



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 056 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Pallesen-Mustikay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 845	1 273 885
Sum inntekter		1 455 845	1 273 885
Kostnader			
Avskrivning	4	4 375	
Annen driftskostnad		507 555	627 159
Sum kostnader		511 930	627 159
Driftsresultat		943 915	646 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Annen finanskostnad		523 541	385 481
Sum finanskostnader		523 541	385 481
Netto finans		-523 477	-385 481
Ordinært resultat før skattekostnad		420 438	261 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 483	57 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 955	203 771
Årsresultat		327 955	203 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	327 955	203 771
Sum overføringer og disponeringer		327 955	203 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 610	26 297
Sum immaterielle eiendeler		25 610	26 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 942 824	15 868 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	33 125	
Sum varige driftsmidler		15 975 949	15 868 262
Sum anleggsmidler		16 001 559	15 894 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 600	8 100
Andre fordringer		287	236
Sum fordringer		18 887	8 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 760	317 450
Sum omløpsmidler		265 647	325 786
SUM EIENDELER		16 267 206	16 220 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 424 122	3 096 167
Sum opptjent egenkapital		3 424 122	3 096 167
Sum egenkapital		3 624 122	3 296 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 291 665	12 670 052
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 665	12 670 052
Sum langsiktig gjeld		12 291 665	12 670 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119	
Leverandørgjeld		4 677	73 393
Betalbar skatt	3	91 796	57 474
Annen kortsiktig gjeld	8	254 827	123 259
Sum kortsiktig gjeld		351 419	254 126
Sum gjeld		12 643 084	12 924 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 267 206	16 220 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531801

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 056 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLESEN EIENDOM AS
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Pallesen-Mustikay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 845	1 273 885
Sum inntekter		1 455 845	1 273 885
Kostnader			
Avskrivning	4	4 375	
Annen driftskostnad		507 555	627 159
Sum kostnader		511 930	627 159
Driftsresultat		943 915	646 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Annen finanskostnad		523 541	385 481
Sum finanskostnader		523 541	385 481
Netto finans		-523 477	-385 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 483	57 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 955	203 771
Årsresultat		327 955	203 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	327 955	203 771
Sum overføringer og disponeringer		327 955	203 771



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 610	26 297
Sum immaterielle eiendeler		25 610	26 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 942 824	15 868 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	33 125	
Sum varige driftsmidler		15 975 949	15 868 262
Sum anleggsmidler		16 001 559	15 894 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 600	8 100
Andre fordringer		287	236
Sum fordringer		18 887	8 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 760	317 450
Sum omløpsmidler		265 647	325 786
SUM EIENDELER		16 267 206	16 220 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 424 122	3 096 167
Sum opptjent egenkapital		3 424 122	3 096 167
Sum egenkapital		3 624 122	3 296 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 291 665	12 670 052
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 665	12 670 052
Sum langsiktig gjeld		12 291 665	12 670 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		119	
Leverandørgjeld		4 677	73 393
Betalbar skatt	3	91 796	57 474
Annen kortsiktig gjeld	8	254 827	123 259
Sum kortsiktig gjeld		351 419	254 126
Sum gjeld		12 643 084	12 924 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 267 206	16 220 345



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pallesen-Mustikay, Bent	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pallesen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pallesen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 26. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1HEJ-CM2EE-EHNEE-3P0EY-01Y2Q-3UTNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.145.xxx.xxx

2023-06-26 07:47:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1HEJ-CM2EE-EHNEJ-3P0EY-01Y2Q-3UTNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ICTVQ-PK76I-FY5KK-8D05Z-NC3LQ-FP1D5



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 455 845</u>	<u>1 273 885</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	4 375	0
Annen driftskostnad		<u>507 555</u>	<u>627 159</u>
Sum driftskostnader		<u>511 930</u>	<u>627 159</u>
Driftsresultat		<u>943 915</u>	<u>646 726</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64	0
Annen finanskostnad		<u>523 541</u>	<u>385 481</u>
Netto finansposter		<u>-523 477</u>	<u>-385 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>420 438</u>	<u>261 245</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>92 483</u>	<u>57 474</u>
Årsresultat		<u>327 955</u>	<u>203 771</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>327 955</u>	<u>203 771</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ICTVQ-PK76I-FY5KK-8D05Z-NC3LQ-FP1D5



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	25 610	26 297
Sum immaterielle eiendeler		25 610	26 297
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 942 824	15 868 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	33 125	0
Sum varige driftsmidler		15 975 949	15 868 262
Sum anleggsmidler		16 001 559	15 894 559
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 600	8 100
Andre fordringer		287	236
Sum fordringer		18 887	8 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 760	317 450
Sum omløpsmidler		265 647	325 786
Sum eiendeler		16 267 206	16 220 345

Penneo Dokumentnøkkel: ICTVQ-PK76I-FY5KK-8D05Z-NC3LQ-FP1D5



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 424 122	3 096 167
Sum opptjent egenkapital		3 424 122	3 096 167
Sum egenkapital		3 624 122	3 296 167
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 291 665	12 670 052
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 665	12 670 052
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119	0
Leverandørgjeld		4 677	73 393
Betalbar skatt	3	91 796	57 474
Annen kortsiktig gjeld	8	254 827	123 259
Sum kortsiktig gjeld		351 419	254 126
Sum gjeld		12 643 084	12 924 178
Sum egenkapital og gjeld		16 267 206	16 220 345

31. desember 2022
Bø i Telemark, 23. juni 2023

Bent Pallesen-Mustikay
daglig leder/ styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ICTVQ-PK76I-FY5KK-8D05Z-NC3LQ-FP1D5



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Pallesen Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bø i Midt-Telemark kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforhold.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: ICTVQ-PK76I-FY5KK-8D05Z-NC3LQ-FP1D5



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	91 796	57 474
Endring utsatt skatt	687	0
Årets totale skattekostnad	<u>92 483</u>	<u>57 474</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	420 438	261 245
Permanente forskjeller	-58	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 124	0
Årets skattegrunnlag	<u>417 256</u>	<u>261 245</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 796	57 474
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-116 408	-119 532
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-116 408</u>	<u>-119 532</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 610	-26 297

Note 4 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg i Bø	Utleie- leiligheter i Oslo	Utleiebygg i Bø Oterholtvegen 40	Driftsløspøre verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 842 213	7 915 838	5 233 250	0	16 033 871
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	74 563	37 500	112 063
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 842 213</u>	<u>7 915 838</u>	<u>5 307 813</u>	<u>37 500</u>	<u>16 145 934</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-119 532	-3 508	0	-4 375	-169 985
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 722 681</u>	<u>7 912 330</u>	<u>5 307 813</u>	<u>33 125</u>	<u>15 975 949</u>
Årets avskrivninger	0	0	0	4 375	4 375
Avskrivningsplan	Avskrives ikke -boligeiendom	Avskrives ikke -boligeiendom	Avskrives ikke -boligeiendom	Saldo 20%	

Penneo Dokumentnøkkel: ICTVQ-PK76I-FY5KK-8D05Z-NC3LQ-FP1D5



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pallesen-Mustikay, Bent	200	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 096 167	3 296 167
Årsresultat	0	327 955	327 955
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 424 122	3 624 122

Note 7 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 291 665	12 670 052
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 791 645	9 452 963
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 942 824	15 868 262

Pantsatt verdi på bokførte driftsmidler utgjør kr 15 000 000.

Note 8 - Mellomværende med nærstående

	2022	2021
<i>Mellomværende med nærstående</i>		
Annen kortsiktig gjeld	183 619	73 456

Penneo Dokumentnøkkel: ICTVQ-PK76I-FY5KK-8D05Z-NC3LQ-FP1D5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bent Pallesen-Mustikay

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-1668965

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-25 17:46:29 UTC



Bent Pallesen-Mustikay

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-1668965

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-25 17:46:29 UTC



Penneo DokumentID: ICTVQ-PK76I-FY5KK-8DOSZ-NC3LQ-FPTDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>