



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sverre Larsen
Gangstøvegen 24
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Albert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 027 760	2 748 367
Sum inntekter		3 027 760	2 748 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-6 281	80 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 250	144 250
Annen driftskostnad		1 036 973	1 031 145
Sum kostnader		1 174 942	1 255 775
Driftsresultat		1 852 818	1 492 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	7 590
Sum finansinntekter		1 700	7 590
Annen rentekostnad		660 431	773 976
Sum finanskostnader		660 431	773 976
Netto finans		-658 730	-766 386
Resultat før skattekostnad		1 194 088	726 206
Skattekostnad		262 699	107 617
Årsresultat		931 389	618 589
Totalresultat		931 389	618 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		931 389	618 589
Sum overføringer og disponeringer		931 389	618 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 484 983	16 577 281
Sum varige driftsmidler		15 484 983	16 577 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 484 983	16 577 281
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 699 845	1 699 845
Sum varer		1 699 845	1 699 845
Fordringer			
Kundefordringer		67 532	231 466
Andre fordringer	4	557 520	10 777
Sum fordringer		625 052	242 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 839	286 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 839	286 090
Sum omløpsmidler		3 087 736	2 228 178
SUM EIENDELER		18 572 719	18 805 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		63 000	63 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 431 375	3 499 986
Sum opptjent egenkapital		4 431 375	3 499 986
Sum egenkapital		4 494 375	3 562 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		183 338	107 617
Sum avsetninger for forpliktelser		183 338	107 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 413 336	7 055 826
Langsiktig konserngjeld	5	8 200 568	7 970 614
Sum annen langsiktig gjeld		13 613 904	15 026 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 515	52 810
Betalbar skatt		186 978	
Skyldige offentlige avgifter		24 589	29 154
Annen kortsiktig gjeld		22 020	26 451
Sum kortsiktig gjeld		281 103	108 416
Sum gjeld		14 078 345	15 242 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 572 719	18 805 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701677

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sverre Larsen
Gangstøvegen 24
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Albert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 336 956
ROGNALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 027 760	2 748 367
Sum inntekter		3 027 760	2 748 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-6 281	80 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 250	144 250
Annen driftskostnad		1 036 973	1 031 145
Sum kostnader		1 174 942	1 255 775
Driftsresultat		1 852 818	1 492 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	7 590
Sum finansinntekter		1 700	7 590
Annen rentekostnad		660 431	773 976
Sum finanskostnader		660 431	773 976
Netto finans		-658 730	-766 386
Resultat før skattekostnad		1 194 088	726 206
Skattekostnad		262 699	107 617
Årsresultat		931 389	618 589
Totalresultat		931 389	618 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		931 389	618 589
Sum overføringer og disponeringer		931 389	618 589



Organisasjonsnr: 996 336 956
ROGNALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 484 983	16 577 281
Sum varige driftsmidler		15 484 983	16 577 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 484 983	16 577 281
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 699 845	1 699 845
Sum varer		1 699 845	1 699 845
Fordringer			
Kundefordringer		67 532	231 466
Andre fordringer	4	557 520	10 777
Sum fordringer		625 052	242 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 839	286 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 839	286 090
Sum omløpsmidler		3 087 736	2 228 178
SUM EIENDELER		18 572 719	18 805 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		63 000	63 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 431 375	3 499 986
Sum opptjent egenkapital	4 431 375	3 499 986
Sum egenkapital	4 494 375	3 562 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	183 338	107 617
Sum avsetninger for forpliktelser	183 338	107 617
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 5 413 336	7 055 826
Langsiktig konserngjeld	5 8 200 568	7 970 614
Sum annen langsiktig gjeld	13 613 904	15 026 440
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 515	52 810
Betalbar skatt	186 978	
Skyldige offentlige avgifter	24 589	29 154
Annen kortsiktig gjeld	22 020	26 451
Sum kortsiktig gjeld	281 103	108 416
Sum gjeld	14 078 345	15 242 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 572 719	18 805 459



Organisasjonsnr: 996 336 956
ROGNALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6941.00	70447.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9933.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6281.00	80380.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om otp. Det er ikke gitt lån eller stillet garantier overfor styrende organer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17327466.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	948048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16379418.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	894434.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15484984.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8200568.00	7186562.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5411936.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9713247.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

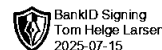
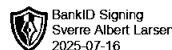
Lån til styremedlem kr 544 823,-

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varer i arbeid består av arbeidet på boligprosjekt i Alverstraumen. Prosjektet ble utsatt i slutten av 2021 grunnet manglende gang- og sykkelsti. Selskapet overvåker framdrift hos kommunen kontinuerlig.



Årsregnskap 2024
for
Rognaldsen Eiendom AS
Org.nr. 996 336 956



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

BankID Signing
Sverre Albert Larsen
2025-07-16

BankID Signing
Tom Helge Larsen
2025-07-15

Rognaldsen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	3 027 760	2 748 367
Sum driftsinntekter		3 027 760	2 748 367
Lønnskostnad	2	-6 281	80 380
Avskrivning varige driftsmidler	3	144 250	144 250
Annen driftskostnad		1 036 973	1 031 145
Sum driftskostnad		1 174 942	1 255 775
Driftsresultat		1 852 818	1 492 592
Annen renteinntekt		1 700	7 590
Sum finansinntekter		1 700	7 590
Annen rentekostnad		660 431	773 976
Sum finanskostnader		660 431	773 976
Sum netto finansposter		-658 730	-766 386
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 088	726 206
Skattekostnad på ordinært resultat		262 699	107 617
Ordinært resultat		931 389	618 589
Årsresultat		931 389	618 589
Overført annen egenkapital		931 389	618 589
Sum disponert		931 389	618 589



Balanse

BankID Signing
Sverre Albert Larsen
2025-07-16

BankID Signing
Tom Helge Larsen
2025-07-15

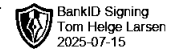
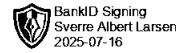
Rognaldsen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 484 983	16 577 281
Sum varige driftsmidler		15 484 983	16 577 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 484 983	16 577 281
Omløpsmidler			
Varer	7	1 699 845	1 699 845
Fordringer			
Kundefordringer		67 532	231 466
Andre fordringer	4	557 520	10 777
Sum fordringer		625 052	242 243
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 839	286 090
Sum omløpsmidler		3 087 736	2 228 178
Sum eiendeler		18 572 719	18 805 459

Rognaldsen Eiendom AS Org.nr. 996336956



Balanse



Rognaldsen Eiendom AS

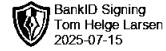
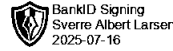
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 431 375	3 499 986
Sum opptjent egenkapital		4 431 375	3 499 986
Sum egenkapital		4 494 375	3 562 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		183 338	107 617
Sum avsetninger for forpliktelser		183 338	107 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 413 336	7 055 826
Langsiktig konserngjeld	5	8 200 568	7 970 614
Sum annen langsiktig gjeld		13 613 904	15 026 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 515	52 810
Betalbar skatt		186 978	0
Skyldige offentlige avgifter		24 589	29 154
Annen kortsiktig gjeld		22 020	26 451
Sum kortsiktig gjeld		281 103	108 416
Sum gjeld		14 078 345	15 242 473
Sum egenkapital og gjeld		18 572 719	18 805 459

Aiversund, 30.06.2025
Rognaldsen Eiendom AS

Sverre Albert Larsen
styreleder

Tom Helge Larsen
Styremedlem

Rognaldsen Eiendom AS Org.nr. 996336956



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

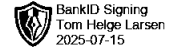
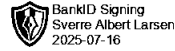
Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	-6 941	70 447
Folketrygdavgift		9 933
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	660	
Sum lønnskostnader	-6 281	80 380

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om otp. Det er ikke gitt lån eller stillet garantier overfor styrende organer.

Rognaldsen Eiendom AS



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	17 327 466
Avgang i året	948 048
Anskaffelseskost 31.12	16 379 418
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	894 434
Balanseført verdi pr 31.12	15 484 984
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 250

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Lån til styremedlem kr 544 823,-

Note 5 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 200 568	7 186 562

Note 6 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 411 936
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 713 247

Note 7 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varer i arbeid består av arbeidet på boligprosjekt i Alverstraumen. Prosjektet ble utsatt i slutten av 2021 grunnet manglende gang- og sykkelsti. Selskapet overvåker framdrift hos kommunen kontinuerlig.