



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANDARDHYTTA AS
Forretningsadresse: Sislevegen 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	5 450 000
Sum inntekter	1	3 000 000	5 450 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 037 359	3 785 484
Annen driftskostnad	3	137 369	159 625
Sum kostnader	1	2 174 728	3 945 109
Driftsresultat		825 272	1 504 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 443	1 404
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 420	206 349
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	8	-30 977	-204 946
Ordinært resultat før skattekostnad		794 296	1 299 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 866	328 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 430	971 723
Årsresultat		595 430	971 723
Totalresultat		595 430	971 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 430	971 723
Sum overføringer og disponeringer		595 430	971 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 7	190 408	2 014 640
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 675 000
Andre fordringer			1 887
Sum fordringer	1, 8	0	2 676 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	524 398	167 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 398	167 917
Sum omløpsmidler		714 806	4 859 444
SUM EIENDELER		714 806	4 859 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 818	377 388
Sum opptjent egenkapital		172 818	377 388
Sum egenkapital	5	272 818	477 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	228 922	29 792
Betalbar skatt	4	198 866	328 222
Annen kortsiktig gjeld		14 200	24 043
Sum kortsiktig gjeld		441 988	382 056
Sum gjeld		441 988	4 382 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 806	4 859 444



NOTER TIL REGNSKAPET 2016

1. GENERELLE REGNSKAPSPRINSIPPER

Prinsippanvendelse;

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Jfr. styrets årsberetning. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Salgsinntekter;

Iht. opptjeningsprinsippet inntektsføres salg i samsvar med tidspunkt for overføring av risiko og kontroll iht. kjøpekontrakter.

Kostnader;

Iht. sammenstillingsprinsippet kostnadsføres utgifter i samme periode som tilhørende inntekter, eventuelt når kostnadene er pådratt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi på balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering av fordringene. Tilsvarende som forrige år er det ikke avsatt til tap. Ingen fordringer har forfallstid utover et år fra balansedagen.

Varer;

Varelageret består av innkjøpt fritidseiendom for salg, og er bokført til kostpris. For øvrig vises det til ovenstående vurderingsregler.

2. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-, totalt kr. 100.000,-.

Aksjonærer pr. 31.12.:

Jan Erik Øynebråten, 50 aksjer (50 %). Styremedlem og daglig leder.

Magnus Flaget, 50 aksjer (50 %). Styreleder.

3. ANTALL ANSATTE, LØNNSKOSTNADER, YTELSE TIL LEDENDE PERSONER, REVISOR MV

Ansatte;

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon;

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning for ansatte.

ORGANISASJONSNUMMER 995 498 456



NOTER TIL REGSKAPET 2016

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser til daglig leder.
Det er heller ikke utbetalt styrehonorarer.

Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorarer kr. 27.950,- inkl. mva.
Honoraret er i sin helhet for ordinær revisjon.

Forpliktelser:

Ifølge styre eksisterer ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv. Tilsvarende eksisterer det ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, aksjeverdbasert betaling, opsjoner eller lignende til fordel for nevnte rollehavere.

4. SKATTER

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2016
Resultat før skattekostnad	794 296
Anvendelse av skattemessig underskudd	0
Permanente forskjeller	1 168
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	795 464

Midlertidige forskjeller	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Forskjeller før underskudd	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 24 %*	0	0	0

*25 % i 2015.

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig NRS om skatt. Forutsatt grunnlag og iht. unntaksregelen for små foretak velges utsatt skattefordel ikke balanseført.

Skattekostnad i resultatregnskapet;

	2016
Betalbar skatt	198 866
Endring utsatt skatt	0
Arets skattekostnad	198 866

ORGANISASJONSNUMMER 995 498 456



NOTER TIL REGSKAPET 2016

5. EGENKAPITAL

	2016	2015
IB Egenkapital	477 388	905 665
Kapitalendringer	0	0
Årets resultat	595 430	971 723
Foreslått utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	-800 000	-1 400 000
UB Egenkapital	272 818	477 388

6. BANKINNSKUDD

Det eksisterer ingen bundne midler.

7. GJELD, PANT, SIKKERHETSTILLELSE OG HEFTELSE

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det tinglyst pant kr. 6.000.000,- i selskapets eiendeler. Nevnte pant er tinglyst på tomter for fritidsboliger kjøpt i 2017. Inkludert i varelageret pr. 31.12.16 er innkjøp knyttet til nevnte eiendommer i 2016.

Det er ikke tinglyst pantheftelser i løsøre eller andre eiendeler.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

8. ANDRE FORDRINGER

I andre fordringer inngikk i 2015 fordring kr. 1.887,- på Jan Erik Øynebråten. Fordringen, som skyldtes en feilutbetaling relatert til utlegg, ble gjort opp i 2016.

9. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet kjøper varer og tjenester fra org.nr. 912 173 364 Flaget Utleie AS, heleid av aksjonær og styreleder Magnus Flaget. Bokført kjøp i 2016 utgjør kr. 6.253,- inkl. mva. Det eksisterer ikke mellomværende pr. 31.12.16.

Videre kjøper selskapet tjenester fra org.nr. 913 437 195 Takst & Eiendomsrådgivning AS, heleid av aksjonær, styremedlem og daglig leder Jan Erik Øynebråten. Bokført kjøp i 2016 utgjør kr. 68.052,- inkl. mva. Inkludert i leverandørgjelden pr. 31.12.16 er gjeld kr. 35.318,- til Takst & Eiendomsrådgivning AS.

ORGANISASJONSNUMMER 995 498 456



Unic Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hølsøys vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon: +47 22 44 22 99
post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Standardhytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Standardhytta AS som viser et overskudd kr 595 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/> revisjonsberetninger.



Unic Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2017

UNIC REVISJON AS

Lena Sundstrøm
statsautorisert revisor



STANDARDHYTTA AS (ORG.NR. 995 498 456)

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Standardhytta AS driver med kjøp og salg av fast eiendom med utgangspunkt i forretningskontor i Gol kommune, Hallingdal.

2. Fortsatt drift

Med bakgrunn i selskapets økonomiske stilling, framtidsutsikter og eiernes og styrets planer legger styret forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. For øvrig vises det til punkt 6 under.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte, det har derfor ikke eksistert behov for å iverksette velferdstiltak i regnskapsåret.

4. Likestilling

Uten ansatte og med kun to menn i styret er styret av den oppfatning at det ikke har vært behov for å iverksette tiltak som forhindrer forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Selskapet finner heller ingen grunn til å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. Søkere likebehandles uavhengig av kjønn ved eventuelle ansettelser og ved valg til styret.

5. Ytre miljø

Utover det som naturlig følger av driften i bransjen generelt og virksomheten spesielt belaster ikke selskapet det ytre miljø. Offentlige myndigheters rammebetingelser for miljøvern etterleves.

6. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

2016 har vært selskapets sjette hele driftsår. Våren 2016 solgte virksomheten resterende varelager som selskapet disponerte ved forrige balansedag. Videre fram mot årsskiftet var selskapets drift av selvstyrt, begrenset omfang.

Regnskapet viser likevel overskudd. Effektiv administrasjon og sunt kostnadsfokus er to andre bidrag fra kostnadssiden til resultatet. Styret er fornøyd med regnskapsåret.

Likviditet; Gitt nåværende aktivitetsnivå og forpliktelser er likviditeten tilfredsstillende. Selskapet viser evne til løpende å gjøre opp for seg etter hvert som forpliktelser forfaller til betaling. Større investeringer finansieres løpende med banklån.

Soliditet; Eierne, som ikke har tatt ut lønn eller styrehonorarer, har valgt å ta ut tilleggsutbytte utover årets overskudd. Innehavere er av den oppfatning at uttak av utbytte tilpasses gjeldende aktivitetsnivå med tilhørende forpliktelser.

Etter balansedagen er det foretatt innkjøp som tilsier økt aktivitetsnivå i 2017. Det forventes overskudd også i år.

Styret anser selskapet som solid med evne til å tåle eventuelle uforutsette tap og likvid nok til å dekke forpliktelser etter hvert som de forfaller til betaling. Utover forhold nevnt over har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet. For øvrig vises det til årsregnskapet med tilhørende noteopplysninger som etter styrets mening gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og økonomiske stilling.

Gol, 30. juni 2017.

Magnus Flaget
Styreleder

Jørgen Øynebråten
Styremedlem og daglig leder