



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 500 756	2 455 819
Sum inntekter		2 500 756	2 455 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	522 722	522 470
Annen driftskostnad	2	308 595	252 109
Sum kostnader		831 317	774 579
Driftsresultat		1 669 439	1 681 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	572 079	459 322
Sum finanskostnader		572 079	459 322
Netto finans		-572 079	-459 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 360	1 221 918
Skattekostnad på ordinært resultat	8	241 419	268 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 941	953 096
Årsresultat		855 941	953 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 941	953 096
Totalresultat		855 941	953 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	759 668	821 623
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	96 273	131 473
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		855 941	953 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 183 390	24 706 112
Sum varige driftsmidler		24 183 390	24 706 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		24 183 390	24 706 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 901	4 727
Konsernfordringer	7, 10	3 766 350	2 500 405
Sum fordringer		3 771 251	2 505 132
Sum omløpsmidler		3 771 251	2 505 132
SUM EIENDELER		27 954 641	27 211 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	32 250	32 250
Annen innskutt egenkapital	4	1 262 666	1 262 666
Sum innskutt egenkapital		7 294 916	7 294 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 074 020	977 747
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 074 020	977 747
Sum egenkapital		8 368 936	8 272 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	656 324	629 170
Sum avsetninger for forpliktelser		656 324	629 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	17 845 512	17 148 395
Sum annen langsiktig gjeld		17 845 512	17 148 395
Sum langsiktig gjeld		18 501 836	17 777 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 076 219	1 153 366
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 083 869	1 161 016
Sum gjeld		19 585 705	18 938 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 954 641	27 211 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459943

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 500 756	2 455 819
Sum inntekter		2 500 756	2 455 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	522 722	522 470
Annen driftskostnad	2	308 595	252 109
Sum kostnader		831 317	774 579
Driftsresultat		1 669 439	1 681 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	572 079	459 322
Sum finanskostnader		572 079	459 322
Netto finans		-572 079	-459 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 360	1 221 918
Skattekostnad på ordinært resultat	8	241 419	268 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 941	953 096
Årsresultat		855 941	953 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 941	953 096
Totalresultat		855 941	953 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	759 668	821 623
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	96 273	131 473
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		855 941	953 096



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

24 183 390

24 706 112

Sum varige driftsmidler

24 183 390

24 706 112

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler

24 183 390

24 706 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

4 901

4 727

Konsernfordringer 7, 10

3 766 350

2 500 405

Sum fordringer

3 771 251

2 505 132

Sum omløpsmidler

3 771 251

2 505 132

SUM EIENDELER

27 954 641

27 211 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

6 000 000

6 000 000

Overkurs 4

32 250

32 250

Annen innskutt egenkapital 4

1 262 666

1 262 666

Sum innskutt egenkapital

7 294 916

7 294 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 074 020

977 747

Udekket tap 4

1 074 020

977 747

Sum opptjent egenkapital

1 074 020

977 747

Sum egenkapital

8 368 936

8 272 663

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	656 324	629 170
Sum avsetninger for forpliktelses		656 324	629 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	17 845 512	17 148 395
Sum annen langsiktig gjeld		17 845 512	17 148 395
Sum langsiktig gjeld		18 501 836	17 777 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 076 219	1 153 366
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 083 869	1 161 016
Sum gjeld		19 585 705	18 938 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 954 641	27 211 244



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	240.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKA AS	25000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 855 941.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VD2HK-SBCVQ-U44KA-18AUT-PC60-6Z0L0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bodø Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VD2HK-SBCVQ-U44KA-18AUT-PC60-6ZOL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: VD2HK5BCVQ-U44KA-18AUT-PCC60-6Z0LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Bodø Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EFNDI-GTDOK-2ZSZG-50AE2-0UJHJ-XU8F4



Resultatregnskap			
Bodø Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 500 756	2 455 819
Sum leieinntekter		2 500 756	2 455 819
Avskrivning av driftsmidler	5	522 722	522 470
Annen driftskostnad	2	308 595	252 109
Sum driftskostnader		831 317	774 579
Driftsresultat		1 669 439	1 681 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	572 079	459 322
Sum finanskostnader		572 079	459 322
Resultat av finansposter		-572 079	-459 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 360	1 221 918
Skattekostnad på ordinært resultat	8	241 419	268 822
Ordinært resultat		855 941	953 096
Årsresultat		855 941	953 096
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	759 668	821 623
Avsatt til annen egenkapital	4	96 273	131 473
Sum overføringer		855 941	953 096

Penneo Dokumentnøkkel: EFNDI-GTDOK-2ZSZG-50AEZ-0UJHJ-XU8F4



Balanse			
Bodø Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 183 390	24 706 112
Sum varige driftsmidler		24 183 390	24 706 112
Sum anleggsmidler		24 183 390	24 706 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 901	4 727
Fordring konsernkonto	10	3 766 350	2 500 405
Sum fordringer		3 771 251	2 505 132
Sum omløpsmidler		3 771 251	2 505 132
Sum eiendeler		27 954 641	27 211 244

Penneo Dokumentnøkkel: EFNDI-GTDOK-2ZSZG-50AE2-0UJHJ-XU8F4



Balanse			
Bodø Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	32 250	32 250
Annen innskutt egenkapital	4	1 262 666	1 262 666
Sum innskutt egenkapital		7 294 916	7 294 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 074 020	977 747
Sum opptjent egenkapital		1 074 020	977 747
Sum egenkapital		8 368 936	8 272 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	656 324	629 170
Sum avsetning for forpliktelser		656 324	629 170
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 845 512	17 148 395
Sum annen langsiktig gjeld		17 845 512	17 148 395
Sum langsiktig gjeld		18 501 836	17 777 565
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 076 219	1 153 366
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 083 869	1 161 016
Sum gjeld		19 585 705	18 938 581
Sum egenkapital og gjeld		27 954 641	27 211 244
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Bodø Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bodø Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: EFNDI-GTDOK-2ZSZG-50AE2-0UJHJ-XU8F4



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EFNDI-GTDOK-ZSZG-50AE2-0UUHJ-XU8F4



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	25 000	240	6 000 000
Sum	25 000	240	6 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	25 000	100 %	100 %
Sum	25 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 000 000	32 250	1 262 666	977 747	8 272 663
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-759 668	-759 668
Årets resultat	-	-	-	855 941	855 941
Egenkapital pr 31.12	6 000 000	32 250	1 262 666	1 074 020	8 368 936

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 514 000	26 136 091	29 650 091
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 514 000	26 136 091	29 650 091
Akk. avskrivninger 01.01.	-	4 943 979	4 943 979
Årets avskrivning	-	522 722	522 722
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 466 701	5 466 701
Bokført verdi pr. 31.12.	3 514 000	20 669 390	24 183 390

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til AKA AS	17 845 512	17 148 395	102 286	100 003
Avgitt konsernbidrag		-	973 933	1 053 363
Sum	17 845 512	17 148 395	1 076 219	1 153 366

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17.845.512. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 572.079

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	214 265	231 740
Endring i utsatt skatt	27 154	37 082
Skattekostnad ordinært resultat	241 419	268 822

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	214 265	204 052
Skatt på konsernbidrag	-214 265	-204 052
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 097 360	1 221 918
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	241 419	268 822
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	241 419	268 822
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	656 324	-	629 170
Sum	-	656 324	-	629 170
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	656 324	-	629 170

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	24 183 390	24 706 112
Totalt	24 183 390	24 706 112



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EFNDI-GTDOK-ZSZG-50AE2-0UUHJ-XU8F4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: EFNDI-GTDOK-2ZSZG-50AE2-0UUHJ-XU8F4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>