



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRPORT PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	44 812	39 100
Sum kostnader		44 812	39 100
Driftsresultat		-44 812	-39 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 450	
Annen renteinntekt		15	465 056
Sum finansinntekter		374 465	465 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 485	
Annen rentekostnad		330 464	440 198
Sum finanskostnader		872 949	440 198
Netto finans		-498 484	24 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 296	-14 241
Skattekostnad på ordinært resultat		-141 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 257	-14 241
Årsresultat		-402 257	-14 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 257	-14 241
Sum overføringer og disponeringer		-402 257	-14 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 593 712
Sum varige driftsmidler			1 593 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 176 250	10 176 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	15 262 450	15 018 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 438 700	25 194 250
Sum anleggsmidler		25 438 700	26 787 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 201 196	
Sum fordringer		2 201 196	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	33 644	194 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 644	194 688
Sum omløpsmidler		2 234 840	194 688
SUM EIENDELER		27 673 540	26 982 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	8, 10,	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	11		
Annen innskutt egenkapital		63 826	
Sum innskutt egenkapital		163 826	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	91 293
Sum opptjent egenkapital		0	-91 293
Sum egenkapital	8	163 826	8 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 169	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 169	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
Langsiktig konserngjeld	12	27 493 545	16 862 342
Sum annen langsiktig gjeld		27 493 545	26 862 342
Sum langsiktig gjeld		27 509 714	26 862 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Annen kortsiktig gjeld			107 100
Sum kortsiktig gjeld			111 600
Sum gjeld		27 509 714	26 973 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 673 540	26 982 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762579

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRPORT PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 341 965
AIRPORT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	44 812	39 100
Sum kostnader		44 812	39 100
Driftsresultat		-44 812	-39 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 450	
Annen renteinntekt		15	465 056
Sum finansinntekter		374 465	465 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 485	
Annen rentekostnad		330 464	440 198
Sum finanskostnader		872 949	440 198
Netto finans		-498 484	24 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 296	-14 241
Skattekostnad på ordinært resultat		-141 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 257	-14 241
Årsresultat		-402 257	-14 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 257	-14 241
Sum overføringer og disponeringer		-402 257	-14 241



Organisasjonsnr: 914 341 965
AIRPORT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 593 712

Sum varige driftsmidler

1 593 712

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

10 176 250

10 176 250

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 12

15 262 450

15 018 000

Sum finansielle

25 438 700

25 194 250

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

25 438 700

26 787 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

2 201 196

Sum fordringer

2 201 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 7

33 644

194 688

Sum bankinnskudd,

33 644

194 688

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 234 840

194 688

SUM EIENDELER

27 673 540

26 982 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 10,00)

8, 10, 11

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

63 826

Sum innskutt egenkapital

163 826

100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	0	91 293
Sum opptjent egenkapital		0	-91 293
Sum egenkapital	8	163 826	8 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 169	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 169	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
Langsiktig konserngjeld	12	27 493 545	16 862 342
Sum annen langsiktig gjeld		27 493 545	26 862 342
Sum langsiktig gjeld		27 509 714	26 862 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Annen kortsiktig gjeld			107 100
Sum kortsiktig gjeld			111 600
Sum gjeld		27 509 714	26 973 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 673 540	26 982 649



Organisasjonsnr: 914 341 965
AIRPORT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16719.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16719.00	20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ole Kristian Johannessen
25.05.2021

 Legally signed by
Dag Magne Vedvik
25.05.2021

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Årsregnskap for 2020

**AIRPORT PROPERTY AS
5259 HJELLESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Airport Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Airport Property AS 2020 som viser et underskudd på NOK 402 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 27.05.2021
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA


Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor




Resultatregnskap for 2020 AIRPORT PROPERTY AS

 Legally signed by
Ole Kristian Johannessen
25.05.2021

 Legally signed by
Dag Magne Vedvik
25.05.2021

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	(44 812)	(39 100)
Sum driftskostnader		(44 812)	(39 100)
Driftsresultat		(44 812)	(39 100)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 450	0
Annen renteinntekt		15	465 056
Sum finansinntekter		374 465	465 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(542 485)	0
Annen rentekostnad		(330 464)	(440 198)
Sum finanskostnader		(872 949)	(440 198)
Netto finans		(498 484)	24 858
Ordinært resultat før skattekostnad		(543 296)	(14 241)
Skattekostnad på ordinært resultat		141 039	0
Ordinært resultat		(402 257)	(14 241)
Årsresultat		(402 257)	(14 241)
Overføringer			
Udekket tap		(402 257)	(14 241)
Sum		(402 257)	(14 241)



Balanse pr. 31. desember 2020 AIRPORT PROPERTY AS

 Legally signed by
Ole Kristian Johannessen
25.05.2021

 Legally signed by
Dag Magne Vedvik
25.05.2021

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 593 712
Sum varige driftsmidler		0	1 593 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 176 250	10 176 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	15 262 450	15 018 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 438 700	25 194 250
Sum anleggsmidler		25 438 700	26 787 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 201 196	0
Sum fordringer		2 201 196	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	33 644	194 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 644	194 688
Sum omløpsmidler		2 234 840	194 688
Sum eiendeler		27 673 540	26 982 649



Balanse pr. 31. desember 2020 AIRPORT PROPERTY AS

 Legally signed by
Ole Kristian Johannessen
25.05.2021

 Legally signed by
Dag Magne Vedvik
25.05.2021

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	8, 10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		63 826	0
Sum innskutt egenkapital		163 826	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	(91 293)
Sum opptjent egenkapital		0	(91 293)
Sum egenkapital	8	163 826	8 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 169	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 169	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	12	27 493 545	16 862 342
Sum annen langsiktig gjeld		27 493 545	26 862 342
Sum langsiktig gjeld		27 509 714	26 862 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 500
Annen kortsiktig gjeld		0	107 100
Sum kortsiktig gjeld		0	111 600
Sum gjeld		27 509 714	26 973 942
Sum egenkapital og gjeld		27 673 540	26 982 649

Bergen, / 2021

Dag Magne Vedvik
Styrets leder

Tom Eide-Knudsen
Styremedlem

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen
Styremedlem



Noter 2020 AIRPORT PROPERTY AS

 Legally signed by
Ole Kristian Johannessen
25.05.2021

 Legally signed by
Dag Mågne Vedvik
25.05.2021

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.





Note 2 - Ytelser til ledende personer


Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.


Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 719	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 719	20 000

 Legally signed by
Ole Kristian Johannessen
25.05.2021

 Legally signed by
Dag Mågne Vedvik
25.05.2021

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kokstad Property AS	Bergen	100%	835 821	1 721 399
Kokstad Utvikling AS	Bergen	100%	186 261	62 620

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(543 296)	(14 241)
Konsernbidrag	714 584	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 374	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(189 661)	
Årets skattegrunnlag	1	(14 241)
+/- Endring i utsatt skatt	16 169	
+/- Skatt på konsernbidrag	(157 208)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(141 039)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	91 869	0	91 869
Gevinst- og tapskonto	0	73 495	(73 495)
Skattemessig fremførbart underskudd	(189 661)	0	(189 661)
Netto forskjeller	(97 792)	73 495	(171 287)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 792	0	97 792
Sum midlertidige forskjeller	0	73 495	(73 495)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	16 169	(16 169)


Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.





Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(91 293)	8 707
Reduksjon annen innskutt EK		(493 550)	493 550	0
Årets resultat			(402 257)	(402 257)
Konsernbidrag		557 376		557 376
Egenkapital 31.12.2020	100 000	63 826	0	163 826

 Legally signed by
Ole Kristian Johannessen
25.05.2021

 Legally signed by
Dag Magne Vedvik
25.05.2021

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
West Coast Invest AS	10 000	100%
	10 000	100%

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Odrinære aksjer	10 000	100 000
	10 000	100 000

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til West Coast Invest AS	(27 493 545)	(16 862 342)

Fordringer	2020	2019
Fordring på Kokstad Property AS	0	0
Fordring på Liland Property AS	40 000	40 000
Fordring på Kokstad Utvikling AS	15 222 450	14 978 000