



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 682 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMDRIFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fluge Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		5 000
Annen driftskostnad	3	3 528	4 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 528</b>	<b>9 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 528</b>	<b>-9 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 205	
Annen finansinntekt	6	1 082 130	955 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115 335</b>	<b>955 507</b>
Annen finanskostnad	7	548 266	197 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 266</b>	<b>197 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567 069</b>	<b>758 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 541</b>	<b>748 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	119 062	164 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 479</b>	<b>584 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 479</b>	<b>584 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	444 479	584 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 479</b>	<b>584 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 824 665	8 452 841
Andre fordringer	6	700 317	2 215 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 524 982</b>	<b>10 668 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 524 982</b>	<b>10 668 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	971 371	913 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 371</b>	<b>913 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>128 011</b>	<b>503 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 382</b>	<b>1 417 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 624 364</b>	<b>12 086 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	40 500	40 500
Annen innskutt egenkapital	9	2 294 500	2 294 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 335 000</b>	<b>2 335 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 061 097	616 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 097</b>	<b>616 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 396 097</b>	<b>2 951 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	3 590 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 259 647	5 299 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 959 647</b>	<b>8 889 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 959 647</b>	<b>8 889 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357	
Betalbar skatt	8	119 105	164 777
Annen kortsiktig gjeld		148 157	79 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 619</b>	<b>244 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 228 266</b>	<b>9 134 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 624 363</b>	<b>12 086 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 682 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMDRIFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fluge Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 828 682 792  
FREMDRIFT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		5 000
Annen driftskostnad	3	3 528	4 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 528</b>	<b>9 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 528</b>	<b>-9 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 205	
Annen finansinntekt	6	1 082 130	955 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115 335</b>	<b>955 507</b>
Annen finanskostnad	7	548 266	197 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 266</b>	<b>197 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567 069</b>	<b>758 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 541</b>	<b>748 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	119 062	164 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 479</b>	<b>584 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 479</b>	<b>584 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	444 479	584 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 479</b>	<b>584 102</b>



Organisasjonsnr: 828 682 792  
FREMDRIFT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 824 665	8 452 841
Andre fordringer	6	700 317	2 215 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 524 982</b>	<b>10 668 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 524 982</b>	<b>10 668 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	971 371	913 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 371</b>	<b>913 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	128 011	503 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 382</b>	<b>1 417 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 624 364</b>	<b>12 086 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	40 500	40 500
Annen innskutt egenkapital	9	2 294 500	2 294 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 335 000</b>	<b>2 335 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 061 097	616 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 097</b>	<b>616 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 396 097</b>	<b>2 951 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	3 590 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 259 647	5 299 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 959 647</b>	<b>8 889 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 959 647</b>	<b>8 889 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357	
Betalbar skatt	8	119 105	164 777
Annen kortsiktig gjeld		148 157	79 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 619</b>	<b>244 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 228 266</b>	<b>9 134 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 624 363</b>	<b>12 086 123</b>



Organisasjonsnr: 828 682 792  
FREMDRIFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Fluge Sævig	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapet ble stiftet 21.01.2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Fremdrift Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Fluge Sævig	30	100 %	100 %

Selskapet ble stiftet 21.01.2022.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd utgjør pr 31.12 kr 128.011

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
ES Vest AS	1,50%	1 554 975		1 554 975
KFS Consulting AS	100%	30 000		30 000
Eiendomsspar AS		1 091 615	1 091 615	1 652 352
Energigården Utvikling AS (tidl. PTK Invest)	14%	1 680 000		1 680 000
Ibsen Eiendom AS (tidl. Kronstad Holding AS)	3%	4 530 000	4 530 000	4 530 000
Doneheia 109 AS	2%	938 075		938 075
Sum		<u>9 824 665</u>	<u>5 621 615</u>	<u>10 385 402</u>



## Fremdrift Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer

2024

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 671 493

##### Kortsiktige fordringer:

Selskapet har kortsiktig fordring i forbindelse med mottatt konsernbidrag fra datterselskapet KFS Consulting AS, kr. 971.371

##### Langsiktige fordringer:

Selskapets langsiktige fordringer består av 676.000 (1.344.000 pr 31.12.23) mot Jægerbakken Holding AS og 24.122 mot Doneheia 109 AS

#### Note 7 - Gjeld

##### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant:

Aksjonær Kristian Fluge Sævig har stilt personlig kausjon med 1.000.000 for gjeld til Nordea.

##### Mer om gjeld:

Selskapet har per 31.12.2024 langsiktig gjeld til PT Holding Invest AS på 3.500.000 pådratt i forbindelse med kjøp av aksjer i Ibsen eiendom AS (tidl. navn Kronstad Holding AS).

Som en del av ansatt-ordning, har selskapet langsiktig gjeld til Victoria Eiendom AS på kr 520.800 tilknyttet aksjekjøp i Eiendomsspar AS.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær Kristian Fluge Sævig på kr 299.975 og konserninternt mellomværende med heleid datterselskap KFS Consulting AS, der netto mellomværende med datterselskapet utgjør 32.499 hensyntatt mottatt konsernbidrag.

Selskapet har bankgjeld til Nordea på 2.700.000 (3.590.000 pr 31.12.23)

#### Note 8 - Skatt

---



## Fremdrift Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	119 106	164 778
Årets totale skattekostnad	<u>119 106</u>	<u>164 778</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	563 540	748 879
Rentekostnad på fastsatt skatt	3 650	110
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	798	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-26 600	0
Resultatført konsernbidrag	<u>-971 371</u>	<u>-880 714</u>
Alminnelig inntekt	-429 983	-131 725
Mottatt konsernbidrag	<u>971 371</u>	<u>880 714</u>
Årets skattegrunnlag	<u>541 388</u>	<u>748 989</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	119 105	164 778

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2024
22% skatt av resultat før skatt	123 979
Permanente forskjeller (22%)	<u>-4 873</u>
Beregnet skattekostnad	<u>119 106</u>
Effektiv skattesats *)	21,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 500	2 294 500	616 618	2 951 618
Årsresultat	0	0	444 479	444 479
Egenkapital 31.12.	<u>40 500</u>	<u>2 294 500</u>	<u>1 061 097</u>	<u>3 396 097</u>