



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FRIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 30
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 803	167 327
Sum kostnader		4 803	167 327
Driftsresultat		-4 803	-167 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		5 013	184
Sum finanskostnader		5 013	184
Netto finans		-5 011	-184
Resultat før skattekostnad		-9 814	-167 512
Skattekostnad på resultat	2	-2 159	-36 853
Årsresultat		-7 655	-130 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 655	-130 659
Totalresultat		-7 655	-130 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 655	-130 659
Sum overføringer og disponeringer		-7 655	-130 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	312 502	310 343
Sum immaterielle eiendeler		312 502	310 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	974 000	459 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		981 500	466 500
Sum anleggsmidler		1 294 002	776 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 500	237 500
Konsernfordringer		290 947	733 322
Sum fordringer		448 447	970 822
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687	685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687	685
Sum omløpsmidler		449 134	971 508
SUM EIENDELER		1 743 136	1 748 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	537 000	537 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 987 000	1 987 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		771 510	763 855
Sum opptjent egenkapital		-771 510	-763 855
Sum egenkapital		1 215 490	1 223 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		527 646	522 646
Sum annen langsiktig gjeld		527 646	522 646
Sum langsiktig gjeld		527 646	522 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 559
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			2 559
Sum gjeld		527 646	525 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 136	1 748 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630647

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FRIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 30
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 803	167 327
Sum kostnader		4 803	167 327
Driftsresultat		-4 803	-167 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		5 013	184
Sum finanskostnader		5 013	184
Netto finans		-5 011	-184
Resultat før skattekostnad		-9 814	-167 512
Skattekostnad på resultat	2	-2 159	-36 853
Årsresultat		-7 655	-130 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 655	-130 659
Totalresultat		-7 655	-130 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 655	-130 659
Sum overføringer og disponeringer		-7 655	-130 659



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	312 502	310 343
Sum immaterielle eiendeler		312 502	310 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	974 000	459 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		981 500	466 500
Sum anleggsmidler		1 294 002	776 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 500	237 500
Konsernfordringer		290 947	733 322
Sum fordringer		448 447	970 822
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		687	685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687	685
Sum omløpsmidler		449 134	971 508
SUM EIENDELER		1 743 136	1 748 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	537 000	537 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 987 000	1 987 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		771 510	763 855
Sum opptjent egenkapital		-771 510	-763 855
Sum egenkapital		1 215 490	1 223 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		527 646	522 646
Sum annen langsiktig gjeld		527 646	522 646
Sum langsiktig gjeld		527 646	522 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 559
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			2 559
Sum gjeld		527 646	525 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 136	1 748 351



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

S. Frigstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 161 402



RESULTATREGNSKAP

S. FRIGSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		4 803	167 327
Sum driftskostnader		4 803	167 327
Driftsresultat		-4 803	-167 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		5 013	184
Resultat av finansposter		-5 011	-184
Resultat før skattekostnad		-9 814	-167 512
Skattekostnad på resultat	2	-2 159	-36 853
Årsresultat		-7 655	-130 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 655	-130 659
Sum overføringer		-7 655	-130 659



BALANSE

S. FRIGSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	312 502	310 343
Sum immaterielle eiendeler		312 502	310 343
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	974 000	459 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		981 500	466 500
Sum anleggsmidler		1 294 002	776 843
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		157 500	237 500
Konsernfordringer		290 947	733 322
Sum fordringer		448 447	970 822
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687	685
Sum omløpsmidler		449 134	971 508
Sum eiendeler		1 743 136	1 748 351



BALANSE

S. FRIGSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	537 000	537 000
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 987 000	1 987 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-771 510	-763 855
Sum opptjent egenkapital		-771 510	-763 855
Sum egenkapital		1 215 490	1 223 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		527 646	522 646
Sum annen langsiktig gjeld		527 646	522 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 559
Sum kortsiktig gjeld		0	2 559
Sum gjeld		527 646	525 205
Sum egenkapital og gjeld		1 743 136	1 748 351

Kr.sand, 23.06.2025
Styret i S. Frigstad Eiendom AS

Stian Frigstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 159	-36 853
Skattekostnad ordinært resultat	-2 159	-36 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 814	-167 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 034	-136 293
Skattepliktig inntekt	-118 848	-303 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-436 136	-545 170	-109 034
Sum	-436 136	-545 170	-109 034
Akkumulert fremførbart underskudd	-984 326	-865 478	118 848



Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 420 463	-1 410 648	9 814
Utsatt skattefordel (22 %)	-312 502	-310 343	2 159

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel
Anleggsmidler	
Frigstad Bygg AS	100
Frigstad Eiendomsutvikling AS	100
Sapo Eiendom AS	25

De oppgitte verdiene i de aktuelle selskapene antas å være intakt og det er ikke vurdert nedskrivninger. Frigstad Bygg AS viser ett driftunderskudd, men har fortsatt positiv egenkapital og styret ser positivt på fremtiden. .

Frigstad Eiendomsutvikling AS viser også ett beskjedent underskudd, men det antas at fortsatt drift er mulig mht at det er her er en mindre investering.

SAPO Eiendom AS er ett mindre utbyggingsselskap hvor det er mye merverdier.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S. FRIGSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 370,0	537 000
Sum	100		537 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Frigstad	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 655 etter skatt, mot kr. -130 659 i 2023. Likviditeten er fremdeles intakt og selskapets verdier består i all hovedsak av aksjer i datterselskap. Hovedselskapet er Frigstad Bygg AS og driften her forventes å gi positive tall i 2025, og styret i S. Frigstad Eiendom AS ser således positivt på fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.