



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	609 050	120 000
Sum inntekter		609 050	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 125	155 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		143 082	95 581
Sum kostnader		276 207	251 331
Driftsresultat		332 843	-131 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 231	0
Annen finansinntekt		2 454	2 328
Sum finansinntekter		4 685	2 328
Annen rentekostnad		219 267	242 553
Sum finanskostnader		219 267	242 553
Netto finans		-214 582	-240 225
Resultat før skattekostnad		118 260	-371 556
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		118 260	-371 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 260	-371 556
Sum overføringer og disponeringer		118 260	-371 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	50 000
Sum immaterielle eiendeler		0	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 870 575
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	3 870 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 920 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	27 307	37 772
Sum fordringer		39 807	37 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 553	150 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 553	150 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		30 000	100 966
Sum kortsiktig gjeld		34 107	139 259
Sum gjeld		34 107	3 141 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 360	4 109 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343725

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	609 050	120 000
Sum inntekter		609 050	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 125	155 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		143 082	95 581
Sum kostnader		276 207	251 331
Driftsresultat		332 843	-131 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 231	0
Annen finansinntekt		2 454	2 328
Sum finansinntekter		4 685	2 328
Annen rentekostnad		219 267	242 553
Sum finanskostnader		219 267	242 553
Netto finans		-214 582	-240 225
Resultat før skattekostnad		118 260	-371 556
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		118 260	-371 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 260	-371 556
Sum overføringer og disponeringer		118 260	-371 556



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	50 000
Sum immaterielle eiendeler		0	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 870 575
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	3 870 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 920 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	27 307	37 772
Sum fordringer		39 807	37 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 553	150 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 553	150 981
Sum omløpsmidler		1 132 360	188 752
SUM EIENDELER		1 132 360	4 109 327



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 910 000	2 910 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 811 747	1 942 641
Sum opptjent egenkapital		-1 811 747	-1 942 641

Sum egenkapital

1 098 253 967 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 002 710
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 002 710

Sum langsiktig gjeld

0 3 002 710

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 107	37 056
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 237
Annen kortsiktig gjeld		30 000	100 966
Sum kortsiktig gjeld		34 107	139 259

Sum gjeld

34 107 3 141 969

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 132 360 4 109 327



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Selskapet er besluttet oppløst i 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4880298.00	200000.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4880298.00 200000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
113125.00 20000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	26534.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917200688
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	609 050	120 000
Sum driftsinntekter		609 050	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-133 125	-155 750
Annen driftskostnad		-143 082	-95 581
Sum driftskostnader		-276 207	-251 331
Driftsresultat		332 843	-131 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 231	0
Annen finansinntekt		2 454	2 328
Sum finansinntekter		4 685	2 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219 267	-242 553
Sum finanskostnader		-219 267	-242 553
Netto finans		-214 582	-240 225
Årsresultat		118 260	-371 556
Overføringer			
Udekket tap		118 260	-371 556
Sum overføringer		118 260	-371 556



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	50 000
Sum immaterielle eiendeler		0	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 870 575
Sum varige driftsmidler		0	3 870 575
Sum anleggsmidler		0	3 920 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	27 307	37 772
Sum fordringer		39 807	37 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 553	150 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 553	150 981
Sum omløpsmidler		1 132 360	188 752
SUM EIENDELER		1 132 360	4 109 327



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 811 747	-1 942 641
Sum opptjent egenkapital		-1 811 747	-1 942 641
Sum egenkapital		1 098 253	967 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 002 710
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 002 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 107	37 056
Skyldige offentlige avgifter		0	1 237
Annen kortsiktig gjeld		30 000	100 966
Sum kortsiktig gjeld		34 107	139 259
Sum gjeld		34 107	3 141 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 360	4 109 327

Eggedal, 13.03.2025

Gunbjørn Vidvei
styrets leder

Steinar Aasand
styremedlem

Tone Besserud
styremedlem

Kristian Vidvei
styremedlem

Torstein Skalland
styremedlem

John Trygve Roland
daglig leder



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapet er besluttet oppløst i 2025.



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtaler med selskap eiet av aksjonærer.

Av leieinntektene på kr 109 000,- er kr 50 000,- inngått med nærstående parter på forretningsmessige vilkår.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 880 298	200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-4 880 298	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	0	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 125	20 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	118 260	-371 556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-340 439	100 300
Skattepliktig inntekt	-222 179	-271 256

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-584 497	-26 844	-557 653
Gevinst- og tapskonto	0	-217 214	217 214
Fremførbart underskudd	-1 352 196	-1 574 375	222 179
Netto forskjeller	-1 936 693	-1 818 432	-118 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 936 693	1 818 432	118 260
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I hht God Regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	26 534

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29 100	100	2 910 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS	7 000	24,05	Ordinære
VIDVEI EIENDOM AS	7 000	24,05	Ordinære
VIDVEI HOLDING AS	7 000	24,05	Ordinære
EGGEDALSHYTTER AS	4 100	14,09	Ordinære
BESSERUD TONE	4 000	13,75	Ordinære
Totalt antall aksjer	29 100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 910 000	-1 942 641	967 359
Årsresultat	0	118 260	118 260
Andre endringer	0	12 634	12 634
Egenkapital 31.12.2024	2 910 000	-1 811 747	1 098 253



Årsregnskap for
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

917200688

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing
John Trygve Roland
2025-03-17

 BankID Signing
Gunnbjørn Vidvei
2025-03-13

 BankID Signing
Steinar Aassand
2025-03-13

 BankID Signing
Torstein Skalland
2025-03-13

 BankID Signing
Kristian Vidvei
2025-03-18
 BankID Signing
Tone Besserud
2025-03-13



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	609 050	120 000
Sum driftsinntekter		609 050	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-133 125	-155 750
Annen driftskostnad		-143 082	-95 581
Sum driftskostnader		-276 207	-251 331
Driftsresultat		332 843	-131 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 231	0
Annen finansinntekt		2 454	2 328
Sum finansinntekter		4 685	2 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219 267	-242 553
Sum finanskostnader		-219 267	-242 553
Netto finans		-214 582	-240 225
Årsresultat		118 260	-371 556
Overføringer			
Udekket tap		118 260	-371 556
Sum overføringer		118 260	-371 556

 BankID Signing
John Trygve Roland
2025-03-17

 BankID Signing
Gunnbjørn Vidvei
2025-03-13

 BankID Signing
Steinar Aassand
2025-03-13

 BankID Signing
Torstein Skalland
2025-03-13


 BankID Signing
Kristian Vidvei
2025-03-18
 BankID Signing
Tone Besserud
2025-03-13



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	50 000
Sum immaterielle eiendeler		0	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 870 575
Sum varige driftsmidler		0	3 870 575
Sum anleggsmidler		0	3 920 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	27 307	37 772
Sum fordringer		39 807	37 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 553	150 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 553	150 981
Sum omløpsmidler		1 132 360	188 752
SUM EIENDELER		1 132 360	4 109 327

 BankID Signing
John Trygve Roland
2025-03-17

 BankID Signing
Gunnbjørn Vidvei
2025-03-13

 BankID Signing
Steinar Aassand
2025-03-13

 BankID Signing
Torstein Skalland
2025-03-13

 BankID Signing
Kristian Vidvei
2025-03-18
 BankID Signing
Tone Besserud
2025-03-13



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 811 747	-1 942 641
Sum opptjent egenkapital		-1 811 747	-1 942 641
Sum egenkapital		1 098 253	967 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 002 710
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 002 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 107	37 056
Skyldige offentlige avgifter		0	1 237
Annen kortsiktig gjeld		30 000	100 966
Sum kortsiktig gjeld		34 107	139 259
Sum gjeld		34 107	3 141 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 360	4 109 327

Eggedal, 13.03.2025

Gunbjørn Vidvei
styrets leder


Steinar Aasand
styremedlem

Tone Besserud
styremedlem

Kristian Vidvei
styremedlem

Torstein Skalland
styremedlem

John Trygve Roland
daglig leder

 BankID Signing
John Trygve Roland
2025-03-17

 BankID Signing
Gunbjørn Vidvei
2025-03-13

 BankID Signing
Steinar Aasand
2025-03-13

 BankID Signing
Torstein Skalland
2025-03-13

 BankID Signing
Kristian Vidvei
2025-03-18
 BankID Signing
Tone Besserud
2025-03-13



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapet er besluttet oppløst i 2025.

 BankID Signing
John Trygve Roland
2025-03-17

 BankID Signing
Gunbjørn Vidvei
2025-03-13

 BankID Signing
Steinar Aasand
2025-03-13

 BankID Signing
Torstein Skalland
2025-03-13

 BankID Signing
Kristian Vidvei
2025-03-18
 BankID Signing
Tone Besserud
2025-03-13



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtaler med selskap eiet av aksjonærer.

Av leieinntektene på kr 109 000,- er kr 50 000,- inngått med nærstående parter på forretningsmessige vilkår.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 880 298	200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-4 880 298	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	0	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 125	20 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	118 260	-371 556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-340 439	100 300
Skattepliktig inntekt	-222 179	-271 256


Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-584 497	-26 844	-557 653
Gevinst- og tapskonto	0	-217 214	217 214
Frømførbart underskudd	-1 352 196	-1 574 375	222 179
Netto forskjeller	-1 936 693	-1 818 432	-118 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 936 693	1 818 432	118 260
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I hht God Regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.


 BankID Signing
John Trygve Roland
2025-03-17

 BankID Signing
Gunbjørn Vidvei
2025-03-13

 BankID Signing
Steinar Aassand
2025-03-13

 BankID Signing
Torstein Skalland
2025-03-13

 BankID Signing
Kristian Vidvei
2025-03-18

 BankID Signing
Tone Besserud
2025-03-13



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	26 534


Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29 100	100	2 910 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS	7 000	24,05	Ordinære
VIDVEI EIENDOM AS	7 000	24,05	Ordinære
VIDVEI HOLDING AS	7 000	24,05	Ordinære
EGGEDALSHYTTER AS	4 100	14,09	Ordinære
BESSERUD TONE	4 000	13,75	Ordinære
Totalt antall aksjer	29 100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 910 000	-1 942 641	967 359
Årsresultat	0	118 260	118 260
Andre endringer	0	12 634	12 634
Egenkapital 31.12.2024	2 910 000	-1 811 747	1 098 253

 BankID Signing
John Trygve Roland
2025-03-17

 BankID Signing
Gunnbjørn Vidvei
2025-03-13

 BankID Signing
Steinar Aassand
2025-03-13

 BankID Signing
Torstein Skalland
2025-03-13

 BankID Signing
Kristian Vidvei
2025-03-18
 BankID Signing
Tone Besserud
2025-03-13