



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 367	65 343
Annen driftsinntekt		424 692	418 894
Sum inntekter		484 059	484 237
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	132 092	125 687
Sum kostnader		203 092	196 687
Driftsresultat		280 967	287 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	279
Annen finansinntekt		2 443	2 440
Sum finansinntekter		2 493	2 719
Annen rentekostnad		14 926	17 940
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		14 996	17 940
Netto finans		-12 503	-15 221
Ordinært resultat før skattekostnad		268 464	272 330
Skattekostnad på ordinært resultat		59 129	59 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 335	212 394
Årsresultat		209 335	212 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 335	212 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		209 335	212 394
Sum overføringer og disponeringer		209 335	212 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 466	34 813
Sum immaterielle eiendeler		42 466	34 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		761 000	832 000
Sum varige driftsmidler		761 000	832 000
Sum anleggsmidler		803 466	866 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 207	511 242
Andre kortsiktige fordringer		22 543	19 002
Sum fordringer		31 749	530 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 374	147 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 374	147 456
Sum omløpsmidler		993 123	677 700
SUM EIENDELER		1 796 589	1 544 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	869 736	660 401
Sum opptjent egenkapital		869 736	660 401
Sum egenkapital		1 269 736	1 060 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		341 128	396 472
Sum annen langsiktig gjeld		341 128	396 472
Sum langsiktig gjeld		341 128	396 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114	1 308
Betalbar skatt		66 782	67 016
Skyldig offentlige avgifter		26 241	19 315
Annen kortsiktig gjeld		91 588	
Sum kortsiktig gjeld		185 725	87 640
Sum gjeld		526 853	484 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 589	1 544 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165483

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 313 311
HABIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 367	65 343
Annen driftsinntekt		424 692	418 894
Sum inntekter		484 059	484 237
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	132 092	125 687
Sum kostnader		203 092	196 687
Driftsresultat		280 967	287 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	279
Annen finansinntekt		2 443	2 440
Sum finansinntekter		2 493	2 719
Annen rentekostnad		14 926	17 940
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		14 996	17 940
Netto finans		-12 503	-15 221
Ordinært resultat før skattekostnad		268 464	272 330
Skattekostnad på ordinært resultat		59 129	59 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 335	212 394
Årsresultat		209 335	212 394
Årsresultat etter minoritetsinteressene		209 335	212 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		209 335	212 394
Sum overføringer og disponeringer		209 335	212 394



Organisasjonsnr: 986 313 311
HABIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 42 466 34 813
Sum immaterielle eiendeler 42 466 34 813

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 761 000 832 000
Sum varige driftsmidler 761 000 832 000

Sum anleggsmidler 803 466 866 813

Omløpemedler Varer

Fordringer
Kundefordringer 9 207 511 242
Andre kortsiktige
fordringer 22 543 19 002
Sum fordringer 31 749 530 244

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 961 374 147 456
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 961 374 147 456

Sum omløpemedler 993 123 677 700

SUM EIENDELER 1 796 589 1 544 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 869 736 660 401
Sum opptjent egenkapital 869 736 660 401

Sum egenkapital 1 269 736 1 060 401

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	341 128	396 472
Sum annen langsiktig gjeld	341 128	396 472
Sum langsiktig gjeld	341 128	396 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 114	1 308
Betalbar skatt	66 782	67 016
Skyldig offentlige avgifter	26 241	19 315
Annen kortsiktig gjeld	91 588	
Sum kortsiktig gjeld	185 725	87 640
Sum gjeld	526 853	484 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 796 589	1 544 513



Organisasjonnr: 986 313 311
HABIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Strand Eiendom AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lavangen Byggeindustri AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Habil Eiendom AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Habil Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 209 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

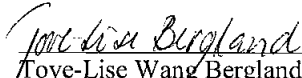
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 19. mars 2021

HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
registrert revisor



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	869 736	660 401
Sum opptjent egenkapital		869 736	660 401
SUM EGENKAPITAL		1 269 736	1 060 401
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		341 128	396 472
Sum annen langsiktig gjeld		341 128	396 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		341 128	396 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 114	1 308
Betalbar skatt		66 782	67 016
Skyldig offentlige avgifter		26 241	19 315
Annen kortsiktig gjeld		91 588	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 725	87 640
SUM GJELD		526 853	484 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 589	1 544 513

Bardu, 1.3.2021
for Habil Eiendom AS
Kjetil Strand
styreleder
Lars Petter Nilsen
daglig leder



Habil Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Habil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986313311



Habil Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	7 921
Annen godtgjørelse til revisor	7 593

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	200
Lavangen Byggeindustri AS	200

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	660 401	1 060 401
+Fra årets resultat			209 335	209 335
Pr 31.12.	400 000	0	869 736	1 269 736

Noter for Habil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986313311



Habil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 367	65 343
Annen driftsinntekt		424 692	418 894
Sum driftsinntekter		484 059	484 237
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	132 092	125 687
Sum driftskostnader		203 092	196 687
DRIFTSRESULTAT		280 967	287 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	279
Annen finansinntekt		2 443	2 440
Sum finansinntekter		2 493	2 719
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 926	17 940
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		14 996	17 940
NETTO FINANSPOSTER		(12 503)	(15 221)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		268 464	272 330
Skattekostnad på ordinært resultat		59 129	59 936
ORDINÆRT RESULTAT		209 335	212 394
ÅRSRESULTAT		209 335	212 394
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		209 335	212 394
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		209 335	212 394

Årsregnskap for Habil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986313311



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 466	34 813
Sum immaterielle eiendeler		42 466	34 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		761 000	832 000
Sum varige driftsmidler		761 000	832 000
SUM ANLEGGSMIDLER		803 466	866 813
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 207	511 242
Andre kortsiktige fordringer		22 543	19 002
Sum fordringer		31 749	530 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 374	147 456
SUM OMLØPSMIDLER		993 123	677 700
SUM EIENDELER		1 796 589	1 544 513

Årsregnskap for Habil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986313311



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	869 736	660 401
Sum opptjent egenkapital		869 736	660 401
SUM EGENKAPITAL		1 269 736	1 060 401
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		341 128	396 472
Sum annen langsiktig gjeld		341 128	396 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		341 128	396 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 114	1 308
Betalbar skatt		66 782	67 016
Skyldig offentlige avgifter		26 241	19 315
Annen kortsiktig gjeld		91 588	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 725	87 640
SUM GJELD		526 853	484 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 589	1 544 513

Bardu,
for Habil Eiendom AS

Kjetil Strand
styreleder

Lars Petter Nilsen
daglig leder

