



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 190 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 451 788	5 995 491
Annen driftsinntekt			84 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 451 788</b>	<b>6 079 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		717 880	4 502 975
Lønnskostnad		1 461 184	1 720 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	144 100
Annen driftskostnad		965 570	991 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 288 733</b>	<b>7 358 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 945</b>	<b>-1 279 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 943	17 966
Annen finansinntekt		1 816	1 134 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 760</b>	<b>1 152 290</b>
Annen rentekostnad		259 795	177 617
Annen finanskostnad		5 875	12 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 670</b>	<b>190 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 910</b>	<b>961 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 060 855</b>	<b>-317 290</b>
Skattekostnad på resultat	2	-233 388	-318 903
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-827 467</b>	<b>1 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-827 467</b>	<b>1 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-827 467</b>	<b>1 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-825 854	1
Avsatt til annen egenkapital		-1 613	1 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-827 467</b>	<b>1 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	650 179	555 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>650 179</b>	<b>555 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 690 990	3 833 490
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 239	14 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 704 229</b>	<b>3 848 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 997 712	3 366 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 997 712</b>	<b>3 366 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 352 120</b>	<b>7 770 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>176 095</b>	<b>176 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	223 890	576 853
Andre kortsiktige fordringer	4	786 997	1 103 197
Konsernfordringer			77 795
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 010 887</b>	<b>1 757 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	164 123	496 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 123</b>	<b>496 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 106</b>	<b>2 430 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 703 226</b>	<b>10 201 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 391 991	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 491 991</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 613
Udekket tap		825 854	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-825 855</b>	<b>1 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 666 137</b>	<b>4 001 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 152 179	4 892 383
Øvrig langsiktig gjeld		100 706	100 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 884</b>	<b>4 993 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 884</b>	<b>4 993 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	89 685	362 505
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		29 736	49 351
Annen kortsiktig gjeld	4	664 785	794 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>784 205</b>	<b>1 206 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 037 089</b>	<b>6 199 551</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 703 226</b>	<b>10 201 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 190 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 812 190 172  
RUTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 451 788	5 995 491
Annen driftsinntekt			84 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 451 788</b>	<b>6 079 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		717 880	4 502 975
Lønnskostnad		1 461 184	1 720 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	144 100
Annen driftskostnad		965 570	991 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 288 733</b>	<b>7 358 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 945</b>	<b>-1 279 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 943	17 966
Annen finansinntekt		1 816	1 134 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 760</b>	<b>1 152 290</b>
Annen rentekostnad		259 795	177 617
Annen finanskostnad		5 875	12 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 670</b>	<b>190 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 910</b>	<b>961 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 060 855</b>	<b>-317 290</b>
Skattekostnad på resultat	2	-233 388	-318 903
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-827 467</b>	<b>1 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-827 467</b>	<b>1 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-827 467</b>	<b>1 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-825 854	1
Avsatt til annen egenkapital		-1 613	1 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-827 467</b>	<b>1 614</b>



Organisasjonsnr: 812 190 172  
RUTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	650 179	555 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>650 179</b>	<b>555 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 690 990	3 833 490
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 239	14 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 704 229</b>	<b>3 848 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 997 712	3 366 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 997 712</b>	<b>3 366 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 352 120</b>	<b>7 770 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>176 095</b>	<b>176 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	223 890	576 853
Andre kortsiktige fordringer	4	786 997	1 103 197
Konsernfordringer			77 795
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 010 887</b>	<b>1 757 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	164 123	496 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 123</b>	<b>496 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 106</b>	<b>2 430 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 703 226</b>	<b>10 201 164</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 391 991	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 491 991</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 613
Udekket tap		825 854	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-825 855</b>	<b>1 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 666 137</b>	<b>4 001 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 152 179	4 892 383
Øvrig langsiktig gjeld		100 706	100 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 884</b>	<b>4 993 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 884</b>	<b>4 993 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	89 685	362 505
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		29 736	49 351
Annen kortsiktig gjeld	4	664 785	794 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>784 205</b>	<b>1 206 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 037 089</b>	<b>6 199 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 703 226</b>	<b>10 201 164</b>



Organisasjonsnr: 812 190 172  
RUTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ruta Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 190 172



### RESULTATREGNSKAP

#### RUTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 451 788	5 995 491
Annen driftsinntekt		0	84 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 451 788</b>	<b>6 079 671</b>
Varekostnad		717 880	4 502 975
Lønnskostnad		1 461 184	1 720 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	144 100
Annen driftskostnad		965 570	991 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 288 733</b>	<b>7 358 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 945</b>	<b>-1 279 264</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		39 943	17 966
Annen finansinntekt		1 816	1 134 324
Rentekostnad til tilknyttet selskap		259 795	177 617
Annen finanskostnad		5 875	12 699
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 910</b>	<b>961 974</b>
Resultat før skattekostnad		-1 060 855	-317 290
Skattekostnad på resultat	2	-233 388	-318 903
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-827 467</b>	<b>1 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 613	1 613
Overført til udekket tap		825 854	-1
<b>Sum overføringer</b>		<b>-827 467</b>	<b>1 614</b>

RUTA EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### RUTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	650 179	555 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>650 179</b>	<b>555 557</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 690 990	3 833 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 239	14 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 704 229</b>	<b>3 848 329</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 997 712	3 366 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 997 712</b>	<b>3 366 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 352 120</b>	<b>7 770 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		176 095	176 095
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	223 890	576 853
Andre kortsiktige fordringer	4	786 997	1 103 197
Konsernfordringer		0	77 795
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 010 887</b>	<b>1 757 845</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	164 123	496 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 106</b>	<b>2 430 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 703 226</b>	<b>10 201 164</b>

RUTA EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### RUTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 391 991	3 900 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 491 991</strong>	<strong>4 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	1 613
Udekket tap		-825 854	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-825 855</strong>	<strong>1 612</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 666 137</strong>	<strong>4 001 613</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 152 179	4 892 383
Øvrig langsiktig gjeld		100 706	100 706
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 252 884</strong>	<strong>4 993 089</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	89 685	362 505
Skyldig offentlige avgifter		29 736	49 351
Annen kortsiktig gjeld	4	664 785	794 607
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>784 205</strong>	<strong>1 206 463</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 037 089</strong>	<strong>6 199 551</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 703 226</strong>	<strong>10 201 164</strong>

25.06.2025  
Styret i Ruta Eiendom AS

Hans Tarjei Finsrud  
styreleder/daglig leder

Rune Andre Storm  
styremedlem

RUTA EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 992 429	3 992 429
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 992 429</b>	<b>3 992 429</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	288 200	288 200
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 704 229</b>	<b>3 704 229</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 100	144 100
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-233 388	-318 903
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-233 388</b>	<b>-318 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 060 855	-317 290
Permanente forskjeller	0	-1 132 270
Endring i midlertidige forskjeller	56 893	8 307
Mottatt konsernbidrag	630 757	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-373 206</b>	<b>-1 441 253</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 767	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 767	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-143 662	-139 084	4 579
Fordringer	3 118	55 432	52 314
<b>Sum</b>	<b>-140 545</b>	<b>-83 652</b>	<b>56 893</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 814 812	-2 441 606	373 206
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 955 356</b>	<b>-2 525 258</b>	<b>430 098</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-650 178</b>	<b>-555 557</b>	<b>94 622</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 900 000	1 613	4 001 613
Årets resultat			-827 467	-827 467
Konsernbidrag mottatt		491 991		491 991
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 391 991</b>	<b>-825 854</b>	<b>3 666 137</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 997 712	3 366 955
<b>Sum</b>	<b>3 997 712</b>	<b>3 366 955</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 152 179	4 892 383
<b>Sum</b>	<b>5 152 179</b>	<b>4 892 383</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 29 097.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RUTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUTA AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Tarjei Finsrud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ruta Eiendom

e8235954-a2bb-4cd1-958b-934180edbc7 - 2025-06-25 23:35:28 UTC +03:00

BankID - 247132d7-a551-4369-b8e6-15f685afcb06 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rune Andre Storm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: RUTA ENTREPRENØR AS

6f5683a3-bf0a-439f-a988-9c73cde91204 - 2025-06-27 10:07:23 UTC +03:00

BankID - b8953da7-3fa5-4f46-b353-c8191a0c8c3b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6631918a-1ceb-4bef-911b-7c87e636f621>

 visma sign  
www.vismasign.com