Totalresultat		-871 746	2 777 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-871 746	2 777 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-871 746	2 777 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 451 277	10 952 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			25 148
Sum varige driftsmidler	5	10 451 277	10 977 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
Sum anleggsmidler		10 451 277	10 977 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 101	1 590
Andre kortsiktige fordringer	4		1 419 068
Konsernfordringer	4, 6		522 373
Sum fordringer		15 101	1 943 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	14 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	14 609
Sum omløpsmidler		15 104	1 957 640
SUM EIENDELER		10 466 381	12 935 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 251 219	
Sum innskutt egenkapital		2 351 219	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9, 10	3 144 239	4 015 984
Sum opptjent egenkapital		3 144 239	4 015 984
Sum egenkapital	8	5 495 458	5 015 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 593 114	4 583 162
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 593 114	4 583 162
Sum langsiktig gjeld		4 593 114	4 583 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 284	
Leverandørgjeld		87 021	9 205
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 723	52 327
Annen kortsiktig gjeld	4	134 782	3 274 493
Sum kortsiktig gjeld		377 810	3 336 024
Sum gjeld		4 970 924	7 919 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 466 381	12 935 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532728

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 020 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN MARINA AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 315
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Ivan Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 817 020 372
RABBEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 385	1 053 326
Annen driftsinntekt		56 815	-351 939
Sum inntekter		206 200	701 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 254	552 089
Annen driftskostnad	1	194 549	550 498
Sum kostnader		720 803	1 102 587
Driftsresultat		-514 603	-401 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			3 520 635
Annen renteinntekt	5	5	85
Sum finansinntekter		5	3 520 720
Annen rentekostnad		357 147	341 733
Sum finanskostnader		357 147	341 733
Netto finans		-357 142	3 178 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-871 746	2 777 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-871 746	2 777 788
Årsresultat	8	-871 746	2 777 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-871 746	2 777 788
Totalresultat		-871 746	2 777 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-871 746	2 777 788
Sum overføringer og disponeringer		-871 746	2 777 788





Organisasjonsnr: 817 020 372
RABBEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	10 451 277	10 952 383
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			25 148
-----------	--	--	--------

Sum varige driftsmidler	5	10 451 277	10 977 531
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
------------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		10 451 277	10 977 531
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 101	1 590
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer	4		1 419 068
---------------------------------	---	--	-----------

Konsernfordringer	4, 6		522 373
-------------------	------	--	---------

Sum fordringer		15 101	1 943 031
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3	14 609
----------------------------------	--	---	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	14 609
--	--	----------	---------------

Sum omløpsmidler		15 104	1 957 640
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		10 466 381	12 935 171
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 100 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 251 219	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 351 219	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9, 10	3 144 239	4 015 984
Sum opptjent egenkapital		3 144 239	4 015 984
Sum egenkapital	8	5 495 458	5 015 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 593 114	4 583 162
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 593 114	4 583 162
Sum langsiktig gjeld		4 593 114	4 583 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		151 284	
Leverandørgjeld		87 021	9 205
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 723	52 327
Annen kortsiktig gjeld	4	134 782	3 274 493
Sum kortsiktig gjeld		377 810	3 336 024
Sum gjeld		4 970 924	7 919 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 466 381	12 935 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 817 020 372
RABBEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bremnesgruppen As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Rabben Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 020 372



Resultatregnskap

Rabben Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		149 385	1 053 326
Annen driftsinntekt		56 815	-351 939
Sum driftsinntekter		206 200	701 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 254	552 089
Annen driftskostnad	1	194 549	550 498
Sum driftskostnader		720 803	1 102 587
Driftsresultat		-514 603	-401 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	3 520 635
Annen renteinntekt		5	85
Annen rentekostnad		357 147	341 733
Resultat av finansposter		-357 142	3 178 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-871 746	2 777 788
Ordinært resultat		-871 746	2 777 788
Arsresultat	8	-871 746	2 777 788
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-871 746	2 777 788
Sum overføringer		-871 746	2 777 788



Balanse

Rabben Marina AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 451 277	10 952 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	25 148
Sum varige driftsmidler	5	10 451 277	10 977 531
Sum anleggsmidler		10 451 277	10 977 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 101	1 590
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 419 068
Konsernfordringer	4, 6	0	522 373
Sum fordringer		15 101	1 943 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	14 609
Sum omløpsmidler		15 104	1 957 640
Sum eiendeler		10 466 381	12 935 171

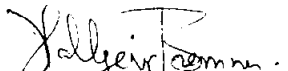


Balanse

Rabben Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 000 000
Overkurs		1 251 219	0
Sum innskutt egenkapital		2 351 219	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9, 10	3 144 239	4 015 984
Sum opptjent egenkapital		3 144 239	4 015 984
Sum egenkapital	8	5 495 458	5 015 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 593 114	4 583 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 593 114	4 583 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 284	0
Leverandørgjeld		87 021	9 205
Skyldig offentlige avgifter		4 723	52 327
Annen kortsiktig gjeld	4	134 782	3 274 493
Sum kortsiktig gjeld		377 810	3 336 024
Sum gjeld		4 970 924	7 919 186
Sum egenkapital og gjeld		10 466 381	12 935 171

Sistranda, 10.06.2021
Styret i Rabben Marina AS


Hallgeir Ivan Bremnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret og selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-871 746	2 777 788



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 856	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-790 890	2 777 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	123 567	204 273	80 706
Fordringer	0	150	150
SUM	123 567	204 423	80 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 384 146	-1 593 256	790 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 260 578	1 388 833	-871 745
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	0	0	1
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Avskrivninger på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen fast eiendom	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 527 637	254 919	12 782 556
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 527 637	254 919	12 782 556
- Akk. avskr. 31.12.	-2 076 360	-254 919	-2 331 279
Bokført verdi 31.12.	10 451 277	0	10 451 277
Årets avskrivning	501 106	25 148	526 254
Prosentstørrelse for ord. Avskr	4 %	20 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	522 373
SUM	0	522 373
Gjeld		
SUM	0	0



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Annen gjeld til kredittinstitusjoner	151 284	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 593 114	0
SUM	4 744 398	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 451 277	0
SUM	10 451 277	0

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 0 til betaling senere enn 5 år fra 31.12.2020.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	522 373
SUM	0	522 373
Gjeld		
SUM	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RABBEN MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
SUM	1 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bremnesgruppen As	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	4 015 984	5 015 984
PR. 01.01.2020	1 000 000	0	4 015 984	5 015 984
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 000	1 251 219		1 351 219
Årets underskudd			-871 746	-871 746
PR. 31.12.2020	1 100 000	1 251 219	3 144 239	5 495 458



Note 9 Fortsatt drift - Covid-19

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -871 746 etter skatt, mot overskudd kr. 2 777 788 i 2019. Selskapet jobber med en utbygging av eiendommen og det har påvirket leieinntekter negativt. Det jobbes med å realisere hele eller deler av eiendomsmassen. Covid-19 har ikke påvirket selskapet i noen særlig grad. Ut over dette vises til note 10 - Betingede utfall og hendelser etter balansedagen. Styret vurderer det slik at negativt utfall av denne saken kan skape usikkerhet omkring selskapets evne til fortsatt drift.

Note 10 Betingede utfall og hendelser etter balansedagen

Styret meddeler at selskapet har gjennomført møte med Skatteetaten knyttet til Skattefunn midler som er tildelt for noen selskaper i konsernet for perioden 2016-2018 og ut ifra dette må påregnes mulig endring av fastsatt skatt.

Ved avleggelse av selskapets årsregnskap er det ikke kommet noen avklaring i saken. Ut ifra at utfallet av saken og størrelsen på ett eventuelt etterberegning er usikker, er det ikke avsatt noe bestemt beløp i regnskapet knyttet til dette.