



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 471 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALBARD UTLEIESELSKAP AS
Forretningsadresse:	9171 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ryno Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 620 735	2 303 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 620 735</b>	<b>2 303 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		755 571	1 705 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 571</b>	<b>1 705 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 865 164</b>	<b>597 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			726
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>726</b>
Annen rentekostnad			3 040
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 040</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 865 164</b>	<b>595 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	298 427	95 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-433 263	-499 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000 000	12 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 128
Andre fordringer		61 221	57 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 221</b>	<b>68 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 376	826 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 376</b>	<b>826 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 597</b>	<b>894 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 493 597</b>	<b>12 894 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 786 143	12 219 406



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 786 143</b>	<b>12 219 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 186 143</b>	<b>12 619 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		59
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>59</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 968	179 700
Betalbar skatt	1	298 486	95 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 454</b>	<b>274 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 454</b>	<b>275 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 493 597</b>	<b>12 894 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 471 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD UTLIEIESELSKAP AS  
9171 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ryno Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 988 471 488  
SVALBARD UTLEIESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 620 735	2 303 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 620 735</b>	<b>2 303 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		755 571	1 705 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 571</b>	<b>1 705 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 865 164</b>	<b>597 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			726
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>726</b>
Annen rentekostnad			3 040
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 040</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 865 164</b>	<b>595 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	298 427	95 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-433 263	-499 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>



Organisasjonsnr: 988 471 488  
SVALBARD UTLEIESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000 000	12 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 128
Andre fordringer		61 221	57 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 221</b>	<b>68 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 376	826 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 376</b>	<b>826 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 597</b>	<b>894 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 493 597</b>	<b>12 894 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 786 143	12 219 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 786 143</b>	<b>12 219 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 186 143</b>	<b>12 619 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		59
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>59</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 968	179 700
Betalbar skatt	1 298 486	95 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>307 454</b>	<b>274 943</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>307 454</b>	<b>275 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 493 597</b>	<b>12 894 408</b>



Organisasjonsnr: 988 471 488  
SVALBARD UTLEIESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

**Svalbard Utleieselskap AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Svalbard Utleieselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 566 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførererselskap

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 1. juli 2022

**Revigo Harstad AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NYLUND, JILL MARITA**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.07.2022 09:59:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Svalbard Utleieselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik ordning.



Svalbard Utleieselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 865 164
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	373
<b>= Inntekt</b>	<b>1 865 537</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	298 486
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>298 486</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-59
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>298 427</b>
Skattesats i inntektsåret	16

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	298 486
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>298 486</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	373
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>373</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>59</b>

### Note 2 - Tilleggsutbytte

Vedtatt tilleggsutbytte	2 000 000
Overføring annen egenkapital	-433 263
<b>Totalt</b>	<b>1 566 737</b>



Svalbard Utleieselskap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	12 219 406	12 619 406
Andre transaksjoner:	0	-433 263	-433 263
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>11 786 143</b>	<b>12 186 143</b>

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 000 000	12 000 000
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 000 000	12 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 000 000	12 000 000
Prosentats for ord.avskr	0	

Bygningen avskrives ikke da den benyttes til boligformål.



Svalbard Utleieselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 620 735	2 303 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 620 735</b>	<b>2 303 679</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		755 571	1 705 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 571</b>	<b>1 705 726</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 865 164</b>	<b>597 953</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>726</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	3 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 040</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(2 314)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 865 164</b>	<b>595 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	298 427	95 302
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(433 263)	(499 663)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 566 737</b>	<b>500 337</b>



Svalbard Utleieselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000 000	12 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	10 128
Andre fordringer		61 221	57 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 376	826 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 597</b>	<b>894 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 493 597</b>	<b>12 894 408</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 786 143	12 219 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 786 143</b>	<b>12 219 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 186 143</b>	<b>12 619 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	59
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 968	179 700
Betalbar skatt	1	298 486	95 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 454</b>	<b>274 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 493 597</b>	<b>12 894 408</b>

Longyearbyen, 29.06.2022

Bård Gundersen  
Styrets leder

Lerma Provido Gundersen  
Styremedlem

Ryno Hansen  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Svalbard Utleieselskap AS**

**Organisasjonsnr. 988471488**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien



3117 TØNSBERG