



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET II AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 968	368 490
Andre driftsinntekter		59 565	34 278
Sum inntekter	7	379 533	402 768
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	11 176	23 665
Andre driftskostnader	4	286 616	54 450
Sum kostnader		297 793	78 115
Driftsresultat		81 740	324 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			292
Sum finanskostnader			292
Netto finans			-279
Ordinært resultat før skattekostnad	7	81 740	324 373
Skattekostnad på ordinært resultat	1	17 983	71 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 757	253 011
Årsresultat	6	63 757	253 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 757	253 011
Totalresultat		63 757	253 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	68 730	267 418
Udekket tap	6	-4 973	-14 407
Sum overføringer og disponeringer		63 757	253 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	275 166	286 343
Sum varige driftsmidler		275 166	286 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		250 000	
Obligasjoner	3	43 049	230 049
Sum finansielle anleggsmidler		293 049	230 049
Sum anleggsmidler		568 215	516 392
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 508	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 508	44
Sum omløpsmidler		20 508	44
SUM EIENDELER		588 723	516 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 404)	5, 6	40 434	40 434
Overkurs	6	138 526	138 526
Sum innskutt egenkapital		178 960	178 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	52 737	47 764
Sum opptjent egenkapital		-52 737	-47 764
Sum egenkapital	6, 7	126 223	131 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1	22 196	23 599
Sum annen langsiktig gjeld		22 196	23 599
Sum langsiktig gjeld		22 196	23 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158	3 255
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		7 187	15 543
Annen kortsiktig gjeld		430 959	342 843
Sum kortsiktig gjeld		440 304	361 641
Sum gjeld		462 500	385 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 723	516 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535062

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET II AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 968	368 490
Andre driftsinntekter		59 565	34 278
Sum inntekter	7	379 533	402 768
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	11 176	23 665
Andre driftskostnader	4	286 616	54 450
Sum kostnader		297 793	78 115
Driftsresultat		81 740	324 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			292
Sum finanskostnader			292
Netto finans			-279
Ordinært resultat før skattekostnad	7	81 740	324 373
Skattekostnad på ordinært resultat	1	17 983	71 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 757	253 011
Årsresultat	6	63 757	253 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 757	253 011
Totalresultat		63 757	253 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	68 730	267 418
Udekket tap	6	-4 973	-14 407
Sum overføringer og disponeringer		63 757	253 011



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	275 166	286 343
Sum varige driftsmidler		275 166	286 343

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		250 000	
Obligasjoner	3	43 049	230 049
Sum finansielle anleggsmidler		293 049	230 049

Sum anleggsmidler		568 215	516 392
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 508	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 508	44

Sum omløpsmidler		20 508	44
-------------------------	--	---------------	-----------

SUM EIENDELER		588 723	516 436
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 404)	5, 6	40 434	40 434
Overkurs	6	138 526	138 526
Sum innskutt egenkapital		178 960	178 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	6	52 737	47 764
Sum opptjent egenkapital		-52 737	-47 764

Sum egenkapital	6, 7	126 223	131 196
------------------------	-------------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1	22 196	23 599
Sum annen langsiktig gjeld		22 196	23 599
Sum langsiktig gjeld		22 196	23 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158	3 255
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		7 187	15 543
Annen kortsiktig gjeld		430 959	342 843
Sum kortsiktig gjeld		440 304	361 641
Sum gjeld		462 500	385 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 723	516 436



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arkitektkvartalet II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 804



Arkitektkvartalet II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		319 968	368 490
Andre driftsinntekter		59 565	34 278
Sum driftsinntekter	7	379 533	402 768
Ordinære avskrivninger	2	11 176	23 665
Andre driftskostnader	4	286 616	54 450
Sum driftskostnader		297 793	78 115
Driftsresultat		81 740	324 652
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	13
Rentekostnader		0	292
Resultat av finansposter		0	-279
Ordinært resultat før skattekostnad	7	81 740	324 373
Skattekostnad på ordinært resultat	1	17 983	71 362
Årets resultat	6	63 757	253 011
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	68 730	267 418
Overført til udekket tap	6	4 973	14 407
Sum overføringer		63 757	253 011



Arkitektkvartalet II AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	275 166	286 343
Sum varige driftsmidler		275 166	286 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		250 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	43 049	230 049
Sum finansielle anleggsmidler		293 049	230 049
Sum anleggsmidler		568 215	516 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 508	44
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		20 508	44
Sum omløpsmidler		20 508	44
SUM EIENDELER		588 723	516 436



Arkitektkvartalet II AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 404)	5, 6	40 434	40 434
Overkurs	6	138 526	138 526
Sum innskutt egenkapital		178 960	178 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	-52 737	-47 764
Sum opptjent egenkapital		-52 737	-47 764
Sum egenkapital	6, 7	126 223	131 196
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	22 196	23 599
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 196	23 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158	3 255
Skyldige offentlige avgifter		7 187	15 543
Annen kortsiktig gjeld		430 959	342 843
Sum kortsiktig gjeld		440 304	361 641
Sum gjeld		462 500	385 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 723	516 436

BERGEN, den 31.05.2022

For Arkitektkvartalet II AS

Frode Hølleland
Styrets leder og daglig leder
Elektronisk signatur med bank-id (sign.)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 386	75 425
Endring i utsatt skatt	-1 403	-4 063
Skattekostnad ordinært resultat	17 983	71 362
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 740	324 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 375	18 470
Avgitt konsernbidrag	-88 116	-342 843
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 386	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 386	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	100 892	107 268	6 375
Sum	100 892	107 268	6 375
Grunnlag for utsatt skatt	100 892	107 268	6 375
Utsatt skatt (22 %)	22 196	23 599	1 403

Note 4 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har ingen kostnader til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	396 707	7 397	404 104
= Anskaffelseskost 31.12.21	396 707	7 397	404 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	121 541	7 397	128 938
= Bokført verdi 31.12.21	275 166	0	275 166



Årets ordinære avskrivninger	11 176		11 176
Økonomisk levetid	0-5 år	5 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	293 049	230 049
Sum	293 049	230 049

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	404,3	40 434
Sum	100		40 434

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 434	138 526	-47 764	131 196
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	40 434	138 526	-47 764	131 196
Årets resultat			63 757	63 757
Konsembidrag avgitt			-68 730	-68 730
Pr 31.12.2021	40 434	138 526	-52 737	126 223

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 63 757 etter skatt, mot kr. 253 011 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2022 er tilsvarende som for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.