



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOB725 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	596 209
Sum inntekter		594 000	596 209
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 166	48 166
Annen driftskostnad		86 729	214 229
Sum kostnader		134 895	262 395
Driftsresultat		459 105	333 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		322 049	250 082
Sum finanskostnader		322 049	250 082
Netto finans		-322 049	-250 082
Resultat før skattekostnad		137 056	83 733
Årsresultat		137 056	83 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 056	83 733
Sum overføringer og disponeringer		137 056	83 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 052 401	3 100 567
Sum varige driftsmidler		3 052 401	3 100 567
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 052 401	3 100 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer	2	85 660	68 734
Sum fordringer		85 660	72 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 072	30 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 072	30 927
Sum omløpsmidler		125 732	103 661
SUM EIENDELER		3 178 133	3 204 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	678 825	815 882
Sum opptjent egenkapital		-678 825	-815 882
Sum egenkapital		-648 825	-785 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 459 535	3 529 747
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 535	3 529 747
Sum langsiktig gjeld		3 459 535	3 529 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 731
Annen kortsiktig gjeld		367 423	418 631
Sum kortsiktig gjeld		367 423	460 362
Sum gjeld		3 826 958	3 990 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 133	3 204 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326655

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOB725 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	596 209
Sum inntekter		594 000	596 209
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 166	48 166
Annen driftskostnad		86 729	214 229
Sum kostnader		134 895	262 395
Driftsresultat		459 105	333 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		322 049	250 082
Sum finanskostnader		322 049	250 082
Netto finans		-322 049	-250 082
Resultat før skattekostnad		137 056	83 733
Årsresultat		137 056	83 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 056	83 733
Sum overføringer og disponeringer		137 056	83 733



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		3 052 401	3 100 567
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		3 052 401	3 100 567
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		0	4 000
--	--	---	-------

Andre kortsiktige

fordringer 2

		85 660	68 734
--	--	--------	--------

Sum fordringer		85 660	72 734
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		40 072	30 927
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		40 072	30 927
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		125 732	103 661
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		3 178 133	3 204 227
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	678 825	815 882
Sum opptjent egenkapital		-678 825	-815 882
Sum egenkapital		-648 825	-785 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 459 535	3 529 747
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 535	3 529 747
Sum langsiktig gjeld		3 459 535	3 529 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 731
Annen kortsiktig gjeld		367 423	418 631
Sum kortsiktig gjeld		367 423	460 362
Sum gjeld		3 826 958	3 990 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 133	3 204 227



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt aksjekapitalen. I 2024 går selskapet med overskudd. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendom Trondheimsvegen - Jessheim 725. På bakgrunn av det ovennevnte er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3408306.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3408306.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	355906.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3052400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48166.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



TOB725 AS
920 654 266

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	596 209
Sum driftsinntekter		594 000	596 209
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-48 166	-48 166
Annen driftskostnad		-86 729	-214 229
Sum driftskostnader		-134 895	-262 395
Driftsresultat		459 105	333 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 049	-250 082
Sum finanskostnader		-322 049	-250 082
Netto finans		-322 049	-250 082
Årsresultat		137 056	83 733
Overføringer			
Udekket tap		137 056	83 733
Sum overføringer		137 056	83 733



TOB725 AS
920 654 266

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 052 401	3 100 567
Sum varige driftsmidler		3 052 401	3 100 567
Sum anleggsmidler		3 052 401	3 100 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer	2	85 660	68 734
Sum fordringer		85 660	72 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 072	30 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 072	30 927
Sum omløpsmidler		125 732	103 661
SUM EIENDELER		3 178 133	3 204 227



TOB725 AS
920 654 266

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-678 825	-815 882
Sum opptjent egenkapital		-678 825	-815 882
Sum egenkapital		-648 825	-785 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 459 535	3 529 747
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 535	3 529 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 731
Annen kortsiktig gjeld		367 423	418 631
Sum kortsiktig gjeld		367 423	460 362
Sum gjeld		3 826 958	3 990 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 133	3 204 227

MOGREINA, 26.02.2025

Chris Raymond Aanvik
styrets leder / daglig leder



TOB725 AS
920 654 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOB725 AS
920 654 266

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 408 306
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 408 306
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-355 906
Balanseført verdi per 31.12.	3 052 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 166

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt aksjekapitalen. I 2024 går selskapet med overskudd. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendom Trondheimsvegen - Jessheim 725. På bakgrunn av det ovennevnte er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 459 535
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 459 535
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 052 401
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.