



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ZBO NATTLAND
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 582 423	1 488 171
Sum inntekter		1 582 423	1 488 171
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 328	114 100
Annen driftskostnad	5,6	1 335 634	1 490 714
Sum kostnader		1 449 962	1 604 813
Driftsresultat		132 461	-116 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 180	772
Sum finansinntekter		2 180	772
Sum finanskostnader		2 180	772
Netto finans		2 180	772
Ordinært resultat før skattekostnad		134 641	-115 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 641	-115 871
Årsresultat	1,2	134 641	-115 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 641	-115 870
Sum overføringer og disponeringer		134 641	-115 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 596	3 977
Andre fordringer		308 627	396 362
Sum fordringer		323 223	400 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 186	277 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 186	277 436
Sum omløpsmidler		677 409	677 775
SUM EIENDELER		677 409	677 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	605 224	470 583
Sum opptjent egenkapital		605 224	470 583
Sum egenkapital	2	605 224	470 583
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 957	180 802
Annen kortsiktig gjeld		14 228	26 391
Sum kortsiktig gjeld		72 185	207 192
Sum gjeld		72 185	207 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 409	677 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546843

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ZBO NATTLAND
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 998 385 679
SAMEIET ZBO NATTLAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 582 423	1 488 171
Sum inntekter		1 582 423	1 488 171
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 328	114 100
Annen driftskostnad	5, 6	1 335 634	1 490 714
Sum kostnader		1 449 962	1 604 813
Driftsresultat		132 461	-116 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 180	772
Sum finansinntekter		2 180	772
Sum finanskostnader		2 180	772
Netto finans		2 180	772
Ordinært resultat før skattekostnad		134 641	-115 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 641	-115 871
Årsresultat	1, 2	134 641	-115 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 641	-115 870
Sum overføringer og disponeringer		134 641	-115 870



Organisasjonsnr: 998 385 679
SAMEIET ZBO NATTLAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 596	3 977
Andre fordringer		308 627	396 362
Sum fordringer		323 223	400 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 186	277 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 186	277 436
Sum omløpsmidler		677 409	677 775
SUM EIENDELER		677 409	677 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	605 224	470 583
Sum opptjent egenkapital		605 224	470 583
Sum egenkapital	2	605 224	470 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 957	180 802
Annen kortsiktig gjeld		14 228	26 391
Sum kortsiktig gjeld		72 185	207 192
Sum gjeld		72 185	207 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 409	677 775



Organisasjonsnr: 998 385 679
SAMEIET ZBO NATTLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



898 Sameiet ZBO Nattland		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 140 636	1 104 144	1 127 574	1 188 624
Andre inntekter	3	441 787	384 027	393 904	454 944
SUM INNETEKTER		1 582 423	1 488 171	1 521 478	1 643 568
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	200	0	0	0
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	14 128	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		103 866	100 644	103 864	108 798
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		146 324	161 351	147 000	161 200
Energikostnader		174 391	131 660	130 000	177 100
Andre driftskostnader	5	454 632	387 357	402 300	480 000
Vedlikehold	6	448 921	458 852	569 000	505 000
Påkostninger		0	243 600	0	0
SUM KOSTNADER		1 449 962	1 604 813	1 473 764	1 554 198
DRIFTSRESULTAT		132 461	-116 642	47 714	89 370
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 180	772	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 180	772	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	134 641	-115 870	47 714	89 370
Overføringer og disponeringer		134 641	-115 870	0	0



898 Sameiet ZBO Nattland		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		14 596		3 977	
Vestbo i mellomregning		354 186		277 436	
Andre fordringer		308 627		396 362	
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		677 409		677 775	
SUM EIENDELER		677 409		677 775	

898 Sameiet ZBO Nattland Orgnr.: 998385679 Utskriftsdato 08.03.2023



898 Sameiet ZBO Nattland		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	605 224	470 583		
Sum opptjent egenkapital		605 224	470 583		
Sum egenkapital	2	605 224	470 583		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		57 957	180 802		
Annen kortsiktig gjeld		14 228	26 391		
Sum kortsiktig gjeld		72 185	207 192		
Sum gjeld:		72 185	207 192		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 409	677 775		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kristian Karstad
Leder

Ragnhild Helgaas Whitt
Styremedlem

Elin Lyseknappen
Styremedlem

Eldbjørg Vatnøy
Styremedlem



Note 898 Sameiet ZBO Nattland 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 898 Sameiet ZBO Nattland 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	470 583	586 453
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	134 641	-115 870
B. Årets endring i disponible midler	134 641	-115 870
C. Disponible midler	605 224	470 583
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	354 186	277 436
Kortsiktige fordringer	323 223	400 339
Omløpsmidler	677 409	677 775
Kortsiktig gjeld	-72 185	-207 192
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	605 224	470 583

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	470 583	134 641	605 224
Sum egenkapital 31.12.	470 583	134 641	605 224

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	87 600	87 600
3820 Innkreving strøm	70 363	30 123
3841 Felles TV-anlegg	283 824	266 304
Sum	441 787	384 027



Note 898 Sameiet ZBO Natland 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	200	0
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 128	14 100
Sum	114 328	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	45 210	46 875
6391 Snømåking strøing	96 250	77 354
6551 Nøkler, låser o.l	10 498	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 650	0
6900 Telekommunikasjon	1 469	3 169
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	291 899	253 164
7710 Kostnader styrearbeid	0	6 795
7720 Generalforsamling	2 656	0
Sum	454 632	387 357

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	66 806	16 627
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	186 433	47 542
6607 Vedlikehold boder/garasjer	11 573	42 309
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	118 254	66 536
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 300	9 500
6630 Egenandel forsikring	6 000	4 072
6641 Malerarbeid	0	157 250
6644 Blikkenslager/taktekker	14 113	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	9 009	0
6690 Vedlikehold og diverse	25 433	115 015
Sum	448 921	458 852



Resultat og balanse med noter for Sameiet ZBO Nattland.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet ZBO Nattland

Styreleder	Kristian Karstad (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Eldbjørg Vatnøy (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Helgaas Whitt (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Elin Lyseknappen (sign.)	21.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet ZBO Natland

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet ZBO Natland som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q177CC-3MLWX-35K71-COCLQ-A8YB-POE8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-11 21:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q177GC-3MLWX-35K71-COCLQ-A8IYB-POE8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>