



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET AS
Forretningsadresse: Eikjevegen 99
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 016 500	
Annen driftsinntekt		654 054	694 805
Sum inntekter		2 670 554	694 805
Kostnader			
Varekostnad		1 887 667	95 654
Avskrivning på varige driftsmidler	1	321 801	321 801
Annen driftskostnad	2	336 265	409 543
Sum kostnader		2 545 733	826 998
Driftsresultat		124 821	-132 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 803	30 217
Annen renteinntekt		25 012	48 396
Sum finansinntekter		85 815	78 613
Annen rentekostnad		12 267	92 580
Sum finanskostnader		12 267	92 580
Netto finans		73 548	-13 967
Ordinært resultat før skattekostnad		198 370	-146 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 370	-146 160
Årsresultat		198 370	-146 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 370	-146 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		198 370	-146 160
Sum overføringer og disponeringer		198 370	-146 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 803 159	14 399 777
Sum varige driftsmidler		12 803 159	14 399 777
Sum anleggsmidler		12 803 159	14 399 777
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	115 267 944	49 622 355
Sum varer		115 267 944	49 622 355
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 919	262 759
Andre kortsiktige fordringer		72 351	135 716
Konsernfordringer	3	4 499 243	3 890 426
Sum fordringer		4 663 513	4 288 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 858 004	13 315 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 858 004	13 315 149
Sum omløpsmidler		127 789 461	67 226 405
SUM EIENDELER		140 592 620	81 626 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 369 686	2 568 056
Sum opptjent egenkapital		-2 369 686	-2 568 056
Sum egenkapital		1 630 314	1 431 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	33 822 000	33 886 881
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 733 496	
Sum annen langsiktig gjeld		39 555 496	33 886 881
Sum langsiktig gjeld		39 555 496	33 886 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	86 345 994	43 007 583
Leverandørgjeld		12 420 387	2 792 349
Skyldig offentlige avgifter		140 771	38 302
Kortsiktig konserngjeld	3	134 367	159 225
Annen kortsiktig gjeld		365 290	309 898
Sum kortsiktig gjeld		99 406 810	46 307 357
Sum gjeld		138 962 306	80 194 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 592 620	81 626 182



KPMG AS
Kårmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 198 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen i regnskapsåret 2019. Som angitt i note 8, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 9. oktober 2020
KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Kvednatunet as

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2019

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og faller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 261 051
+ Tilgang	0
- Avgang	1 274 817
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 986 234
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 861 274
+ Ordinære avskrivninger	321 801
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 183 075
Balansført verdi pr 31/12	12 803 159
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	37.375,-	27.400,-

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2019

Andre opplysninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	146 889	0
Andre kortsiktige fordringer	4 352 354	3 890 426
Sum fordringer	4 499 243	3 890 426
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	134 367	159 225
Sum gjeld	134 367	159 225

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper kr.60.803

Det er regnet rente etter reglene om maksimal rente uten beskatning for fordringen. På kortsiktig konserngjeld er det ikke regnet renter.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	198 370
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 076
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	179 294
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	179 294
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	0

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Omfang av igangværende prosjekter	115.267.944

Note 6 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd i form av skattetrekkinnnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønhaug Holding as	989 131 834	4 000	100,00 %

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2019

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Selskapet opplyser at pr.31.12.2019 er egenkapitalen i selskapet mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi på eiendommen og virkelig verdi slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene.

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi våren 2020

Selskapet har som følge av koronapandemien vinteren og våren 2020 opplevd redusert interesse for salg av leiligheter. Det er iverksatt tiltak vedrørende mulige kostnadsreduksjoner samt samtaler med bank og øvrige kreditorer om utsatt og forlenget betalingsfrist. Selskapet vil også søke å utnytte myndighetsvedtatte tiltak for å sikre fortsatt drift, jfr. eksempelvis kriselån fra banker og andre relevante tiltak. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	-2 568 056	1 431 944
Tilført fra årsresultat		198 370	198 370
Pr 31.12.	4 000 000	-2 369 686	1 630 314

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	18.522.000,-
Pantsatte eiendeler:	
gnr.29, bnr.98, 29/670 og 29/671 i Haugesund	128.071.113
Sum pantsatte eiendeler	128.071.113

I tillegg er det etablert selvskyldnerkausjon fra Grønhaug Holding as org.nr:989131834 på kr.27.000.000,-

Pantsettelse	I år
---------------------	-------------

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2019

Gjeld sikret med pant 15.300.000,-

Pantsatte eiendeler:

gnr.29, bnr.98 i Haugesund 128.071.113

gnr.114, bnr.51 og 54 i Karmøy

Sum pantsatte eiendeler 128.071.113

Det er også etablert pant i aksjer i Nordsjø Kontorpark as, Haugesund Golfpark as og Raglamyrveien 20 as.

Pantsettelsler

I år

Gjeld sikret med pant 86.345.994,-

Pantsatte eiendeler:

gnr.29, bnr.98 i Haugesund 128.071.113

gnr.114, bnr.51 og 54 i Karmøy

Sum pantsatte eiendeler 128.071.113

Til sikkerhet for byggelånet er det også etablert pant i aksjer i Nordsjø Kontorpark as, Haugesund Golfpark as og Raglamyrveien 20 as.

Garantiansvar

Sikret med pant kr. 2 444 700

Pantsatte eiendeler for garantiansvar

Gnr.29, bnr.98 i Haugesund

Gnr.114, bnr.51 og 54 i Karmøy

Varelager i Kvednatunet as

Selvskyldnerkausjon Grønhaug Holding as

Enkle pengekrav Grønhaug Holding as

Note 11 - Ansvarlig lån

Lånet er ytet av:

Grønhaug Holding as

Prioritet:

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har og

er ikke pantsikret.

Lånebeløp:

kr 5.733.496,-

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2019

Lånet er ytt 23.12.2019 og det er ikke beregnet renter eller betalt avdrag i 2019

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 016 500	0
Annen driftsinntekt		654 054	694 805
Sum driftsinntekter		2 670 554	694 805
Driftskostnader			
Varekostnad		1 887 667	95 654
Avskrivning på varige driftsmidler	1	321 801	321 801
Annen driftskostnad	2	336 265	409 543
Sum driftskostnader		2 545 733	826 998
DRIFTSRESULTAT		124 821	(132 193)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	60 803	30 217
Annen renteinntekt		25 012	48 396
Sum finansinntekter		85 815	78 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 267	92 580
Sum finanskostnader		12 267	92 580
NETTO FINANSPOSTER		73 548	(13 967)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		198 370	(146 160)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		198 370	(146 160)
ÅRSRESULTAT		198 370	(146 160)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		198 370	(146 160)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		198 370	(146 160)



Kvednatunet as

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 803 159	14 399 777
Sum varige driftsmidler		12 803 159	14 399 777
SUM ANLEGGSMIDLER		12 803 159	14 399 777
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	115 267 944	49 622 355
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 919	262 759
Fordringer på konsernselskap	3	4 499 243	3 890 426
Andre kortsiktige fordringer		72 351	135 716
Sum fordringer		4 663 513	4 288 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 858 004	13 315 149
SUM OMLØPSMIDLER		127 789 461	67 226 405
SUM EIENDELER		140 592 620	81 626 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(2 369 686)	(2 568 056)
Sum opptjent egenkapital		(2 369 686)	(2 568 056)
SUM EGENKAPITAL		1 630 314	1 431 944
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	33 822 000	33 886 881
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 733 496	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 555 496	33 886 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 555 496	33 886 881
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	86 345 994	43 007 583
Leverandørgjeld		12 420 387	2 792 349
Skyldig offentlige avgifter		140 771	38 302
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	134 367	159 225
Annen kortsiktig gjeld		365 290	309 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 406 810	46 307 357
SUM GJELD		138 962 306	80 194 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 592 620	81 626 182

Kolnes den ____/____ 2020

Øystein Alfred Grønhaug
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Kvednatunet as**

Organisasjonsnr. 990579644