



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 471	24 726
Sum kostnader		27 471	24 726
Driftsresultat		-27 471	-24 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 143	
Sum finansinntekter		3 143	
Annen rentekostnad		8 794	
Sum finanskostnader		8 794	
Netto finans		-5 651	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 122	-24 726
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 122	-24 726
Årsresultat	3	-33 122	-24 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 122	-24 726
Totalresultat		-33 122	-24 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 122	-24 726
Sum overføringer og disponeringer		-33 122	-24 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		562 604	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 859	15 122
Sum fordringer		125 859	15 122
Sum omløpsmidler		688 463	15 122
SUM EIENDELER		688 463	15 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		80 315	47 192
Sum opptjent egenkapital		-80 315	-47 192
Sum egenkapital	3	-50 315	-17 192
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		630 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		630 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 314
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108 778	
Sum kortsiktig gjeld		108 778	2 314
Sum gjeld		738 778	32 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 463	15 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368936

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 922 332 592
HEA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 471	24 726
Sum kostnader		27 471	24 726
Driftsresultat		-27 471	-24 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 143	
Sum finansinntekter		3 143	
Annen rentekostnad		8 794	
Sum finanskostnader		8 794	
Netto finans		-5 651	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 122	-24 726
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 122	-24 726
Årsresultat	3	-33 122	-24 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 122	-24 726
Totalresultat		-33 122	-24 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 122	-24 726
Sum overføringer og disponeringer		-33 122	-24 726



Organisasjonsnr: 922 332 592
HEA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		562 604	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 859	15 122
Sum fordringer		125 859	15 122
Sum omløpsmidler		688 463	15 122
SUM EIENDELER		688 463	15 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		80 315	47 192
Sum opptjent egenkapital		-80 315	-47 192
Sum egenkapital	3	-50 315	-17 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		630 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		630 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 314



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108 778	
Sum kortsiktig gjeld		108 778	2 314
Sum gjeld		738 778	32 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 463	15 122



Organisasjonsnr: 922 332 592
HEA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håvard Wold Skaaden
2023-04-04

 BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2023-04-05

 BankID Signing
Ketil Andreas Sporild Olsen
2023-04-11



Årsregnskap 2022


Hea Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 922 332 592



 BankID Signing
Håvard Wold Skaaden
2023-04-04

 BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2023-04-05


 BankID Signing
Ketil Andreas Sporild Olsen
2023-04-11

RESULTATREGNSKAP


HEA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 471	24 726
Sum driftskostnader		27 471	24 726
Driftsresultat		-27 471	-24 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 143	0
Annen rentekostnad		8 794	0
Resultat av finansposter		-5 651	0
Resultat før skattekostnad		-33 122	-24 726
Resultat		-33 122	-24 726
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-33 122	-24 726
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		33 122	24 726
Sum overføringer		-33 122	-24 726



 BankID Signing
Håvard Wold Skaaden
2023-04-04

 BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2023-04-05

 BankID Signing
Ketil Andreas Sporild Olsen
2023-04-11

BALANSE

HEA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		562 604	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		125 859	15 122
Sum fordringer		125 859	15 122
Sum omløpsmidler		688 463	15 122
Sum eiendeler		688 463	15 122



BankID Signing
Håvard Wold Skaaden
2023-04-04

BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2023-04-05

BankID Signing
Ketil Andreas Sporild Olsen
2023-04-11

BALANSE

HEA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-80 315	-47 192
Sum opptjent egenkapital		-80 315	-47 192
Sum egenkapital	3	-50 315	-17 192
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		630 000	30 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 314
Annen kortsiktig gjeld		108 778	0
Sum kortsiktig gjeld		108 778	2 314
Sum gjeld		738 778	32 314
Sum egenkapital og gjeld		688 463	15 122

Fredrikstad, 03.04.2023
Styret i Hea Eiendomsutvikling AS

Erik Havna Ødegård
styreleder

Ketil Andreas Sporild Olsen
styremedlem


Håvard Wold Skaaden
styremedlem




Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

 BankID Signing
Håvard Wold Skaaden
2023-04-04

 BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2023-04-05

 BankID Signing
Ketil Andreas Sporild Olsen
2023-04-11

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0




Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 122	-24 726
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 122	-24 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 315	-47 193	 BankID Signing Håvard Wold Skaaden 2023-04-04
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 315	47 193	 BankID Signing Erik Havna Ødegård 2023-04-05
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0  BankID Signing Ketil Andreas Sporild Olsen 2023-04-11

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-47 192	-17 192
Årets underskudd		-33 122	-33 122
Pr. 31.12.2022	30 000	-80 315	-50 315

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henmar Eiendom AS	34	34,0	34,0
Hs Holdingselskap AS	33	33,0	33,0
Vestrem Holding AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd og selskapets egenkapital er negativ. Underbalansen er dekket inn med lån fra aksjonærene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.