



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 756 730	1 604 064
Sum inntekter		1 756 730	1 604 064
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 390	423 163
Annen driftskostnad		720 637	527 684
Sum kostnader		1 167 027	950 847
Driftsresultat		589 703	653 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	83
Sum finansinntekter		187	83
Annen rentekostnad		385 743	504 126
Sum finanskostnader		385 743	504 126
Netto finans		-385 556	-504 043
Ordinært resultat før skattekostnad		204 146	149 174
Skattekostnad på ordinært resultat		44 913	32 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 233	116 356
Årsresultat	2	159 233	116 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		159 233	116 356
Sum overføringer og disponeringer		159 233	116 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 866	139 779
Sum immaterielle eiendeler		94 866	139 779
Varige driftsmidler			
Serviceveien 6 Bjørkelangen	1	9 889 064	10 025 696
Maskiner og utstyr	1	330 057	432 827
Sum varige driftsmidler		10 219 121	10 458 523
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		10 663 987	10 948 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	16 928	10 823
Konsernfordringer			7 570
Sum fordringer		16 928	18 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 480	265 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 480	265 182
Sum omløpsmidler		146 408	283 576
SUM EIENDELER		10 810 395	11 231 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	324 345	483 579
Sum opptjent egenkapital		-324 345	-483 579
Sum egenkapital	2	263 655	104 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 388 462	11 003 037
Sum annen langsiktig gjeld		10 388 462	11 003 037
Sum langsiktig gjeld		10 388 462	11 003 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 757	64 039
Skyldige offentlige avgifter		13 979	32 783
Kortsiktig konserngjeld	6	51 500	
Annen kortsiktig gjeld		66 042	27 598
Sum kortsiktig gjeld		158 279	124 419
Sum gjeld		10 546 740	11 127 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 810 395	11 231 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629279

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 909 627
SERVICEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 756 730	1 604 064
Sum inntekter		1 756 730	1 604 064
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 390	423 163
Annen driftskostnad		720 637	527 684
Sum kostnader		1 167 027	950 847
Driftsresultat		589 703	653 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	83
Sum finansinntekter		187	83
Annen rentekostnad		385 743	504 126
Sum finanskostnader		385 743	504 126
Netto finans		-385 556	-504 043
Ordinært resultat før skattekostnad		204 146	149 174
Skattekostnad på ordinært resultat		44 913	32 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 233	116 356
Årsresultat	2	159 233	116 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		159 233	116 356
Sum overføringer og disponeringer		159 233	116 356



Organisasjonsnr: 914 909 627
SERVICEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	94 866	139 779
Sum immaterielle eiendeler		94 866	139 779

Varige driftsmidler

Serviceveien 6 Bjørkelangen	1	9 889 064	10 025 696
Maskiner og utstyr	1	330 057	432 827
Sum varige driftsmidler		10 219 121	10 458 523

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000

Sum anleggsmidler		10 663 987	10 948 302
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	16 928	10 823
Konsernfordringer			7 570
Sum fordringer		16 928	18 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 480	265 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 480	265 182

Sum omløpsmidler		146 408	283 576
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 810 395	11 231 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	324 345	483 579
Sum opptjent egenkapital		-324 345	-483 579
Sum egenkapital	2	263 655	104 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 388 462	11 003 037
Sum annen langsiktig gjeld		10 388 462	11 003 037
Sum langsiktig gjeld		10 388 462	11 003 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 757	64 039
Skyldige offentlige			
avgifter		13 979	32 783
Kortsiktig konserngjeld	6	51 500	
Annen kortsiktig gjeld		66 042	27 598
Sum kortsiktig gjeld		158 279	124 419
Sum gjeld		10 546 740	11 127 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 810 395	11 231 878



Organisasjonsnr: 914 909 627
SERVICEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektene består av leieinntekter faste eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11633985.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206988.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11840973.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1621852.00	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
SERVICEVEIEN 6 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 SERVICEVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 756 730	1 604 064
Sum driftsinntekter		1 756 730	1 604 064
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(446 390)	(423 163)
Annen driftskostnad		(720 637)	(527 684)
Sum driftskostnader		(1 167 027)	(950 847)
Driftsresultat		589 703	653 217
Annen renteinntekt		187	83
Sum finansinntekter		187	83
Annen rentekostnad		(385 743)	(504 126)
Sum finanskostnader		(385 743)	(504 126)
Netto finans		(385 556)	(504 043)
Ordinært resultat før skattekostnad		204 146	149 174
Skattekostnad på ordinært resultat		(44 913)	(32 818)
Ordinært resultat		159 233	116 356
Årsresultat	2	159 233	116 356
Overføringer			
Udekket tap		159 233	116 356
Sum		159 233	116 356



Balanse pr. 31. desember 2021 SERVICEVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 866	139 779
Sum immaterielle eiendeler		94 866	139 779
Varige driftsmidler			
Serviceveien 6 Bjørkelangen	1	9 889 064	10 025 696
Maskiner og utstyr	1	330 057	432 827
Sum varige driftsmidler		10 219 121	10 458 523
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		10 663 987	10 948 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	16 928	10 823
Konsernfordringer		0	7 570
Sum fordringer		16 928	18 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 480	265 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 480	265 182
Sum omløpsmidler		146 408	283 576
Sum eiendeler		10 810 395	11 231 878



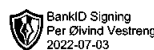
Balanse pr. 31. desember 2021 SERVICEVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(324 345)	(483 579)
Sum opptjent egenkapital		(324 345)	(483 579)
Sum egenkapital	2	263 655	104 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 388 462	11 003 037
Sum annen langsiktig gjeld		10 388 462	11 003 037
Sum langsiktig gjeld		10 388 462	11 003 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 757	64 039
Skyldige offentlige avgifter		13 979	32 783
Kortsiktig konserngjeld	6	51 500	0
Annen kortsiktig gjeld		66 042	27 598
Sum kortsiktig gjeld		158 279	124 419
Sum gjeld		10 546 740	11 127 456
Sum egenkapital og gjeld		10 810 395	11 231 878

Bjørkelangen, 27. juni 2022

Per Øivind Vestreng
Styrets leder

Even Vestreng
Styremedlem





Noter 2021

SERVICEVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektene består av leieinntekter faste eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 633 985
Tilgang i året	206 988
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 840 973
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 621 852)
Balanseført verdi 31.12.2021	10 219 121
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(446 390)

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	(12 000)	(483 579)	104 421
Årets resultat			159 233	159 233
Egenkapital 31.12.2021	600 000	(12 000)	(324 345)	263 655

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	165 878	75 549	90 328
Skattemessig fremførbart underskudd	(801 235)	(506 761)	(294 475)
Sum midlertidige forskjeller	(635 358)	(431 211)	(204 146)
Utsatt skattefordel 31.12.21, basert på 22%	(139 779)	(94 866)	(44 913)



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 388 462	11 003 037
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 889 063	10 025 696
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 10 388 462 forfaller kr 6 119 230 om mer enn 5 år.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har gjeld til datterselskapet som følger;

Bjørkelangen Minilager AS	51 500
---------------------------	--------

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.