



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 455 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vatlandsvåg
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Naustvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 000	568 200
Sum inntekter		606 000	568 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 000	80 300
Annen driftskostnad		38 881	22 129
Sum kostnader		162 881	102 429
Driftsresultat		443 119	465 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		587	
Annen finansinntekt		4 058	
Sum finansinntekter		4 645	
Annan rentekostnad		316 020	150 230
Sum finanskostnader		316 020	150 230
Netto finans		-311 375	-150 230
Ordinært resultat før skattekostnad		131 744	315 541
Skattekostnad på resultat	5	25 335	65 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 409	249 637
Årsresultat		106 409	249 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 409	249 637
Totalresultat		106 409	249 637
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		23 898	
Avsatt til annen egenkapital		82 511	249 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		106 409	249 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 916 735	1 804 265
Maskiner og anlegg		1 296 387	1 947 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 600	13 400
Sum varige driftsmiddel	4, 6	5 221 722	3 765 232
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	1 588 671	1 638 671
Sum finansielle anleggsmiddel		1 588 671	1 638 671
Sum anleggsmiddel		6 810 394	5 403 903
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer	7	59 451	432 956
Sum krav		59 451	441 956
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 783	221 618
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 783	221 618
Sum omløpsmiddel		288 234	663 574
SUM EIGEDELAR		7 098 628	6 067 477

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 637 á 1 000	8	637 000	637 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten egenkapital		637 000	637 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 641	1 143 130
Sum opptent egenkapital		1 225 641	1 143 130
Sum egenkapital	9	1 862 641	1 780 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	44 696	32 041
Sum avsetjingar for plikter		44 696	32 041
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 10	4 870 248	3 634 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	272 000	288 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 142 248	3 922 666
Sum langsiktig gjeld		5 186 944	3 954 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			288 253
Betalbar skatt	5	5 940	44 387
Annen kortsiktig gjeld	7	43 103	
Sum kortsiktig gjeld		49 043	332 640
Sum gjeld		5 235 987	4 287 347
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 098 628	6 067 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345515

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 455 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vatlandsvåg
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Naustvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 000	568 200
Sum inntekter		606 000	568 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 000	80 300
Annen driftskostnad		38 881	22 129
Sum kostnader		162 881	102 429
Driftsresultat		443 119	465 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		587	
Annen finansinntekt		4 058	
Sum finansinntekter		4 645	
Annan rentekostnad		316 020	150 230
Sum finanskostnader		316 020	150 230
Netto finans		-311 375	-150 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	131 744	315 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 335	65 904
Årsresultat		106 409	249 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 409	249 637
Totalresultat		106 409	249 637
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		23 898	
Avsatt til annen egenkapital		82 511	249 637
Sum overføringer og disponeringar		106 409	249 637



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 916 735	1 804 265
Maskiner og anlegg			
		1 296 387	1 947 567
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		8 600	13 400
Sum varige driftsmiddel	4, 6	5 221 722	3 765 232
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			
	7	1 588 671	1 638 671
Sum finansielle anleggsmiddel		1 588 671	1 638 671
Sum anleggsmiddel		6 810 394	5 403 903
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
			9 000
Andre kortsiktige fordringer			
	7	59 451	432 956
Sum krav		59 451	441 956
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		228 783	221 618
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 783	221 618
Sum omløpsmiddel		288 234	663 574
SUM EIGEDELAR		7 098 628	6 067 477
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 637 á 1 000	8	637 000	637 000
Behaldning av egne aksjar	8		



Sum innskoten egenkapital		637 000	637 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 641	1 143 130
Sum opptent egenkapital		1 225 641	1 143 130
Sum egenkapital	9	1 862 641	1 780 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	44 696	32 041
Sum avsetjinger for plikter		44 696	32 041
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 10	4 870 248	3 634 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	272 000	288 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 142 248	3 922 666
Sum langsiktig gjeld		5 186 944	3 954 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			288 253
Betalbar skatt	5	5 940	44 387
Annen kortsiktig gjeld	7	43 103	
Sum kortsiktig gjeld		49 043	332 640
Sum gjeld		5 235 987	4 287 347
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 098 628	6 067 477



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Helge Naustvik
2024-03-21

 BankID Signing
Ingar Magne Naustvik
2024-03-25

Årsregnskap 2023 Kloppå Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 984 455 054



Kloppå Eigedom AS

Resultatregnskap

BankID Signing
Helge Naustvik
2024-03-21

BankID Signing
Ingar Magne Naustvik
2024-03-25

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		606 000	568 200
Sum driftsinntekter		606 000	568 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 000	80 300
Annen driftskostnad		38 881	22 129
Sum driftskostnader		162 881	102 429
Driftsresultat		443 119	465 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	0
Annen finansinntekt		4 058	0
Annen rentekostnad		316 020	150 230
Resultat av finansposter		-311 375	-150 230
Resultat før skattekostnad		131 744	315 541
Skattekostnad på resultat	5	25 335	65 904
Resultat		106 409	249 637
Årsresultat		106 409	249 637
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		23 898	0
Avsatt til annen egenkapital		82 511	249 637
Sum overføringer		106 409	249 637



Kloppå Eigedom AS

Balanse

BankID Signing
Helge Naustvik
2024-03-21

BankID Signing
Ingar Magne Naustvik
2024-03-25

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 916 735	1 804 265
Maskiner og anlegg		1 296 387	1 947 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 600	13 400
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 221 722	3 765 232
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 588 671	1 638 671
Sum finansielle anleggsmidler		1 588 671	1 638 671
Sum anleggsmidler		6 810 394	5 403 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer	7	59 451	432 956
Sum fordringer		59 451	441 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 783	221 618
Sum omløpsmidler		288 234	663 574
Sum eiendeler		7 098 628	6 067 477



Kloppå Eigedom AS

Balanse

BankID Signing
Helge Naustvik
2024-03-21

BankID Signing
Ingar Magne Naustvik
2024-03-25

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 637 á 1 000	8	637 000	637 000
Sum innskutt egenkapital		637 000	637 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 641	1 143 130
Sum opptjent egenkapital		1 225 641	1 143 130
Sum egenkapital	9	1 862 641	1 780 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	44 696	32 041
Sum avsetning for forpliktelser		44 696	32 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	4 870 248	3 634 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	272 000	288 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 142 248	3 922 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	288 253
Betalbar skatt	5	5 940	44 387
Annen kortsiktig gjeld	7	43 103	0
Sum kortsiktig gjeld		49 043	332 640
Sum gjeld		5 235 987	4 287 347
Sum egenkapital og gjeld		7 098 628	6 067 477

Vatlandsvåg

Ingar Magne Naustvik
styreleder

Helge Naustvik
styremedlem



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2023



Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 670 000 fra Suldal Kommune som et investeringstilskudd. Tilskuddet resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Kloppå Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 603 771	72 905	4 676 676
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 580 491		1 580 491
Anskaffelseskost 31.12.23	6 184 262	72 905	6 257 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	971 139	64 305	1 035 444
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	971 139	64 305	1 035 444
Bokført verdi 31.12.23	5 213 122	8 600	5 221 722
Årets ordinære avskrivninger	119 200	4 800	124 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Det er mottatt Merkur investeringsstøtte til investeringer i lager og sanitæranlegg. Tilskuddet er i regnskapet behandlet etter bruttometoden, med inntektsføring over utstyrets antatte levetid.

	2023	2022
Rest til periodisering 1 /1	288 000	304 000
Periodisert inntektsført i år	-16 000	-16 000
Rest til periodisering 31/12	272 000	288 000

Rest til periodisering er oppført under langsiktig gjeld.

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 680	44 387
Endring i utsatt skatt	12 655	21 517
Skattekostnad ordinært resultat	25 335	65 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 744	315 541
Permanente forskjeller	-16 587	-15 980



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2023



Endring i midlertidige forskjeller	-57 520	-97 804
Avgitt konsernbidrag	-30 638	0
Skattepliktig inntekt	26 999	201 757

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 680	44 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 740	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 940	44 387

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	203 161	145 642	-57 520
Sum	203 161	145 642	-57 520
Grunnlag for utsatt skatt	203 161	145 642	-57 520
Utsatt skatt (22 %)	44 696	32 041	-12 654

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 870 248	3 634 666
Sum	4 870 248	3 634 666

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	4 613 540	3 765 232
Sum	4 613 540	3 765 232

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 588 671	1 638 671
Sum	0	0	1 588 671	1 638 671

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	30 638	0
Sum	0	0	30 638	0



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054
Noter 2023



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kloppå Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	637	1 000,0	637 000
Sum	637		637 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Naustvik Holding AS	637	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	637 000	0	1 143 130	1 780 130
Årets resultat			106 409	106 409
Konserbidrag			-23 898	-23 898
Pr. 31.12.2023	637 000	0	1 225 641	1 862 641

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 241 908	2 734 666
Sum annen langsiktig gjeld	3 241 908	2 734 666