



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 162 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSTAKST AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RANDEBERG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 833162772

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 994 057 | 778 690 |
| Annen driftsinntekt | | 140 | 140 |
| Sum inntekter | | 2 994 197 | 778 830 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 326 | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 589 262 | 96 461 |
| Annen driftskostnad | | 906 661 | 206 695 |
| Sum kostnader | | 2 497 249 | 303 156 |
| Driftsresultat | | 496 949 | 475 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | 550 |
| Annen finansinntekt | | 87 | |
| Sum finansinntekter | | 1 349 | 550 |
| Annen rentekostnad | | 11 066 | |
| Sum finanskostnader | | 11 066 | |
| Netto finans | | -9 718 | 550 |
| Resultat før skattekostnad | | 487 231 | 476 224 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 107 667 | 104 769 |
| Årsresultat | | 379 564 | 371 455 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 379 564 | 371 455 |
| Totalresultat | | 379 564 | 371 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 500 000 | 80 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 291 455 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -120 436 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 379 564 | 371 455 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 41 906 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 906 | |
| Sum anleggsmidler | | 41 906 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 198 110 | 30 319 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 467 | 10 497 |
| Sum fordringer | | 211 577 | 40 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 980 009 | 549 236 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 980 009 | 549 236 |
| Sum omløpsmidler | | 1 191 585 | 590 052 |
| SUM EIENDELER | | 1 233 492 | 590 052 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 171 019 | 291 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 171 019 | 291 455 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 201 019 | 321 455 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 744 | 8 430 |
| Betalbar skatt | 2 | 107 667 | 104 769 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 224 396 | 65 396 |
| Utbytte | | 500 000 | 80 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 176 666 | 10 002 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 032 473 | 268 597 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 032 473 | 268 597 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 233 492 | 590 052 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307884

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 162 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSTAKST AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RANDEBERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 162 772
ROGALAND EIENDOMSTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 994 057 | 778 690 |
| Annen driftsinntekt | | 140 | 140 |
| Sum inntekter | | 2 994 197 | 778 830 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 326 | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 589 262 | 96 461 |
| Annen driftskostnad | | 906 661 | 206 695 |
| Sum kostnader | | 2 497 249 | 303 156 |
| Driftsresultat | | 496 949 | 475 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | 550 |
| Annen finansinntekt | | 87 | |
| Sum finansinntekter | | 1 349 | 550 |
| Annen rentekostnad | | 11 066 | |
| Sum finanskostnader | | 11 066 | |
| Netto finans | | -9 718 | 550 |
| Resultat før skattekostnad | | 487 231 | 476 224 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 107 667 | 104 769 |
| Årsresultat | | 379 564 | 371 455 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 379 564 | 371 455 |
| Totalresultat | | 379 564 | 371 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 500 000 | 80 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 291 455 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -120 436 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 379 564 | 371 455 |



Organisasjonsnr: 833 162 772
ROGALAND EIENDOMSTAKST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--|
| fordringer | | 41 906 | |
|------------|--|--------|--|

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Sum finansielle | | 41 906 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|---------------|--|--------|--|
| anleggsmidler | | 41 906 | |
|---------------|--|--------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--------|--|
| Sum anleggsmidler | | 41 906 | |
|-------------------|--|--------|--|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|--------|
| Kundefordringer | 4 | 198 110 | 30 319 |
|-----------------|---|---------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 13 467 | 10 497 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------|--|---------|--------|
| Sum fordringer | | 211 577 | 40 816 |
|----------------|--|---------|--------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 980 009 | 549 236 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende | | 980 009 | 549 236 |
|-----------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 191 585 | 590 052 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 1 233 492 | 590 052 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 3 | 171 019 | 291 455 |
|-------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 171 019 | 291 455 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 201 019 | 321 455 |
|-----------------|--|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 744 | 8 430 |
| Betalbar skatt | 2 | 107 667 | 104 769 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 224 396 | 65 396 |
| Utbytte | | 500 000 | 80 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 176 666 | 10 002 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 032 473 | 268 597 |
| Sum gjeld | | 1 032 473 | 268 597 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 233 492 | 590 052 |



Organisasjonsnr: 833 162 772
ROGALAND EIENDOMSTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Rogaland Eiendomstakst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 833 162 772





RESULTATREGNSKAP

ROGALAND EIENDOMSTAKST AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 2 994 057 | 778 690 |
| Annen driftsinntekt | | 140 | 140 |
| Sum driftsinntekter | | 2 994 197 | 778 830 |
| Varekostnad | | 1 326 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 589 262 | 96 461 |
| Annen driftskostnad | | 906 661 | 206 695 |
| Sum driftskostnader | | 2 497 249 | 303 156 |
| Driftsresultat | | 496 949 | 475 674 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | 550 |
| Annen finansinntekt | | 87 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 11 066 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -9 718 | 550 |
| Resultat før skattekostnad | | 487 231 | 476 224 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 107 667 | 104 769 |
| Årsresultat | | 379 564 | 371 455 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 3 | 500 000 | 80 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 291 455 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 120 436 | 0 |
| Sum overføringer | | 379 564 | 371 455 |





BALANSE

ROGALAND EIENDOMSTAKST AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 41 906 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 906 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 41 906 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 198 110 | 30 319 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 467 | 10 497 |
| Sum fordringer | | 211 577 | 40 816 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 980 009 | 549 236 |
| Sum omløpsmidler | | 1 191 585 | 590 052 |
| Sum eiendeler | | 1 233 492 | 590 052 |

ROGALAND EIENDOMSTAKST AS

SIDE 3





BALANSE

ROGALAND EIENDOMSTAKST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 171 019 | 291 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 171 019 | 291 455 |
| Sum egenkapital | | 201 019 | 321 455 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 744 | 8 430 |
| Betalbar skatt | 2 | 107 667 | 104 769 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 224 396 | 65 396 |
| Utbytte | | 500 000 | 80 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 176 666 | 10 002 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 032 473 | 268 597 |
| Sum gjeld | | 1 032 473 | 268 597 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 233 492 | 590 052 |

Styret i Rogaland Eiendomstakst AS

Mikael Berge

Mikael Berge
styremedlem/daglig leder

Eirik Gard

Eirik Gard
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|------------------|---------------|
| Lønninger | 1 311 052 | 81 818 |
| Arbeidsgiveravgift | 205 613 | 11 886 |
| Andre ytelser | 72 597 | 2 756 |
| Sum | 1 589 262 | 96 461 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.





Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 107 667 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 107 667 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 487 231 |
| Permanente forskjeller | 2 166 |
| Skattepliktig inntekt | 489 397 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 107 667 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 107 667 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2025

Utsatt skatt (22 %) **0**

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 291 455 | 321 455 |
| Årets resultat | | | | 379 564 | 379 564 |
| Utbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 0 | 171 019 | 201 019 |

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 198 110.





Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROGALAND EIENDOMSTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Ambito Holding AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Investimo AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |





Årsregnskap 2025

Rogaland Eiendomstakst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 833 162 772



RESULTATREGNSKAP

ROGALAND EIENDOMSTAKST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 2 994 057 | 778 690 |
| Annen driftsinntekt | | 140 | 140 |
| Sum driftsinntekter | | 2 994 197 | 778 830 |
| Varekostnad | | 1 326 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 589 262 | 96 461 |
| Annen driftskostnad | | 906 661 | 206 695 |
| Sum driftskostnader | | 2 497 249 | 303 156 |
| Driftsresultat | | 496 949 | 475 674 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | 550 |
| Annen finansinntekt | | 87 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 11 066 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -9 718 | 550 |
| Resultat før skattekostnad | | 487 231 | 476 224 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 107 667 | 104 769 |
| Årsresultat | | 379 564 | 371 455 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 3 | 500 000 | 80 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 291 455 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 120 436 | 0 |
| Sum overføringer | | 379 564 | 371 455 |



BALANSE

ROGALAND EIENDOMSTAKST AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 41 906 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 906 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 41 906 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 198 110 | 30 319 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 467 | 10 497 |
| Sum fordringer | | 211 577 | 40 816 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 980 009 | 549 236 |
| Sum omløpsmidler | | 1 191 585 | 590 052 |
| Sum eiendeler | | 1 233 492 | 590 052 |



BALANSE

ROGALAND EIENDOMSTAKST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 171 019 | 291 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 171 019 | 291 455 |
| Sum egenkapital | | 201 019 | 321 455 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 744 | 8 430 |
| Betalbar skatt | 2 | 107 667 | 104 769 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 224 396 | 65 396 |
| Utbytte | | 500 000 | 80 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 176 666 | 10 002 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 032 473 | 268 597 |
| Sum gjeld | | 1 032 473 | 268 597 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 233 492 | 590 052 |

Styret i Rogaland Eiendomstakst AS

Mikael Berge
styremedlem/daglig leder

Eirik Gard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|------------------|---------------|
| Lønninger | 1 311 052 | 81 818 |
| Arbeidsgiveravgift | 205 613 | 11 886 |
| Andre ytelser | 72 597 | 2 756 |
| Sum | 1 589 262 | 96 461 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 107 667 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 107 667 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 487 231 |
| Permanente forskjeller | 2 166 |
| Skattepliktig inntekt | 489 397 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 107 667 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 107 667 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2025

Utsatt skatt (22 %) 0

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 291 455 | 321 455 |
| Årets resultat | | | | 379 564 | 379 564 |
| Utbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 0 | 171 019 | 201 019 |

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 198 110.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROGALAND EIENDOMSTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ambito Holding AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Investimo AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |