



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		853 250	1 129 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 250</b>	<b>1 129 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 129	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		393 553	251 452
Annen driftskostnad		703 554	415 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 236</b>	<b>666 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 986</b>	<b>462 604</b>
Annen rentekostnad		129 449	69 241
Annen finanskostnad		124	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 573</b>	<b>69 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 573</b>	<b>-69 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 559</b>	<b>393 362</b>
Skattekostnad		7 366	86 672
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 925</b>	<b>306 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		580 000	0
Konsernbidrag		-400 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	280 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		-569 925	25 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 925</b>	<b>306 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 470 727	1 333 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 470 727</b>	<b>1 333 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 958 800	1 958 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 958 800</b>	<b>1 958 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 429 527</b>	<b>3 292 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 563	149 875
Andre fordringer		14 654	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 216</b>	<b>149 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010	7 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 010</b>	<b>7 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 227</b>	<b>157 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 558 754</b>	<b>3 449 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 170	584 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 170</b>	<b>584 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 170</b>	<b>694 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 891	51 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 891</b>	<b>51 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 530 554	1 188 552
Øvrig langsiktig gjeld		4 185	-7 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 739</b>	<b>1 180 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 571 630</b>	<b>1 232 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 012	49 996
Betalbar skatt		22 281	2 271
Skyldige offentlige avgifter		44 963	56 866
Kortsiktig konserngjeld		1 752 698	1 413 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862 954</b>	<b>1 522 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 434 584</b>	<b>2 755 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 558 754</b>	<b>3 449 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 697 116  
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		853 250	1 129 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 250</b>	<b>1 129 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 129	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		393 553	251 452
Annen driftskostnad		703 554	415 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 236</b>	<b>666 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 986</b>	<b>462 604</b>
Annen rentekostnad		129 449	69 241
Annen finanskostnad		124	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 573</b>	<b>69 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 573</b>	<b>-69 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 559</b>	<b>393 362</b>
Skattekostnad		7 366	86 672
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 925</b>	<b>306 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		580 000	0
Konsernbidrag		-400 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	280 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		-569 925	25 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 925</b>	<b>306 690</b>



Organisasjonsnr: 990 697 116  
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		1 470 727	1 333 455
Sum varige driftsmidler		1 470 727	1 333 455

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 958 800	1 958 800
Sum finansielle anleggsmidler	1 958 800	1 958 800

Sum anleggsmidler	3 429 527	3 292 255
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	111 563	149 875
Andre fordringer	14 654	0
Sum fordringer	126 216	149 875

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 010	7 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 010	7 628

Sum omløpsmidler	129 227	157 503
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	3 558 754	3 449 758
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14 170	584 095
Sum opptjent egenkapital	14 170	584 095

Sum egenkapital	124 170	694 095
-----------------	---------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	36 891	51 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>36 891</b>	<b>51 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	1 530 554	1 188 552
Øvrig langsiktig gjeld	4 185	-7 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 534 739</b>	<b>1 180 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 571 630</b>	<b>1 232 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 012	49 996
Betalbar skatt	22 281	2 271
Skyldige offentlige avgifter	44 963	56 866
Kortsiktig konserngjeld	1 752 698	1 413 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 862 954</b>	<b>1 522 943</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 434 584</b>	<b>2 755 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 558 754</b>	<b>3 449 758</b>



Organisasjonsnr: 990 697 116  
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.