



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 969 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klinga 7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Arne Klingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 715 179	3 659 969
Annen driftsinntekt			2 246 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 715 179</b>	<b>5 906 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 774 400	4 464 666
Annen driftskostnad	3	425 788	729 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 200 188</b>	<b>5 199 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 009</b>	<b>707 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	117 000	
Annen renteinntekt		977	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 977</b>	<b>234</b>
Annen rentekostnad		199 180	243 169
Annen finanskostnad			2 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 180</b>	<b>245 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 202</b>	<b>-245 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 211</b>	<b>462 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-124 567	101 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-441 644	360 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 4, 5	10 463 740	13 993 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	790 000	1 034 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 253 740</b>	<b>15 028 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 783 740</b>	<b>15 558 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	373 249	1 384 271
Andre kortsiktige fordringer		1 549 546	1 851 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 922 795</b>	<b>3 235 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 149	1 043 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 005 149</b>	<b>1 043 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 927 944</b>	<b>4 278 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 711 684</b>	<b>19 836 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 551 906	5 993 550
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 551 906</b>	<b>5 993 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 581 906</b>	<b>7 023 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 7	103 845	323 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 845</b>	<b>323 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 533 244	10 035 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 533 244</b>	<b>10 035 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 089</b>	<b>10 358 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 532	4 025
Betalbar skatt	7	95 007	
Skyldig offentlige avgifter		142 692	192 445
Annen kortsiktig gjeld		4 252 459	2 258 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 492 690</b>	<b>2 454 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 129 778</b>	<b>12 813 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 711 684</b>	<b>19 836 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klinga  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Klingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 911 969 718  
KLINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 715 179	3 659 969
Annen driftsinntekt			2 246 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 715 179</b>	<b>5 906 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 774 400	4 464 666
Annen driftskostnad	3	425 788	729 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 200 188</b>	<b>5 199 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 009</b>	<b>707 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	117 000	
Annen renteinntekt		977	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 977</b>	<b>234</b>
Annen rentekostnad		199 180	243 169
Annen finanskostnad			2 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 180</b>	<b>245 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 202</b>	<b>-245 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-124 567	101 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-441 644	360 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>





Organisasjonsnr: 911 969 718  
KLINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 4, 5	10 463 740	13 993 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4, 5	790 000	1 034 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 253 740</b>	<b>15 028 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 783 740</b>	<b>15 558 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	373 249	1 384 271
Andre kortsiktige fordringer		1 549 546	1 851 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 922 795</b>	<b>3 235 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 005 149	1 043 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 005 149</b>	<b>1 043 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 927 944</b>	<b>4 278 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 711 684</b>	<b>19 836 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 551 906	5 993 550
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 551 906</b>	<b>5 993 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 581 906</b>	<b>7 023 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 7	103 845	323 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 845</b>	<b>323 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 533 244	10 035 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 533 244</b>	<b>10 035 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 089</b>	<b>10 358 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 532	4 025
Betalbar skatt	7	95 007	
Skyldig offentlige avgifter		142 692	192 445
Annen kortsiktig gjeld		4 252 459	2 258 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 492 690</b>	<b>2 454 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 129 778</b>	<b>12 813 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 711 684</b>	<b>19 836 827</b>



Organisasjonsnr: 911 969 718  
KLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos  
Telefon: 74 21 80 60  
Telefax: 74 21 80 61  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)

Til generalforsamlingen i

**Klingen Eiendom AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Klingen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 441 644.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Næmsos, 07. juni 2022  
Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Klingen Eiendom AS

Org.nr.:911 969 718



## RESULTATREGNSKAP

### KLINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 715 179	3 659 969
Annen driftsinntekt		0	2 246 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 715 179</b>	<b>5 906 819</b>
Varekostnad		0	5 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 774 400	4 464 666
Annen driftskostnad	3	425 788	729 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 200 188</b>	<b>5 199 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 009</b>	<b>707 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	117 000	0
Annen renteinntekt		977	234
Annen rentekostnad		199 180	243 169
Annen finanskostnad		0	2 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 202</b>	<b>-245 451</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 211	462 186
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-124 567	101 681
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-441 644	360 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>-441 644</b>	<b>360 505</b>



## BALANSE

### KLINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	1, 4, 5	10 463 740	13 993 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	790 000	1 034 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 253 740</b>	<b>15 028 140</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 783 740</b>	<b>15 558 140</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	373 249	1 384 271
Andre kortsiktige fordringer		1 549 546	1 851 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 922 795</b>	<b>3 235 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 149	1 043 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 927 944</b>	<b>4 278 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 711 684</b>	<b>19 836 827</b>



## BALANSE

### KLINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 551 906	5 993 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 551 906</b>	<b>5 993 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 581 906</b>	<b>7 023 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1, 7	103 845	323 419
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 845</b>	<b>323 419</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 533 244	10 035 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 533 244</b>	<b>10 035 097</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 532	4 025
Betalbar skatt	7	95 007	0
Skyldig offentlige avgifter		142 692	192 445
Annen kortsiktig gjeld		4 252 459	2 258 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 492 690</b>	<b>2 454 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 129 778</b>	<b>12 813 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 711 684</b>	<b>19 836 827</b>

20.05.2022  
Styret i Klingen Eiendom AS

Geir Arne Klingen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Aksjekapital

### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.21 var:

	Aksjer	Eierandel	Rolle
Geir Arne Kligen	30	100	daglig leder/styreleder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.533.244	10.035.097

Som sikkerhet for gjeld er følgende eiendeler pantsatt

Maskiner og anlegg	kr 10.463.740
Driftsløsøre, inventar	kr 790.000



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 072 354
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>26 072 354</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 608 614
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 463 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 529 680
Økonomisk levetid	3-10 år

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 392 233
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 392 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 602 233
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>790 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	244 720
Økonomisk levetid	3-5 år

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 464 587
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>28 464 587</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 210 847
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 253 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 774 400

## Note 6 Konsernregnskap

Klingen Eiendom AS er et morselskap med 100 % eierinteresser i datter Klingen Maskinentreprenør AS. Klingen Maskinentreprenør AS har en egenkapital på kr 2.740.701 pr. 31.12.21, og et resultat i 2021 på kr 219.584. Aksjene har en bokført verdi tilsvarende kostpris på kr 30.000.

Det er inntektsført kr 117.000 i utbytte fra datterselskapet.

Konsernet tilfredsstiller kriteriene for små foretak (jfr. rskl §1-6), og kan derfor unnlate å utarbeide konsernregnskap (jfr. rskl. §3-2, fjerde ledd).



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 007	-266 343
Endring i utsatt skatt	-219 574	368 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-124 567</b>	<b>101 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-566 211	462 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	998 063	-1 672 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>431 852</b>	<b>-1 210 649</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 007	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-266 343
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 007</b>	<b>-266 343</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	492 023	1 490 086	998 063
Andre forskjeller	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>472 023</b>	<b>1 470 086</b>	<b>998 063</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>472 023</b>	<b>1 470 086</b>	<b>998 063</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 845</b>	<b>323 419</b>	<b>219 574</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 030 000	0	0	5 993 550	7 023 550
Årets resultat				-441 644	-441 644
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 030 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 551 906</b>	<b>6 581 906</b>