



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 589 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristoffer Andenæs Schiøtts vei 7B 0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 742	
Sum inntekter		349 742	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 400	
Annen driftskostnad	2	152 906	
Sum kostnader		293 306	
Driftsresultat		56 436	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 440	
Annen finansinntekt		4 443	
Sum finansinntekter		42 883	
Annen rentekostnad		126 884	
Sum finanskostnader		126 884	
Netto finans		-84 001	
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 565	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 500	0
Årsresultat	4	-21 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 500	
Totalresultat		-21 500	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 500	
Sum overføringer og disponeringer		-21 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5	10 798 309	
Sum immaterielle eiendeler		10 798 309	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	115 503 356	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	115 503 356	
Sum anleggsmidler		126 301 665	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-95	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-95	
Sum omløpsmidler		-95	0
SUM EIENDELER		126 301 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 741 825	
Sum innskutt egenkapital		15 771 825	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	15 771 825	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 645 384	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 645 384	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 645 384	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	
Betalbar skatt	3	230 604	
Kortsiktig konserngjeld		52 223 288	
Annen kortsiktig gjeld		38 420 844	
Sum kortsiktig gjeld		90 884 361	
Sum gjeld		110 529 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 301 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746332

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 589 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Andenæs
Schiøtts vei 7B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 932 589 796
HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 742	
Sum inntekter		349 742	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	140 400	
Annen driftskostnad	2	152 906	
Sum kostnader		293 306	
Driftsresultat		56 436	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 440	
Annen finansinntekt		4 443	
Sum finansinntekter		42 883	
Annen rentekostnad		126 884	
Sum finanskostnader		126 884	
Netto finans		-84 001	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-27 565	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 500	0
Årsresultat	4	-21 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 500	
Totalresultat		-21 500	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 500	
Sum overføringer og disponeringer		-21 500	



Organisasjonsnr: 932 589 796
HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5	10 798 309	
Sum immaterielle eiendeler		10 798 309	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	115 503 356	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	115 503 356	

Sum anleggsmidler		126 301 665	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-95	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-95	

Sum omløpsmidler		-95	0
-------------------------	--	------------	----------

SUM EIENDELER		126 301 570	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 741 825	
Sum innskutt egenkapital		15 771 825	

Sum egenkapital	4	15 771 825	0
------------------------	----------	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	19 645 384	
--------------	---	------------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		19 645 384	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 645 384	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	
Betalbar skatt	3	230 604	
Kortsiktig konserngjeld		52 223 288	
Annen kortsiktig gjeld		38 420 844	
Sum kortsiktig gjeld		90 884 361	
Sum gjeld		110 529 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 301 570	0



Organisasjonsnr: 932 589 796
HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Hegdehaugsveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 36 AS som viser et underskudd på kr 21 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.09.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 23:36:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		349 742
Sum driftsinntekter		349 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 400
Annen driftskostnad	2	152 906
Sum driftskostnader		293 306
Driftsresultat		56 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		38 440
Annen finansinntekt		4 443
Annen rentekostnad		126 884
Resultat av finansposter		-84 001
Resultat før skattekostnad		-27 565
Skattekostnad på resultat	3	-6 065
Årsresultat	4	-21 500
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-21 500
Sum overføringer		-21 500



BALANSE

HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Goodwill	5	10 798 309
Sum immaterielle eiendeler		10 798 309
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	115 503 356
Sum varige driftsmidler	1	115 503 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		126 301 665
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-95
Sum omløpsmidler		-95
Sum eiendeler		126 301 570

HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

SIDE 2



BALANSE

HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		15 741 825
Sum innskutt egenkapital		15 771 825
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	4	15 771 825
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	19 645 384
Sum avsetning for forpliktelser		19 645 384
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 625
Betalbar skatt	3	230 604
Konserngjeld		52 223 288
Annen kortsiktig gjeld		38 420 844
Sum kortsiktig gjeld		90 884 361
Sum gjeld		110 529 745
Sum egenkapital og gjeld		126 301 570

Oslo, 05.09.2024

Styret i Hegdehaugsveien 36 AS

Kristoffer Erling Andenæs
styreleder

Anouska Godfredsen Andenæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Bolig	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 597 193	14 046 564	22 000 000	115 643 757
= Anskaffelseskost 31.12.23	79 597 193	14 046 564	22 000 000	115 643 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	93 600	46 800		140 400
= Bokført verdi 31.12.23	79 503 593	13 999 764	22 000 000	115 503 357
Årets ordinære avskrivninger	93 600	46 800		140 400
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 604	0
Endring i utsatt skattefordel	-236 669	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 065	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 565	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 075 766	0
Skattepliktig inntekt	1 048 201	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 604	0
Sum betalbar skatt i balansen	230 604	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	82 824 250	82 281 779	-542 471
Gevinst – og tapskonto	6 472 950	8 091 187	1 618 237
Sum	89 297 200	90 372 966	1 075 766
Grunnlag for utsatt skatt	89 297 200	90 372 966	1 075 766
Utsatt skatt (22 %)	19 645 384	19 882 053	236 669



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Årets resultat			-21 500	-21 500
Innfusjonert egenkapital	30 000	15 763 325	0	15 793 325
Pr 31.12.2023	30 000	15 763 325	-21 500	15 771 825

Note 5 Goodwill

Balanseført verdi er teknisk goodwill identifisert som del av aksjeinnskuddet ved stiftelsen av selskapet. Bokført goodwill oppstod som følge av fisjon hvor Ariba Eiendom AS var overdragende selskap og Hegdehaugsveien 36 AS ble stiftet i forbindelse med fisjonen.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
Sum	6 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andenergy AS	6 000	100,0	100,0