



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKRED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien
9504 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 773	1 407 554
Sum inntekter		1 485 773	1 407 554
Kostnader			
Varekostnad		74 501	124 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 770	219 770
Annen driftskostnad		49 237	86 318
Sum kostnader		343 507	430 839
Driftsresultat		1 142 266	976 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 489	382
Sum finansinntekter		10 489	382
Annen rentekostnad		105 986	78 278
Sum finanskostnader		105 986	78 278
Netto finans		-95 497	-77 896
Resultat før skattekostnad		1 046 769	898 819
Skattekostnad		230 267	197 752
Årsresultat		816 502	701 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Annen egenkapital		16 502	1 067
Sum overføringer og disponeringer		816 502	701 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 772	17 351
Sum immaterielle eiendeler		32 772	17 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 270 589	4 490 359
Sum varige driftsmidler		4 270 589	4 490 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 303 361	4 507 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 734	726 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 734	726 843
Sum omløpsmidler		887 734	726 843
SUM EIENDELER		5 191 095	5 234 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 986	-7 986
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 320 259	2 303 757
Sum opptjent egenkapital		2 320 259	2 303 757
Sum egenkapital		2 342 273	2 325 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 721 754	1 918 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 754	1 918 525
Sum langsiktig gjeld		1 721 754	1 918 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 038	10 125
Betalbar skatt		245 688	210 832
Skyldige offentlige avgifter		56 224	48 652
Utbytte		800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		24 119	20 647
Sum kortsiktig gjeld		1 127 069	990 256
Sum gjeld		2 848 822	2 908 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 095	5 234 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668653

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKRED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien
9504 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 382 621
NORKRED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 773	1 407 554
Sum inntekter		1 485 773	1 407 554
Kostnader			
Varekostnad		74 501	124 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 770	219 770
Annen driftskostnad		49 237	86 318
Sum kostnader		343 507	430 839
Driftsresultat		1 142 266	976 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 489	382
Sum finansinntekter		10 489	382
Annen rentekostnad		105 986	78 278
Sum finanskostnader		105 986	78 278
Netto finans		-95 497	-77 896
Resultat før skattekostnad		1 046 769	898 819
Skattekostnad		230 267	197 752
Årsresultat		816 502	701 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Annen egenkapital		16 502	1 067
Sum overføringer og disponeringer		816 502	701 067



Sum opptjent egenkapital	2 320 259	2 303 757
Sum egenkapital	2 342 273	2 325 771
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 721 754	1 918 525
Sum annen langsiktig gjeld	1 721 754	1 918 525
Sum langsiktig gjeld	1 721 754	1 918 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 038	10 125
Betalbar skatt	245 688	210 832
Skyldige offentlige avgifter	56 224	48 652
Utbytte	800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	24 119	20 647
Sum kortsiktig gjeld	1 127 069	990 256
Sum gjeld	2 848 822	2 908 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 191 095	5 234 553



Organisasjonsnr: 912 382 621
NORKRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6251472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6251472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1980883.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4270589.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219770.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
737894.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1721753.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4270589.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld er sikret i bygg med gnr 28 og bnr 270.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORKRED EIENDOM AS
912 382 621

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 773	1 407 554
Sum driftsinntekter		1 485 773	1 407 554
Driftskostnader			
Varekostnad		-74 501	-124 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-219 770	-219 770
Annen driftskostnad		-49 237	-86 318
Sum driftskostnader		-343 507	-430 839
Driftsresultat		1 142 266	976 715
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 489	382
Sum finansinntekter		10 489	382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-105 986	-78 278
Sum finanskostnader		-105 986	-78 278
Netto finans		-95 497	-77 896
Resultat før skattekostnad		1 046 769	898 819
Skattekostnad		-230 267	-197 752
Årsresultat		816 502	701 067
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Annen egenkapital		16 502	1 067
Sum overføringer		816 502	701 067



NORKRED EIENDOM AS
912 382 621

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 772	17 351
Sum immaterielle eiendeler		32 772	17 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 270 589	4 490 359
Sum varige driftsmidler		4 270 589	4 490 359
Sum anleggsmidler		4 303 361	4 507 710
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 734	726 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 734	726 843
Sum omløpsmidler		887 734	726 843
SUM EIENDELER		5 191 095	5 234 553



NORKRED EIENDOM AS
912 382 621

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 986	-7 986
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 320 259	2 303 757
Sum opptjent egenkapital		2 320 259	2 303 757
Sum egenkapital		2 342 273	2 325 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 721 754	1 918 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 754	1 918 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 038	10 125
Betalbar skatt		245 688	210 832
Skyldige offentlige avgifter		56 224	48 652
Utbytte		800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		24 119	20 647
Sum kortsiktig gjeld		1 127 069	990 256
Sum gjeld		2 848 822	2 908 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 095	5 234 553

Alta, 01.02.2024

Kjell Åge Bull
styrets leder

Laila Birgitte Aas
styremedlem

Lillian Thomassen Iversen
styremedlem

Monika Karlisen Nilsen
styremedlem

Roy Pedersen
styremedlem / daglig leder



NORKRED EIENDOM AS
912 382 621

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 251 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 251 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 980 883
Balanseført verdi per 31.12.	4 270 589
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 770

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



NORKRED EIENDOM AS

912 382 621

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Crescit AS	90	30,00	Ordinære
Kjell Åge Bull	90	30,00	Ordinære
Laila Birgitte Aas	45	15,00	Ordinære
Lillian T Iversen	45	15,00	Ordinære
Monika Nilsen	30	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	737 894
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 721 753
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 270 589
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret i bygg med gnr 28 og bnr 270.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.