



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 168 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN TERRASSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neset  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 292 934	1 630 721
Annen driftsinntekt		1 884 206	1 774 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 177 140</b>	<b>3 405 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 704	50 419
Lønnskostnad	2	473 674	253 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 975	161 974
Annen driftskostnad		2 000 373	1 334 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 676 726</b>	<b>1 799 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 415</b>	<b>1 605 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>519</b>
Annen rentekostnad		860 000	925 229
Annen finanskostnad		585	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 585</b>	<b>930 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 367</b>	<b>-929 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 953</b>	<b>675 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			74 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-333 665	575 211
Overført til/fra annen egenkapital		-26 288	26 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 660 740	33 815 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 530	15 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 669 271</b>	<b>33 831 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			19 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 669 271</b>	<b>33 850 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 290	444 982
Andre kortsiktige fordringer		18 444	13 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 735</b>	<b>458 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 948	323 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 948</b>	<b>323 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 682</b>	<b>781 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 386 953</b>	<b>34 632 478</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			26 288
Udisponert resultat			
Udekket tap		333 665	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 665</b>	<b>26 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 335</b>	<b>626 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	63 895	63 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 895</b>	<b>63 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 131 345	28 637 913
Langsiktig konserngjeld	5	4 069 785	4 598 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 201 130</b>	<b>33 236 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 265 025</b>	<b>33 300 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 881	553 342
Betalbar skatt			74 382
Skyldig offentlige avgifter		34 908	15 996
Kortsiktig konserngjeld	5	166 005	
Annen kortsiktig gjeld		985 799	62 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 593</b>	<b>705 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 120 618</b>	<b>34 006 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 386 953</b>	<b>34 632 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 168 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN TERRASSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neset  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 893 168 192  
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 292 934	1 630 721
Annen driftsinntekt		1 884 206	1 774 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 177 140</b>	<b>3 405 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 704	50 419
Lønnskostnad	2	473 674	253 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 975	161 974
Annen driftskostnad		2 000 373	1 334 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 676 726</b>	<b>1 799 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 415</b>	<b>1 605 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>519</b>
Annen rentekostnad		860 000	925 229
Annen finanskostnad		585	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 585</b>	<b>930 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 367</b>	<b>-929 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-359 953	675 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-359 953	601 499
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-333 665	575 211
Overført til/fra annen egenkapital		-26 288	26 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>





Organisasjonsnr: 893 168 192  
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 660 740	33 815 890
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 530	15 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 669 271</b>	<b>33 831 246</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			19 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 634</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 669 271</b>	<b>33 850 880</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		295 290	444 982
Andre kortsiktige fordringer		18 444	13 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 735</b>	<b>458 230</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 948	323 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 948</b>	<b>323 367</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 682</b>	<b>781 598</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 386 953</b>	<b>34 632 478</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			26 288
Udisponert resultat			
Udekket tap		333 665	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 665</b>	<b>26 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 335</b>	<b>626 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	63 895	63 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 895</b>	<b>63 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 131 345	28 637 913
Langsiktig konserngjeld	5	4 069 785	4 598 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 201 130</b>	<b>33 236 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 265 025</b>	<b>33 300 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 881	553 342
Betalbar skatt			74 382
Skyldig offentlige avgifter		34 908	15 996
Kortsiktig konserngjeld	5	166 005	
Annen kortsiktig gjeld		985 799	62 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 593</b>	<b>705 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 120 618</b>	<b>34 006 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 386 953</b>	<b>34 632 478</b>



Organisasjonsnr: 893 168 192  
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Parken Terrasse Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Parken Terrasse Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 359 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Parken Terrasse Eiendom AS har i 2021 hatt et bookingsystem som benyttes felles sammen med andre selskaper i samme konsern. Vi har ikke mottatt noen dokumentasjon som kan splitte inntektene fra bookingsystemet på det enkelte selskap, eller annen dokumentasjon som har gjort oss i stand til å kontrollere selskapets inntekter. Vi har dermed ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Parken Terrasse Eiendom AS' inntekter. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: [post@idso-ravnaas.no](mailto:post@idso-ravnaas.no)  
[www.idso-ravnaas.no](http://www.idso-ravnaas.no)



## IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 30. juni 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 292 934	1 630 721
Annen driftsinntekt		1 884 206	1 774 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 177 140</b>	<b>3 405 330</b>
Varekostnad		40 704	50 419
Lønnskostnad	2	473 674	253 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 975	161 974
Annen driftskostnad		2 000 373	1 334 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 676 726</b>	<b>1 799 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 415</b>	<b>1 605 591</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		218	519
Annen rentekostnad		860 000	925 229
Annen finanskostnad		585	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-860 367</b>	<b>-929 710</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 953	675 881
Skattekostnad på ordinært resultat		0	74 382
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-26 288	26 288
Overført til udekket tap		333 665	-575 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>-359 953</b>	<b>601 499</b>



## BALANSE

### PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

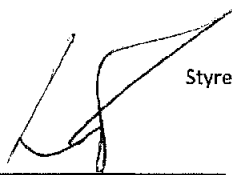
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 660 740	33 815 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 530	15 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 669 271</b>	<b>33 831 246</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	19 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 669 271</b>	<b>33 850 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		295 290	444 982
Andre kortsiktige fordringer		18 444	13 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 735</b>	<b>458 230</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 948	323 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 682</b>	<b>781 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 386 953</b>	<b>34 632 478</b>



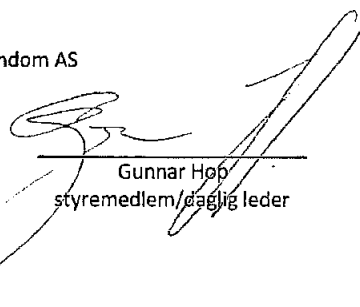
**BALANSE**

**PARKEN TERRASSE EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	26 288
Udekket tap		-333 665	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 665</b>	<b>26 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 335</b>	<b>626 288</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	63 895	63 895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 895</b>	<b>63 895</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 131 345	28 637 913
Langsiktig konserngjeld	5	4 069 785	4 598 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 201 130</b>	<b>33 236 453</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		668 881	553 342
Betalbar skatt		0	74 382
Skyldig offentlige avgifter		34 908	15 996
Konserngjeld	5	166 005	0
Annen kortsiktig gjeld		985 799	62 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 593</b>	<b>705 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 120 618</b>	<b>34 006 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 386 953</b>	<b>34 632 478</b>

  
Lars Sigvart Hop  
styreleder

27.06.2022  
Styret i Parken Terrasse Eiendom AS

  
Gunnar Høp  
styremedlem/daglig leder



## Parken Terrasse Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### **Inntekt**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Parken Terrasse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn og honorarer	409 429	212 125
Arbeidsgiveravgift	58 246	31 087
Pensjonskostnader	6 000	7 500
Andre personalkostnader	0	2 557
<b>Sum</b>	<b>473 675</b>	<b>253 268</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,0 0,5

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	34 467 875	137 846	34 605 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>34 467 875</b>	<b>137 846</b>	<b>34 605 721</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>807 132</b>	<b>129 316</b>	<b>936 448</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>33 660 740</b>	<b>8 530</b>	<b>33 669 270</b>
Årets avskrivninger	155 149	6 825	161 974
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Lån og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 131 345	28 637 913
<b>Sum</b>	<b>28 131 345</b>	<b>28 637 913</b>

Bokført verdi av eiendeler stift som sikkerhet for gjeld

	2021	2020
Tomter og fast eiendom	33 660 740	33 831 000
<b>Totalt</b>	<b>33 660 740</b>	<b>33 831 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 28 131 345 forfaller kr 20 402 142 om mer enn 5 år.



Parken Terrasse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

	Langsiktig gjeld		Annen korts gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Alliance Invest Prosjekt AS	191 984	191 984	166 005	0
Alliance Invest AS	3 877 801	4 406 556	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 069 785</b>	<b>4 598 540</b>	<b>166 005</b>	<b>0</b>

Note 6 Ikke bokført utsatt skattefordel

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	-391 993	-272 556
Fordringer	-180 000	-180 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-237 539	0
<b>Sum</b>	<b>-809 532</b>	<b>-452 556</b>
Brutto utsatt skatteforpliktelse/fordel	-178 097	-99 562
<b>Netto utsatt skatt/fordel (-)</b>	<b>-178 097</b>	<b>-99 562</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.  
Bokført utsatt skatt gjelder tidligere år.