



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 AS
Forretningsadresse: Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 334 668	
Sum inntekter		3 334 668	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	353 702	68 990
Sum kostnader		353 702	68 990
Driftsresultat		2 980 965	-68 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 875	
Sum finansinntekter		53 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 859 394	
Annen rentekostnad			1 698 023
Sum finanskostnader		8 859 394	1 698 023
Netto finans		-8 805 519	-1 698 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 824 553	-1 767 013
Skattekostnad på resultat	2	-1 281 402	-388 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 543 151	-1 378 267
Årsresultat		-4 543 151	-1 378 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 543 151	-1 378 267
Totalresultat		-4 543 151	-1 378 267
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 543 151	-1 378 267
Sum overføringer og disponeringer		-4 543 151	-1 378 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 602 988	101 244 723
Sum varige driftsmidler		118 602 988	101 244 723
Sum anleggsmidler		118 602 988	101 244 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 959	
Konsernfordringer		5 769 030	2 872 303
Sum fordringer		5 879 989	2 872 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 011 926	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 011 926	
Sum omløpsmidler		30 891 915	2 872 303
SUM EIENDELER		149 494 903	104 117 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	378 588
Overkurs		993 788	993 788
Annen innskutt egenkapital		1 292 290	3 176 333
Sum innskutt egenkapital		2 686 078	4 548 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 819 323
Sum opptjent egenkapital			-1 819 323
Sum egenkapital	5	2 686 078	2 729 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	228 825	241 040
Sum avsetninger for forpliktelser		228 825	241 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		145 843 331	101 139 600
Sum annen langsiktig gjeld		145 843 331	101 139 600
Sum langsiktig gjeld		146 072 156	101 380 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 835	
Skyldig offentlige avgifter		416 833	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		736 668	7 000
Sum gjeld		146 808 825	101 387 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 494 903	104 117 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700738

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 AS
Forretningsadresse: Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 334 668	
Sum inntekter		3 334 668	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	353 702	68 990
Sum kostnader		353 702	68 990
Driftsresultat		2 980 965	-68 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 875	
Sum finansinntekter		53 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 859 394	
Annen rentekostnad			1 698 023
Sum finanskostnader		8 859 394	1 698 023
Netto finans		-8 805 519	-1 698 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 281 402	-388 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 543 151	-1 378 267
Årsresultat		-4 543 151	-1 378 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 543 151	-1 378 267
Totalresultat		-4 543 151	-1 378 267
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 543 151	-1 378 267
Sum overføringer og disponeringer		-4 543 151	-1 378 267



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

118 602 988

101 244 723

Sum varige driftsmidler

118 602 988

101 244 723

Sum anleggsmidler

118 602 988

101 244 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

110 959

Konsernfordringer

5 769 030

2 872 303

Sum fordringer

5 879 989

2 872 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 011 926

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 011 926

Sum omløpsmidler

30 891 915

2 872 303

SUM EIENDELER

149 494 903

104 117 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

400 000

378 588

Overkurs

993 788

993 788

Annen innskutt egenkapital

1 292 290

3 176 333

Sum innskutt egenkapital

2 686 078

4 548 709

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 819 323

Sum opptjent egenkapital

-1 819 323

Sum egenkapital

5

2 686 078

2 729 387

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	228 825	241 040
Sum avsetninger for forpliktelse		228 825	241 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		145 843 331	101 139 600
Sum annen langsiktig gjeld		145 843 331	101 139 600
Sum langsiktig gjeld		146 072 156	101 380 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 835	
Skyldig offentlige avgifter		416 833	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		736 668	7 000
Sum gjeld		146 808 825	101 387 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 494 903	104 117 026



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Agderbyen 22 AS

Pennco document key: PC3T3-5448Z-Q0WYD-0X2CH-KYM36-13GLX



RESULTATREGNSKAP

AGDERBYEN 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 334 668	0
Sum driftsinntekter		3 334 668	0
Annen driftskostnad	1	353 702	68 990
Sum driftskostnader		353 702	68 990
Driftsresultat		2 980 965	-68 990
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 859 394	0
Annen rentekostnad		0	1 698 023
Resultat av finansposter		-8 805 519	-1 698 023
Resultat før skattekostnad		-5 824 553	-1 767 013
Skattekostnad på resultat	2	-1 281 402	-388 746
Resultat		-4 543 151	-1 378 267
Årsresultat		-4 543 151	-1 378 267
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		4 543 151	1 378 267
Sum overføringer		-4 543 151	-1 378 267

Penneo document key: PC3T3-54A82-001WYD-0X2CH-KYM36-13GLX



BALANSE

AGDERBYEN 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IM MATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 602 988	101 244 723
Sum varige driftsmidler		118 602 988	101 244 723
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		118 602 988	101 244 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		110 959	0
Konsernfordringer		5 769 030	2 872 303
Sum fordringer		5 879 989	2 872 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 011 926	0
Sum omløpsmidler		30 891 915	2 872 303
Sum eiendeler		149 494 903	104 117 026

Pennep document key: PC3T3-54A82-Q0WYD-0X2CH-KYM36-13GLX



BALANSE

AGDERBYEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	378 588
Overkurs		993 788	993 788
Annen innskutt egenkapital		1 292 290	3 176 333
Sum innskutt egenkapital		2 686 078	4 548 709
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-1 819 323
Sum opptjent egenkapital		0	-1 819 323
Sum egenkapital	5	2 686 078	2 729 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	228 825	241 040
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		145 843 331	101 139 600
Sum annen langsiktig gjeld		145 843 331	101 139 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		312 835	0
Skyldig offentlige avgifter		416 833	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		736 668	7 000
Sum gjeld		146 808 825	101 387 640
Sum egenkapital og gjeld		149 494 903	104 117 026

Lillesand, 30.06.2024
Styret i Agderbyen 22 AS

Eivind Gunvaldsen
styreleder/daglig leder



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan

Note 1 Lønnskostnader, utvelser til daglig leder, styret

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-5 824 553	-1 767 013
Mottatt konsernbidrag	5 769 030	2 872 300
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	55 523	-1 105 287
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Penneto document key: PC3T3-54A8Z-Q0WYD-0X2C1I-KYM3G-13GLX



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-1 269 187	-631 909
Endring i utsatt skatt	-12 215	243 163
Sum skattekostnad	-1 281 402	-388 746

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	818 074	818 074	-
Omløpsmidler			-
Andre forskjeller	222 038	277 561	55 523
Netto midlertidige forskjeller	1 040 113	1 095 635	55 523
Utsatt skatt, 22%,	228 825	241 040	-12 215

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	101 244 723
Tilgang	17 358 265
Anskaffelseskost 31.12.	118 602 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	118 602 988

Årets avskrivninger

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	858 671	0	378 588

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

SG Armatoren AS	858 671	100,0 %
Totalt antall aksjer	858 671	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	378 588	993 788	-1 819 323	3 176 333	2 729 386
Årets resultat			-4 543 151		-4 543 151
Mottatt konsernbidrag		-	-	4 499 843	4 499 843
Egenkapital pr 31.12.	378 588	993 788	-6 362 473	7 676 176	2 686 078

Pennco document key: PC3T3-54482-Q0WYD-0X7CH-KYM36-13G1-X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunvaldsen, Eivind

Styreleder

På vegne av: Agderbyen 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2063027

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-30 13:12:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PC3T3-54AB2-Q0WYD-0X2CH-KYM36-13GLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Agderbyen 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbyen 22 AS som viser et underskudd på NOK 4 543 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisor beretning 2023 for Agderbyen 22 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juli 2024
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor