



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 41
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein haldor Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 791	219 825
Sum inntekter		637 791	219 825
Kostnader			
Varekostnad		31 026	
Lønnskostnad	5	353 073	
Annen driftskostnad	5	229 416	31 127
Sum kostnader		613 515	31 127
Driftsresultat		24 276	188 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	12
Sum finansinntekter		36	12
Annen rentekostnad		988	
Sum finanskostnader		988	
Netto finans		-952	12
Ordinært resultat før skattekostnad		23 324	188 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 628	40 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 696	148 221
Årsresultat		17 696	148 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 696	148 221
Totalresultat		17 696	148 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 696	148 221
Sum overføringer og disponeringer		17 696	148 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 230	217 244
Andre kortsiktige fordringer		24 444	10 841
Sum fordringer		201 674	228 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 961	112 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 961	112 796
Sum omløpsmidler		305 635	340 880
SUM EIENDELER		305 635	340 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	160 347	148 221
Sum opptjent egenkapital		160 347	148 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		190 347	172 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 212	77 562
Betalbar skatt	2	5 628	40 489
Skyldig offentlige avgifter	6	37 795	50 178
Annen kortsiktig gjeld		37 653	
Sum kortsiktig gjeld		115 288	168 229
Sum gjeld		115 288	168 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 635	340 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517136

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 41
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein haldor Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 791	219 825
Sum inntekter		637 791	219 825
Kostnader			
Varekostnad		31 026	
Lønnskostnad	5	353 073	
Annen driftskostnad	5	229 416	31 127
Sum kostnader		613 515	31 127
Driftsresultat		24 276	188 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	12
Sum finansinntekter		36	12
Annen rentekostnad		988	
Sum finanskostnader		988	
Netto finans		-952	12
Ordinært resultat før skattekostnad		23 324	188 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 628	40 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 696	148 221
Årsresultat		17 696	148 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 696	148 221
Totalresultat		17 696	148 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 696	148 221
Sum overføringer og disponeringer		17 696	148 221



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 230	217 244
Andre kortsiktige fordringer		24 444	10 841
Sum fordringer		201 674	228 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	103 961	112 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 961	112 796
Sum omløpsmidler		305 635	340 880
SUM EIENDELER		305 635	340 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	160 347	148 221
Sum opptjent egenkapital		160 347	148 221
Sum egenkapital		190 347	172 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 212	77 562
Betalbar skatt	5 628	40 489
Skyldig offentlige avgifter 2	37 795	50 178
Annen kortsiktig gjeld 6	37 653	
Sum kortsiktig gjeld	115 288	168 229
Sum gjeld	115 288	168 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	305 635	340 880



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein haldor Opedal	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	275000.00		1675.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2021 11.28.06

Signature method

Handwritten signature

Opedal, Stein Haldor

(Name entered manually by the signer)



Årsregnskap 2020 for So Eiendomsservice AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
So Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		637 791	219 825
Sum driftsinntekter		637 791	219 825
Varekostnad		31 026	0
Lønnskostnad	5	353 073	0
Annen driftskostnad	5	229 416	31 127
Sum driftskostnader		613 515	31 127
Driftsresultat		24 276	188 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	12
Annen rentekostnad		988	0
Resultat av finansposter		-952	12
Ordinært resultat før skattekostnad		23 324	188 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 628	40 489
Ordinært resultat		17 696	148 221
Årsresultat		17 696	148 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 696	148 221
Sum overføringer		17 696	148 221

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
So Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 230	217 244
Andre kortsiktige fordringer		24 444	10 841
Sum fordringer		201 674	228 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 961	112 796
Sum omløpsmidler		305 635	340 880
Sum eiendeler		305 635	340 880

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
So Eiendomsservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	160 347	148 221
Sum opptjent egenkapital		160 347	148 221
Sum egenkapital		190 347	172 651
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 212	77 562
Betalbar skatt	2	5 628	40 489
Skyldig offentlige avgifter	6	37 795	50 178
Annen kortsiktig gjeld		37 653	0
Sum kortsiktig gjeld		115 288	168 229
Sum gjeld		115 288	168 229
Sum egenkapital og gjeld		305 635	340 880

Bergen
Styret i So Eiendomsservice AS

Stein haldor Opedal
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 628	40 489
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 628	40 489
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 324	188 710
Permanente forskjeller	2 260	-4 670
Skattepliktig inntekt	25 584	184 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 628	40 489
Sum betalbar skatt i balansen	5 628	40 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	148 221	172 651
Reklassifisering		5 570	-5 570	0
Årets resultat			17 696	17 696
Pr. 31.12.2020	30 000	0	160 347	190 347

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i So Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stein haldor Opedal	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein haldor Opedal	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	308 000	0
Arbeidsgiveravgift	43 428	0
Andre ytelser	1 645	0
Sum	353 073	0

Daglig leder/styrets leder er eneste ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2020.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2020 da revisor er fravalgt.



Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 22 285 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -22 285.

Note 7 Korona

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19) i selskapet.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT