



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 034 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Gardermoen Økonomi AS
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 397 400	1 094 735
Sum inntekter		1 397 400	1 094 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 046 517	1 503 863
Sum kostnader		1 076 183	1 533 529
Driftsresultat		321 217	-438 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 697	7 537
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		29 571	15 712
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 874	-8 175
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		299 343	-446 969
Totalresultat		299 343	-446 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	299 343	-446 969
Sum overføringer og disponeringer		299 343	-446 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 872	24 391
Sum fordringer		27 872	24 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 693	74 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 693	74 348
Sum omløpsmidler		358 565	98 740
SUM EIENDELER		358 565	98 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		143 925	443 268
Sum opptjent egenkapital		-143 925	-443 268
Sum egenkapital		-143 925	-443 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	436 795	474 814
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		436 795	474 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 473	67 121
Annen kortsiktig gjeld		53 223	73
Sum kortsiktig gjeld		65 696	67 194
Sum gjeld		502 490	542 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 565	98 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546603

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 034 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 397 400	1 094 735
Sum inntekter		1 397 400	1 094 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 046 517	1 503 863
Sum kostnader		1 076 183	1 533 529
Driftsresultat		321 217	-438 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 697	7 537
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		29 571	15 712
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 874	-8 175
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		299 343	-446 969
Totalresultat		299 343	-446 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	299 343	-446 969
Sum overføringer og disponeringer		299 343	-446 969



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 872	24 391
Sum fordringer		27 872	24 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 693	74 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 693	74 348
Sum omløpsmidler		358 565	98 740
SUM EIENDELER		358 565	98 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		143 925	443 268
Sum opptjent egenkapital		-143 925	-443 268



Sum egenkapital	-143 925	-443 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	436 795	474 814
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	436 795	474 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 473	67 121
Annen kortsiktig gjeld	53 223	73
Sum kortsiktig gjeld	65 696	67 194
Sum gjeld	502 490	542 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 565	98 740



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		29666.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 19.03.2024 for 5117 Sameiet Eltonåsen Terrasse.

Møtested: Lyngås, 2034 HOLTER
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte.
Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsmelding
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Valg av tillitsvalgte



Sak 1: Konstituering

Det velges møteleder, registreres deltakere, og velges personer til å undertegne protokollen.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Styreleder Marit Forsland velges til møteleder. NNN signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Mot

Forslag avvises

Sak 2: Styrets årsmelding

Det er vedlagt innkallingen en årsmelding fra styret med informasjon om sameiet.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

Styrets årsmelding tas til etterretning.

Sak 3: Regnskap

Driftsinntekter: kr 1 397 400 (mot budsjett kr 1 397 369)

Driftskostnader: kr 1 076 183 (mot budsjett kr 1 520 320)

Finansposter: kr -21 874 (mot budsjett kr -26 968)

Årsresultat: kr 299 343 (mot budsjett kr -149 919)

Det har vært lavere drifts- og vedlikeholdskostnader enn budsjettet for perioden.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

Regnskapet godkjennes og årsresultatet overføres til egenkapital.

Mot

Forslag avvises

Sak 4: Styrehonorar

Det foreslås at styret får utbetalt et styrehonorar på kr 26 000 for perioden 2022-2023.

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr 26 000.



Mot

Forslaget avvises

Sak 5: Valg av tillitsvalgte

Styreleder, to styremedlemmer og to varamedlemmer er på valg. Det skal også velges valgkomité.

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

- Marit Synnøve Forsland

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Steinar Forsland
- Sissel Midtun Harstad
- Anne Katrine Fjeldstad
- Jan Ole Laache

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Sissel Midtun Harstad
- Anne Katrine Fjeldstad
- Jan Ole Laache

Kandidater til **Valgkomité (2 år)**:

- Hans Gustav Harstad



INFORMASJON OM SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

Sameiet Eltonåsen Terrassen ble stiftet 26.11.2018.

Sameiets styre har kontor i Ludvig Brustads veg 4, 2034 Holter
Styret kan også kontaktes på e-post eltonasen.terrasse@gmail.com og tlf. 97108783

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Ikke gjort spesielle tiltak i år.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

ANSATTE OG ARBEIDSMILJØ

VAKTMESTERTJENESTE

Sameiet har avtale med Stema Servicetjenester om vaktmestertjeneste.

RENHOLD

Firmaet (Luuxus Agnieszka Chabierska) er engasjert til å vaske fellesarealene.

PARKERING

Sameiet har 4 parkeringsplasser og 1 fellesgarasje.

NØKLER

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret og må betales av den enkelte.



UTLEIE

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon.

Korttidsleie på mindre enn 3 måneder er ikke tillatt i sameiet.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

KABEL-TV / BREDBÅND

Telenor Norge AS

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon. Kabel-tv-dekoder skal stå igjen i boligen ved flytting.

ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall
Beiset blokka 1 gang, baksiden på blokkene er beiset 2 ganger	2022
Malt gjesteparkeringen og noe utvendig mur	2022
Laget skyvedørsport med lås i gjesteparkeringen	2022



FORSIKRINGER

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Storebrand Forsikring AS, polise nr. 619925

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak.

Egenandel er for tiden kr 10 000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til Sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon.



Sameiet Eltonåsen Terrasse

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Eltonåsen Terrasse org.nr. 922034397



Resultatregnskap 2023

Sameiet Eltonåsen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024		
Inntekter						
	1	1 397 400	1 094 735	1 397 369	1 140 299	
		1 397 400	1 094 735	1 397 369	1 140 299	
Kostnader						
	2	29 666	29 666	29 666	29 666	
	3	60 328	60 224	70 254	66 499	
	4	66 879	509 812	316 500	172 000	
		83 614	81 547	90 000	80 000	
		183 289	227 001	280 000	218 999	
	5	426 991	342 732	475 000	0	
		96 971	120 654	112 000	111 999	
	6	99 656	117 194	125 000	113 000	
	7	28 340	44 699	21 900	43 997	
		450	0	0	0	
		1 076 183	1 533 529	1 520 320	836 160	
		Driftsresultat før finansposter	321 217	-438 794	-122 951	304 139
Finansielle poster						
		7 697	7 537	0	0	
		29 571	15 712	26 968	35 000	
		-21 874	-8 175	-26 968	-35 000	
		Årsresultat	299 343	-446 969	-149 919	269 139
	8	299 343	-446 969	0	0	
		299 343	-446 969	0	0	

Resultatrapport 2023 for Sameiet Eltonåsen Terrasse



Balanse 31.12.2023

Sameiet Eltonåsen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	27 872	24 391
Sum fordringer	27 872	24 391
Bankinnskudd, kasse o.l.	330 693	74 348
Sum omløpsmidler	358 565	98 740
SUM EIENDELER	358 565	98 740

Balanserapport 2023 for Sameiet Eltonåsen Terrasse



Balanse 31.12.2023

Samelat Eltonåsen Terrasse
F. o. m. o. g. o. n. o. r.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		-143 925	-443 268
Sum egenkapital		-143 925	-443 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	436 795	474 814
Sum langsiktig gjeld		436 795	474 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 473	67 121
Arnen kortsiktig gjeld		53 223	73
Sum kortsiktig gjeld		65 696	67 194
Sum gjeld		502 490	542 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 565	98 740

Helene 1/3-24

Samelat Eltonåsen Terrasse

Mart Synnøve Foralund

Mart Synnøve Foralund
Styrets leder

Jan Ole Laache

Jan Ole Laache
Styremedlem

Hans Gustav Hørstad

Hans Gustav Hørstad
Styremedlem

Mart Haldén

Mart Haldén
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Samelat Eltonåsen Terrasse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	1 220 820	988 751	1 220 832	954 300
3603	Stipulerte renter	26 952	0	26 968	35 000
3604	Stipulerte avdrag	37 572	0	37 569	39 000
3606	Kabel TV/bredbånd	112 056	105 984	112 000	111 999
Sum felleskostnader		1 397 400	1 094 735	1 397 369	1 140 299



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 000	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666	3 666	3 666
Sum lønnskostnader	29 666	29 666	29 666	29 666

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 500	4 500	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar	55 828	55 724	58 254	60 999
Andre forvaltningstjenester	0	0	7 000	0
Sum konsulenttjenester	60 328	60 224	70 254	66 499

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	13 587	45 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	44 593	40 000	44 000
Vedlikehold elektro	20 269	26 784	30 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	3 302	7 770	10 000	11 000
Vedlikehold heis	6 437	22 958	21 000	8 000
Vedlikehold garasjer	24 567	178	0	27 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	1 586	144 000	0
Vedlikehold ventilasjon	9 444	6 600	7 000	11 000
Vedlikehold brannsikring	2 860	15 011	18 000	5 000
Dugnadskostnader	0	1 315	1 500	1 000
Større	0	369 431	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	66 879	509 812	316 500	172 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	426 991	342 732	475 000	0
Sum energi og fyring	426 991	342 732	475 000	0

Sameiet har installert energimålere i hver seksjon ved utgangen av 2023, og benytter seg av ekstern leverandør for avregning og fakturering direkte til seksjonene for energikostnader fra og med 2024.



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	65 281	88 880	85 000	71 000
Renholdstjenester	34 375	28 125	40 000	42 000
Snøbrøyting/strøing/feing	0	189	0	0
Sum driftskostnader	99 656	117 194	125 000	113 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	13 161	0	0	15 000
Driftskostnader	7 581	0	0	9 000
Verktøy og redskaper	3 153	35 171	9 000	9 999
Inventar	0	3 383	3 500	3 999
Nøkler, låser og skilt	0	1 722	1 000	999
Annet driftsmateriale	1 837	0	0	2 000
Kontorrekvisita	209	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	2 024	0	0
Annen kontorkostnad	0	0	6 000	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	28 340	44 699	21 900	43 997

Alarntilknytning Øvre Romerike Brann og Redning IKS er bokført som driftskostnader lokaler. Det er budsjettert som vedlikehold brannsikring til og med 2023.

Alarmoverføring heis og heistelefon er bokført som driftskostnader. Det er budsjettert som vedlikehold heis til og med 2023.

Annet driftsmateriale gjelder diverse utlegg for låsespray, rengjøringsmidler mv.



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-443 268	3 701
Tilført til/fra EK fra årets resultat	299 343	-446 969
Sum opptjent egenkapital 31.12	-143 925	-443 268
Annen egenkapital 31.12	0	0
Udekket tap 31.12	-143 925	-443 268
Sum egenkapital 31.12	-143 925	-443 268

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	436 795	474 814
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	436 795	474 814



Note 10 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 7,40 %, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022 500 000

Nedbetalt tidligere 25 186

Nedbetalt i år 38 019

Lånesaldo 31.12 436 795

Beregnet innfrielsesdato: 20.08.2032

Sum langsiktig gjeld 436 795

Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	31 546	3 701
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	299 343	-446 969
Opptak langsiktige lån	0	500 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-38 019	-25 186
B. Årets endring i arbeidskapital	261 324	27 844
C. Arbeidskapital 31.12	292 869	31 546
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	358 565	98 740
- Kortsiktig gjeld	65 696	67 194
= Arbeidskapital 31.12	292 869	31 546



Til årsmøtet i Sameiet Eltonåsen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eltonåsen Terrasse som viser et overskudd på NOK 299 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/11/2024 15:58:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.