



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 207 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSVANNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørvikv 23
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Borch Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 132	378 468
Sum inntekter		390 132	378 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	73 700	4 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	261 851	165 996
Sum kostnader		335 550	170 497
Driftsresultat		54 582	207 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	8 942	7 674
Sum finanskostnader	13	43 777	34 117
Netto finans		-34 835	-26 443
Ordinært resultat før skattekostnad		19 747	181 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 581	207 972
Årsresultat		19 747	181 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 747	181 528
Sum overføringer og disponeringer		19 747	181 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	591 912	591 912
Sum varige driftsmidler		591 912	591 912
Sum anleggsmidler		735 006	730 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 307	48 710
Sum fordringer		59 307	48 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	235 686	300 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 592	162 286
Sum omløpsmidler		151 899	210 997
SUM EIENDELER		886 904	941 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-98 746	-280 274
Sum egenkapital	16	-78 299	-98 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	874 596	957 651
Sum annen langsiktig gjeld		874 596	957 651
Sum langsiktig gjeld		874 596	957 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 675	49 561
Annen kortsiktig gjeld	17,18	23 932	31 954
Sum kortsiktig gjeld		90 607	81 515
Sum gjeld		965 203	1 039 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 904	941 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519459

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 207 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSVANNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørvikv 23
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Borch Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 132	378 468
Sum inntekter		390 132	378 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	73 700	4 500
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	261 851	165 996
Sum kostnader		335 550	170 497
Driftsresultat		54 582	207 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	8 942	7 674
Sum finanskostnader	13	43 777	34 117
Netto finans		-34 835	-26 443
Ordinært resultat før skattekostnad		19 747	181 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 581	207 972
Årsresultat		19 747	181 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 747	181 528
Sum overføringer og disponeringer		19 747	181 528



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	591 912	591 912
Sum varige driftsmidler		591 912	591 912

Sum anleggsmidler		735 006	730 124
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 307	48 710
Sum fordringer		59 307	48 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	235 686	300 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 592	162 286

Sum omløpsmidler		151 899	210 997
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		886 904	941 121
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-98 746	-280 274
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital	16	-78 299	-98 046
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	874 596	957 651
Sum annen langsiktig gjeld		874 596	957 651

Sum langsiktig gjeld		874 596	957 651
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 675	49 561
Annen kortsiktig gjeld	17,18	23 932	31 954
Sum kortsiktig gjeld		90 607	81 515
Sum gjeld		965 203	1 039 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 904	941 121



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Jansvannet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	390 132	401 521	378 468	405 597
Sum inntekter		390 132	401 521	378 468	405 597
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	67 200	0	0	0
Styrehonorar	3	6 500	6 500	4 500	6 500
Revisjonshonorar	4	4 744	5 000	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		24 401	24 401	23 239	25 621
Konsulentjenester	5	0	4 000	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	43 271	32 000	-8 269	30 000
Annet vedlikehold	7	28 748	20 000	12 296	27 000
Forsikringskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	40 602	39 136	36 921	46 439
Kontingenter		2 100	2 100	2 100	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	10	102 126	105 155	92 554	111 283
Andre driftskostnader	11	5 859	1 000	2 530	1 000
Sum kostnader		335 550	239 292	170 497	260 943
Driftsresultat		54 582	162 229	207 971	144 654
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	8 942	3 000	7 674	3 000
Finanskostnader	13	43 777	38 809	34 117	40 324
Resultat finansposter		-34 835	-35 809	-26 443	-37 324
Ordinært resultat før skatt		19 747	126 420	181 528	107 330
Årets resultat		19 747	126 420	181 528	107 330
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		19 747	0	181 528	0
Sum disponeringer		19 747	0	181 528	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		129 484	129 484	82 211	61 295
Periodens resultat		19 747	126 420	181 528	107 330
Avdrag på lån		-83 055	-102 279	-111 375	-92 439
Innskudd øremerkede midler		-4 882	-20 000	-22 880	-30 000
Endring i disponible midler		-68 189	4 141	47 273	-15 109
Sum disponible midler		61 295	133 625	129 484	46 186



Balanse desember 2024 Jansvannet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	591 912	591 912
Sum varige anleggsmidler		591 912	591 912
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	143 094	138 212
Sum finansielle anleggsmidler		143 094	138 212
Sum anleggsmidler		735 006	730 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		55 362	48 710
Fordring finansieringsforetak		3 945	0
Sum fordringer		59 307	48 710
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		92 590	162 284
Innestående på skattetrekkskonto		2	2
Sum bankinnskudd og kontanter		92 592	162 286
Sum omløpsmidler		151 899	210 997
SUM EIENDELER		886 904	941 121

Jansvannet Borettslag



Balanse desember 2024 Jansvannet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital 01.01		-98 746	-280 274
Årets endringer i egenkapital		19 747	181 528
Sum egenkapital 31.12	16	-78 299	-98 046
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	874 596	957 651
Sum langsiktig gjeld		874 596	957 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 675	49 561
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	0
Påløpte renter		9 799	8 541
Påløpte avdrag	17, 18	6 933	23 413
Sum kortsiktig gjeld		90 607	81 515
Sum gjeld		965 203	1 039 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 904	941 121

31.12.24

Jansvannet Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirin Borch Mikkelsen
Styreleder

Karoline Edvardsen
Styremedlem

Vivian Sachs
Styremedlem

Jansvannet Borettslag



Jansvannet Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Jansvannet Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	249 048	260 433	248 016	272 834
Renter lån	38 820	38 809	12 516	40 324
Avdrag lån	102 264	102 279	117 936	92 439
Sum	390 132	401 521	378 468	405 597

Borettslaget består av 7 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	60 000	0	0	0
Påløpte feriepenger	7 200	0	0	0
Sum	67 200	0	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn er utbetaling for malearbeid.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 500	6 500	4 500	6 500
Sum	6 500	6 500	4 500	6 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	5 000	4 625	5 000
Sum	4 744	5 000	4 625	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	0	4 000	0	4 000
Sum	0	4 000	0	6 000

Jansvannet Borettslag - noter



Jansvannet Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	43 271	32 000	-8 269	30 000
Sum	43 271	32 000	-8 269	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	28 282	20 000	12 296	27 000
Annet vedlikehold	466	0	0	0
Sum	28 748	20 000	12 296	27 000

Annet vedlikehold er servering ifm dugnad.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-72 225	0	-25 264	0
Kostnad forsikringskade	82 225	0	25 264	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	40 200	38 736	36 543	45 989
Premie sikringsfond felleskostnader	402	400	378	450
Sum	40 602	39 136	36 921	46 439

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	94 485	96 738	84 137	103 642
Eiendoms- og festeavgift	7 641	8 417	8 417	7 641
Sum	102 126	105 155	92 554	111 283

Jansvannet Borettslag - noter



Jansvannet Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	4 481	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 066	1 000	1 030	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Sum	5 859	1 000	2 530	1 000

Annen leiekostnad er leie av lift.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	8 942	3 000	7 674	3 000
Sum	8 942	3 000	7 674	3 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	43 777	38 809	34 117	40 324
Sum	43 777	38 809	34 117	40 324

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	591 912
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	591 912
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	591 912
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Jansvannet Borettslag - noter



Jansvannet Borettslag - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	138 212	115 332
Innskudd	4 882	22 880
Sum	143 094	138 212

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-98 746	-280 274
Årets endringer i egenkapital	19 747	181 528
Sum egenkapital pr. 31.12.	-78 299	-98 046

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	881 529	981 064
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	591 912	591 912



Jansvannet Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Skifte takpapp	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	12135334144	16713909 10	16713909
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2004	2009
Rentesats:	5.65 %	4.685 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	13.06.2027	01.04.2024	01.10.2034
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	450 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	96 888	11 250	872 926
Avdrag i perioden:	25 769	11 250	62 516
Lånesaldo 31.12:	71 119	0	810 410
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	451 308

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135334144	1	15 461	15 461
	3	9 964	29 892
	3	8 589	25 767
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713909	1	176 176	176 176
	3	113 536	340 608
	3	97 876	293 628



Resultat og balanse med noter for Jansvannet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jansvannet Borettslag

Styreleder	Eirin Borch Mikkelsen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Vivian Sachs (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Karoline Edvardsen (sign.)	22.04.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jansvannet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jansvannet Borettslag som viser et overskudd på kr 19 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

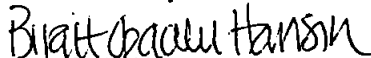


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.
Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 13. mai 2025
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor