



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Stener Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 400	72 000
Sum inntekter		278 400	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 172	
Annen driftskostnad		35 164	24 214
Sum kostnader		36 336	24 214
Driftsresultat		242 064	47 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		-77	8
Ordinært resultat før skattekostnad		241 987	47 794
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 251	9 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 736	38 506
Årsresultat		188 736	38 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 736	38 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	188 736	38 506
Sum overføringer og disponeringer		188 736	38 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000	1 000
Maskiner og anlegg		139 492	
Sum varige driftsmidler		140 492	1 000
Sum anleggsmidler		140 492	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 332	71 341
Andre kortsiktige fordringer		23 911	
Sum fordringer		42 243	71 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	388 087	69 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 087	69 541
Sum omløpsmidler		430 330	140 883
SUM EIENDELER		570 822	141 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	228 652	39 916
Sum opptjent egenkapital		228 652	39 916
Sum egenkapital		321 082	132 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 011	313
Sum avsetninger for forpliktelser		6 011	313
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 011	313
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	47 553	8 975
Skyldig offentlige avgifter		33 210	13 113
Kortsiktig konserngjeld		106 623	
Annen kortsiktig gjeld		56 342	-12 864
Sum kortsiktig gjeld		243 729	9 224
Sum gjeld		249 740	9 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 822	141 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702776

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Stener Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 400	72 000
Sum inntekter		278 400	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 172	
Annen driftskostnad		35 164	24 214
Sum kostnader		36 336	24 214
Driftsresultat		242 064	47 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		-77	8
Ordinært resultat før skattekostnad		241 987	47 794
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 251	9 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 736	38 506
Årsresultat		188 736	38 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 736	38 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	188 736	38 506
Sum overføringer og disponeringer		188 736	38 506



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 000 1 000
Maskiner og anlegg 139 492
Sum varige driftsmidler 140 492 1 000

Sum anleggsmidler 140 492 1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 332 71 341
Andre kortsiktige fordringer 23 911
Sum fordringer 42 243 71 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 388 087 69 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 388 087 69 541

Sum omløpsmidler 430 330 140 883

SUM EIENDELER 570 822 141 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 98 000 98 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 92 430 92 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 228 652 39 916
Sum opptjent egenkapital 228 652 39 916

Sum egenkapital 321 082 132 346

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 011	313
Sum avsetninger for forpliktelse		6 011	313
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 011	313
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	47 553	8 975
Skyldig offentlige avgifter		33 210	13 113
Kortsiktig konserngjeld		106 623	
Annen kortsiktig gjeld		56 342	-12 864
Sum kortsiktig gjeld		243 729	9 224
Sum gjeld		249 740	9 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 822	141 883



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	98.00	1000.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Stener Hepsø	49.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stener Andre Hepsø	49.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	98.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	21681.00		



**Årsregnskap 2020
for
SHF Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923057617

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN



Organisasjonsnr. 943315329



SHF Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		278 400	72 000
Sum driftsinntekter		278 400	72 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 172	0
Annen driftskostnad		35 164	24 214
Sum driftskostnader		36 336	24 214
DRIFTSRESULTAT		242 064	47 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85	0
Sum finanskostnader		85	0
NETTO FINANSPOSTER		(77)	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		241 987	47 794
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 251	9 288
ORDINÆRT RESULTAT		188 736	38 506
ÅRSRESULTAT		188 736	38 506
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	188 736	38 506
SUM OVERF. OG DISP.		188 736	38 506



SHF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000	1 000
Maskiner og anlegg		139 492	0
Sum varige driftsmidler		140 492	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		140 492	1 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 332	71 341
Andre kortsiktige fordringer		23 911	0
Sum fordringer		42 243	71 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	388 087	69 541
SUM OMLØPSMIDLER		430 330	140 883
SUM EIENDELER		570 822	141 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	228 652	39 916
Sum opptjent egenkapital		228 652	39 916
SUM EGENKAPITAL		321 082	132 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 011	313
Sum avsetning for forpliktelser		6 011	313
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 011	313
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	47 553	8 975
Skyldig offentlige avgifter		33 210	13 113
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		106 623	0
Annen kortsiktig gjeld		56 342	(12 864)
SUM KORTSIKTIG GJELD		243 729	9 224
SUM GJELD		249 740	9 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 822	141 883

Sandviksberget, 25.05.2021

Trygve Stener Hepsø
Styreleder

Årsregnskap for SHF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923057617



SHF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



SHF Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

241 987

Noter for SHF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923057617



SHF Eiendom AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	65
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 900
= Inntekt	216 152

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 553
= Sum betalbar skatt	47 553
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 698
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	53 251
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 553
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	47 553

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 000	34 346	132 346
Tilført fra årsresultat	0	188 736	188 736
Pr 31.12.	98 000	223 082	321 082

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 98 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 98 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trygve Stener Hepsø	49	50,00 %
Stener Andre Hepsø	49	50,00 %



SHF Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 961	0
+ Utestående fordringer	367	1 427
= Grunnlag utsatt skatt	27 327	1 427
Utsatt skatt	6 011	313

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	241 987
+ Permanente og andre forskjeller	65
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 900
= Inntekt	216 152

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 553
= Sum betalbar skatt	47 553
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 698
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	53 251
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 553
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	47 553

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Grunnlaget for det er selskapets økonomiske stilling, som kan betegnes som god. Selskapet er ikke blitt berørt av koronapandemien.