



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 592 075
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GREIBESLAND EIENDOM DA
Forretningsadresse: Vestheim Øvre
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 987	147 904
Sum inntekter		276 987	147 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 193	9 576
Annen driftskostnad		26 596	209 335
Sum kostnader		35 789	218 911
Driftsresultat		241 198	-71 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Netto finans			65
Ordinært resultat før skattekostnad		241 198	-70 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 198	-70 942
Årsresultat		241 198	-70 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 198	-70 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-408 802	-70 942
Overføringer annen egenkapital		650 000	
Sum overføringer og disponeringer		241 198	-70 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	220 630	229 823
Sum varige driftsmidler		220 630	229 823
Sum anleggsmidler		220 630	229 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	191 684
Sum fordringer		5 000	191 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 771	290 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 771	290 696
Sum omløpsmidler		82 771	482 380
SUM EIENDELER		303 401	712 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	253 401	662 203
Sum opptjent egenkapital		253 401	662 203
Sum egenkapital		253 401	662 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 401	712 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131801

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 592 075
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GREIBESLAND EIENDOM DA
Forretningsadresse: Vestheim Øvre
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 986 592 075
GREIBESLAND EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 987	147 904
Sum inntekter		276 987	147 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 193	9 576
Annen driftskostnad		26 596	209 335
Sum kostnader		35 789	218 911
Driftsresultat		241 198	-71 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Netto finans			65
Ordinært resultat før skattekostnad		241 198	-70 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 198	-70 942
Årsresultat		241 198	-70 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 198	-70 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-408 802	-70 942
Overføringer annen egenkapital		650 000	
Sum overføringer og disponeringer		241 198	-70 942



Organisasjonsnr: 986 592 075
GREIBESLAND EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	220 630	229 823
Sum varige driftsmidler		220 630	229 823
Sum anleggsmidler		220 630	229 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	191 684
Sum fordringer		5 000	191 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 771	290 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 771	290 696
Sum omløpsmidler		82 771	482 380
SUM EIENDELER		303 401	712 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	253 401	662 203
Sum opptjent egenkapital		253 401	662 203
Sum egenkapital		253 401	662 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

303 401

712 203



Organisasjonsnr: 986 592 075
GREIBESLAND EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
GREIBESLAND EIENDOM DA**



Greibesland Eiendom DA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 987	147 904
Sum driftsinntekter		276 987	147 904
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 193	9 576
Annen driftskostnad		26 596	209 335
Sum driftskostnader		35 789	218 911
DRIFTSRESULTAT		241 198	(71 007)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	65
Sum finansinntekter		0	65
NETTO FINANSPOSTER		0	65
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		241 198	(70 942)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		241 198	(70 942)
ÅRSRESULTAT		241 198	(70 942)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		650 000	0
Fremføring av udekket tap		(408 802)	(70 942)
SUM OVERFØRINGER		241 198	(70 942)



Greibesland Eiendom DA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	220 630	229 823
Sum anleggsmidler		220 630	229 823
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 000	191 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 771	290 696
Sum omløpsmidler		82 771	482 380
SUM EIENDELER		303 401	712 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	253 401	662 203
Sum opptjent egenkapital		253 401	662 203
Sum egenkapital		253 401	662 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 401	712 203

Øvrebø, 22 februar 2022


Reidar Greibesland
Daglig leder



Greibesland Eiendom DA

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell



Greibesland Eiendom DA

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01	750 000
+Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	750 000
Akk. av/nedskr. pr 01.01	520 177
+ Ordinære avskrivninger	9 193
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	529 370
Balanseført verdi pr 31.12	220 630
Procentsats for ord.avskr	4

Det benyttes saldoavskrivninger som ordinære avskrivninger.

Note 2 - Egenkapital

Det er to deltakere pr 31.12.

Kjell Greibesland Holding AS	50%
Reidar Greibesland Holding AS	50%



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet Greibesland Eiendom DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Greibesland Eiendom DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 241 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Daglig leders ansvar for årsregnskapet

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Greibesland Eiendom DA – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 22. februar 2022

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor