



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUERSETER TOMT AS
Forretningsadresse: Hauersetervegen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 398 960	2 364 964
Sum inntekter		2 398 960	2 364 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 910	17 942
Annen driftskostnad		91 233	96 563
Sum kostnader		114 143	114 504
Driftsresultat		2 284 817	2 250 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	43 574
Finansinntekter	8	318 287	683 823
Sum finansinntekter		319 598	727 397
Verdiendring aksjer	8	-1 404 022	-195 319
Annen rentekostnad		206	383
Annen finanskostnad	8	132 953	145 472
Sum finanskostnader		-1 270 863	-49 464
Netto finans		1 590 461	776 861
Ordinært resultat før skattekostnad		3 875 279	3 027 321
Skattekostnad	5	617 547	520 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 257 732	2 506 682
Årsresultat	7	3 257 732	2 506 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 257 732	2 506 682
Totalresultat		3 257 732	2 506 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 000 000	3 140 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 742 268	-633 318
Sum overføringer og disponeringer		3 257 732	2 506 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 196 400	5 196 400
Sum varige driftsmidler	3	5 196 400	5 196 400
Sum anleggsmidler		5 196 400	5 196 400
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og verdipapirfondsandeler	6	14 434 320	11 726 250
Sum investeringer		14 434 320	11 726 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 747 682	4 206 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 682	4 206 453
Sum omløpsmidler		16 182 002	15 932 703
SUM EIENDELER		21 378 402	21 129 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	389 025	389 025
Overkurs	7	1 998 940	1 998 940
Sum innskutt egenkapital		2 387 965	2 387 965
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	11 092 689	13 834 958
Sum opptjent egenkapital		11 092 689	13 834 958
Sum egenkapital	7	13 480 654	16 222 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 302 007	1 214 178
Sum avsetninger for forpliktelser		1 302 007	1 214 178
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 302 007	1 214 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 539	52 961
Betalbar skatt	5	529 718	486 281
Skyldig offentlige avgifter		5 484	3 487
Utbytte	7	6 000 000	3 140 000
Annen kortsiktig gjeld		17 999	9 274
Sum kortsiktig gjeld		6 595 741	3 692 003
Sum gjeld		7 897 748	4 906 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 378 402	21 129 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662350

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUERSETER TOMT AS
Forretningsadresse: Hauersetervegen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUERSETER TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 398 960	2 364 964
Sum inntekter		2 398 960	2 364 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 910	17 942
Annen driftskostnad		91 233	96 563
Sum kostnader		114 143	114 504
Driftsresultat		2 284 817	2 250 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	43 574
Finansinntekter	8	318 287	683 823
Sum finansinntekter		319 598	727 397
Verdiendring aksjer	8	-1 404 022	-195 319
Annen rentekostnad		206	383
Annen finanskostnad	8	132 953	145 472
Sum finanskostnader		-1 270 863	-49 464
Netto finans		1 590 461	776 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	617 547	520 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 257 732	2 506 682
Årsresultat	7	3 257 732	2 506 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 257 732	2 506 682
Totalresultat		3 257 732	2 506 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 000 000	3 140 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 742 268	-633 318
Sum overføringer og disponeringer		3 257 732	2 506 682



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUSERSETER TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 196 400	5 196 400
Sum varige driftsmidler	3	5 196 400	5 196 400
Sum anleggsmidler		5 196 400	5 196 400
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og verdipapirfondsandeler	6	14 434 320	11 726 250
Sum investeringer		14 434 320	11 726 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 747 682	4 206 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 682	4 206 453
Sum omløpsmidler		16 182 002	15 932 703
SUM EIENDELER		21 378 402	21 129 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	389 025	389 025
Overkurs	7	1 998 940	1 998 940
Sum innskutt egenkapital		2 387 965	2 387 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 092 689	13 834 958
Sum opptjent egenkapital		11 092 689	13 834 958
Sum egenkapital	7	13 480 654	16 222 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 302 007	1 214 178
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 302 007	1 214 178



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 302 007	1 214 178
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 539	52 961
Betalbar skatt 5	529 718	486 281
Skyldig offentlige avgifter	5 484	3 487
Utbytte 7	6 000 000	3 140 000
Annen kortsiktig gjeld	17 999	9 274
Sum kortsiktig gjeld	6 595 741	3 692 003
Sum gjeld	7 897 748	4 906 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 378 402	21 129 103



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUSERETER TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hauerseier Tomt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauerseier Tomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WANLT-4E5Z2-UE71Q-HA564-8C15B-WEWXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-22 18:57:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WANLT-4ESZ2-UE7IC-HA564-8C15B-WEWXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Hauer seter Tomt AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 489 470



Resultatregnskap

Hauer seter Tomt AS

Driftsinntekter	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 398 960	2 364 964
Sum driftsinntekter		2 398 960	2 364 964
Lønnskostnad	2	22 910	17 942
Annen driftskostnad		91 233	96 563
Sum driftskostnader		114 143	114 504
Driftsresultat		2 284 817	2 250 460
Annen renteinntekt		1 311	43 574
Finansinntekter	8	318 287	683 823
Verdiendring aksjer	8	1 404 022	195 319
Finansutgifter		206	383
Annen finanskostnad	8	132 953	145 472
Netto finansposter		1 590 461	776 861
Ordinært resultat før skattekostnad		3 875 279	3 027 321
Skattekostnad	5	617 547	520 639
Årsresultat	7	3 257 732	2 506 682
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	6 000 000	3 140 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 742 268	-633 318
Sum overføringer		3 257 732	2 506 682



Balanse
Hauer seter Tomt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomt	3	5 196 400	5 196 400
Sum varige driftsmidler	3	5 196 400	5 196 400
Omløpsmidler			
Aksjer og verdipapirfondsandeler	6	14 434 320	11 726 250
Sum investeringer		14 434 320	11 726 250
Bankinnskudd		1 747 682	4 206 453
Sum omløpsmidler		16 182 002	15 932 703
Sum eiendeler		21 378 402	21 129 103



Balanse

Hauerseier Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	389 025	389 025
Overkurs	7	1 998 940	1 998 940
Sum innskutt egenkapital		2 387 965	2 387 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 092 689	13 834 958
Sum opptjent egenkapital		11 092 689	13 834 958
Sum egenkapital	7	13 480 654	16 222 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 302 007	1 214 178
Sum avsetninger		1 302 007	1 214 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 539	52 961
Betalbar skatt	5	529 718	486 281
Skyldig offentlige avgifter		5 484	3 487
Utbytte	7	6 000 000	3 140 000
Annen kortsiktig gjeld		17 999	9 274
Sum kortsiktig gjeld		6 595 741	3 692 003
Sum gjeld		7 897 748	4 906 181
Sum egenkapital og gjeld		21 378 402	21 129 103

Maura

Styret i Hauerseier Tomt AS

Sverre Haga
styreleder

Ole Thomas Fladby
nestleder

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen
styremedlem

Ole David Aas
styremedlem

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
styremedlem

Lars Brustad
styremedlem

Espen Asaskogen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper i 2021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Aksjer og andeler

Selskapets aksjeinvesteringer er markedsbaserte og vurderes derfor til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultatet består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og nominell skattesats. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er utbetalt honorar til styret i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 196 400	5 196 400
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 196 400	5 196 400
= Bokført verdi 31.12.21	5 196 400	5 196 400



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauerseier Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	86,5	389 025
Sum	4 500		389 025

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BJERKE ALMENNING	805	17,9
GJERDRUM ALMENNING	805	17,9
HOLTER ALMENNING	805	17,9
NANNESTAD ALMENNING	805	17,9
ULLENSAKER ALMENNING	805	17,9
VIKEN SKOG SA	475	10,6
Totalt antall aksjer	4 500	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 718	486 281
Endring i utsatt skatt	87 829	34 358
Skattekostnad ordinært resultat	617 547	520 639

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 875 279	3 027 321
Permanente forskjeller	-1 482 381	-835 590
Endring i midlertidige forskjeller	14 910	18 638
Skattepliktig inntekt	2 407 808	2 210 368

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 718	486 281
Sum betalbar skatt i balansen	529 718	486 281

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 079 265	5 079 265	0
Gevinst - og tapskonto	59 640	74 550	14 910
Sum	5 138 905	5 153 815	14 910
Aksjer og andre verdipapirer	779 308	365 174	-414 134
Grunnlag for utsatt skatt	5 918 213	5 518 989	-399 224
Utsatt skatt (22 %)	1 302 007	1 214 178	-87 829



Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Firmanavn	Kostpris SM	Formuesverdi
Nordic Equities A NOK (usikret)	1 276 283	1 570 780
AKO Global UCITS Fund Class C2	500 000	730 849
Multistrategy Hedge A NOK	2 292 733	2 977 307
Norwegian Bonds Short Duration A NO	220 376	220 669
Nordic Bonds A NOK	1 126 497	1 144 726
Nordic High Yield A NOK	112 264	129 535
Global Bonds A NOK	1 089 110	1 141 153
Global High Yield A NOK	119 868	126 766
Global Equities A NOK (sikret)	2 122 830	2 479 681
Medium Term Alternatives A NOK	725 000	764 019
Private Equity 2017-2018 A NOK	248 821	383 543
Private Equity 2018-2019 A NOK	309 238	534 705
Private Equity 2019-2020 A NOK	196 451	210 189
Private Equity 2020-2021 A NOK	139 474	148 240
Real Estate 2018 A NOK	317 502	419 318
Real Estate 2019 A NOK	354 411	370 232
Real Estate 2020 A NOK	201 532	204 298
Real Estate 2021 A NOK	67 408	65 439
Real Estate Core + C	200 000	224 000
Real Estate Core +	525 000	588 871
Sum verdipapirer	12 144 798	14 434 320

Verdifall markedsbaserte verdipapirer pr mars 2022 har vært på 5,9%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	389 025	1 998 940	13 834 958	16 222 923
Årets resultat			3 257 732	3 257 732
Utbytte	0		-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2021	389 025	1 998 940	11 092 689	13 480 654

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renter av bankinnskudd og andre renter	1 311	43 574
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	22 171	16 885
Gevinst/tap verdipapirer	296 116	666 938
Verdiendring aksjer	1 404 022	195 319
Sum finansinntekter	1 723 620	922 716

Finanskostnader	2021	2020
Andre rentekostnader	206	383
Annen finanskostnad	132 953	145 472
Sum finanskostnader	133 159	145 855

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Thomas Fladby

b1417c54-66c8-46ae-a594-c1f67fcbfa1b - 2022-05-09 11:05:44 UTC +03:00
BankID - cbeae18d-fee1-46cc-a179-ba5576a9db80 - NO

Espen Asaskogen

59bfc005-c1b2-4a19-831f-d101d1ab2b62 - 2022-05-09 11:17:11 UTC +03:00
BankID - d831e640-6743-40ec-886d-fe5f4c2cd5db - NO

Vibeke Tronrud

276edfc1-458b-4abb-9b7b-1669b7f37d24 - 2022-05-09 15:12:25 UTC +03:00
BankID - 23937dd9-707d-42c4-abda-532a82e1f4ed - NO

Sverre Haga

19a36120-322a-4802-b2dc-70517653f9ba - 2022-05-09 18:53:57 UTC +03:00
BankID - eba44cdd-5087-49c7-b5f0-8a8bf060c543 - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

b2a760cc-4b42-4336-83f3-32fb8bb2c931 - 2022-05-09 23:18:12 UTC +03:00
BankID - 109320dc-5fce-4bd3-aa59-6116a0f36b64 - NO

Lars Brustad

91338291-ce1e-400e-8b71-7074d37f3089 - 2022-05-13 11:38:15 UTC +03:00
BankID - de28c0f4-6bc6-4626-b92b-7f03885430b4 - NO

Ole David Aas

6e37a4eb-f14f-4fb4-a4fe-6801b722554e - 2022-05-15 18:13:25 UTC +03:00
BankID - fadb34a9-885a-426f-9d0d-7e094d59df5e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/650b7d3c-4e41-4c13-9e01-a9af9a8d1bb8>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021

Hauer seter Tomt AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 489 470



Resultatregnskap
Hauer seter Tomt AS

Driftsinntekter	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 398 960	2 364 964
Sum driftsinntekter		2 398 960	2 364 964
Lønnskostnad	2	22 910	17 942
Annen driftskostnad		91 233	96 563
Sum driftskostnader		114 143	114 504
Driftsresultat		2 284 817	2 250 460
Annen renteinntekt		1 311	43 574
Finansinntekter	8	318 287	683 823
Verdiendring aksjer	8	1 404 022	195 319
Finansutgifter		206	383
Annen finanskostnad	8	132 953	145 472
Netto finansposter		1 590 461	776 861
Ordinært resultat før skattekostnad		3 875 279	3 027 321
Skattekostnad	5	617 547	520 639
Årsresultat	7	3 257 732	2 506 682
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	6 000 000	3 140 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 742 268	-633 318
Sum overføringer		3 257 732	2 506 682



Balanse
Hauer seter Tomt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomt	3	5 196 400	5 196 400
Sum varige driftsmidler	3	5 196 400	5 196 400
Omløpsmidler			
Aksjer og verdipapirfondsandeler	6	14 434 320	11 726 250
Sum investeringer		14 434 320	11 726 250
Bankinnskudd		1 747 682	4 206 453
Sum omløpsmidler		16 182 002	15 932 703
Sum eiendeler		21 378 402	21 129 103



Balanse

Hauerseier Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	389 025	389 025
Overkurs	7	1 998 940	1 998 940
Sum innskutt egenkapital		2 387 965	2 387 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 092 689	13 834 958
Sum opptjent egenkapital		11 092 689	13 834 958
Sum egenkapital	7	13 480 654	16 222 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 302 007	1 214 178
Sum avsetninger		1 302 007	1 214 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 539	52 961
Betalbar skatt	5	529 718	486 281
Skyldig offentlige avgifter		5 484	3 487
Utbytte	7	6 000 000	3 140 000
Annen kortsiktig gjeld		17 999	9 274
Sum kortsiktig gjeld		6 595 741	3 692 003
Sum gjeld		7 897 748	4 906 181
Sum egenkapital og gjeld		21 378 402	21 129 103

Maura

Styret i Hauerseier Tomt AS

Sverre Haga
styreleder

Ole Thomas Fladby
nestleder

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen
styremedlem

Ole David Aas
styremedlem

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
styremedlem

Lars Brustad
styremedlem

Espen Asaskogen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper i 2021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Aksjer og andeler

Selskapets aksjeinvesteringer er markedsbaserte og vurderes derfor til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultatet består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og nominell skattesats. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er utbetalt honorar til styret i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 196 400	5 196 400
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 196 400	5 196 400
= Bokført verdi 31.12.21	5 196 400	5 196 400



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauerseier Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	86,5	389 025
Sum	4 500		389 025

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BJERKE ALMENNING	805	17,9
GJERDRUM ALMENNING	805	17,9
HOLTER ALMENNING	805	17,9
NANNESTAD ALMENNING	805	17,9
ULLENSAKER ALMENNING	805	17,9
VIKEN SKOG SA	475	10,6
Totalt antall aksjer	4 500	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 718	486 281
Endring i utsatt skatt	87 829	34 358
Skattekostnad ordinært resultat	617 547	520 639

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 875 279	3 027 321
Permanente forskjeller	-1 482 381	-835 590
Endring i midlertidige forskjeller	14 910	18 638
Skattepliktig inntekt	2 407 808	2 210 368

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 718	486 281
Sum betalbar skatt i balansen	529 718	486 281

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 079 265	5 079 265	0
Gevinst - og tapskonto	59 640	74 550	14 910
Sum	5 138 905	5 153 815	14 910
Aksjer og andre verdipapirer	779 308	365 174	-414 134
Grunnlag for utsatt skatt	5 918 213	5 518 989	-399 224
Utsatt skatt (22 %)	1 302 007	1 214 178	-87 829



Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Firmanavn	Kostpris SM	Formuesverdi
Nordic Equities A NOK (usikret)	1 276 283	1 570 780
AKO Global UCITS Fund Class C2	500 000	730 849
Multistrategy Hedge A NOK	2 292 733	2 977 307
Norwegian Bonds Short Duration A NO	220 376	220 669
Nordic Bonds A NOK	1 126 497	1 144 726
Nordic High Yield A NOK	112 264	129 535
Global Bonds A NOK	1 089 110	1 141 153
Global High Yield A NOK	119 868	126 766
Global Equities A NOK (sikret)	2 122 830	2 479 681
Medium Term Alternatives A NOK	725 000	764 019
Private Equity 2017-2018 A NOK	248 821	383 543
Private Equity 2018-2019 A NOK	309 238	534 705
Private Equity 2019-2020 A NOK	196 451	210 189
Private Equity 2020-2021 A NOK	139 474	148 240
Real Estate 2018 A NOK	317 502	419 318
Real Estate 2019 A NOK	354 411	370 232
Real Estate 2020 A NOK	201 532	204 298
Real Estate 2021 A NOK	67 408	65 439
Real Estate Core + C	200 000	224 000
Real Estate Core +	525 000	588 871
Sum verdipapirer	12 144 798	14 434 320

Verdifall markedsbaserte verdipapirer pr mars 2022 har vært på 5,9%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	389 025	1 998 940	13 834 958	16 222 923
Årets resultat			3 257 732	3 257 732
Utbytte	0		-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2021	389 025	1 998 940	11 092 689	13 480 654

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renter av bankinnskudd og andre renter	1 311	43 574
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	22 171	16 885
Gevinst/tap verdipapirer	296 116	666 938
Verdiendring aksjer	1 404 022	195 319
Sum finansinntekter	1 723 620	922 716

Finanskostnader	2021	2020
Andre rentekostnader	206	383
Annen finanskostnad	132 953	145 472
Sum finanskostnader	133 159	145 855