



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 298 740  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NYHAVNA 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Røsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 268 928	2 403 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 268 928</b>	<b>2 403 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-102 690	-102 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 774 357	-1 744 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 877 047</b>	<b>-1 847 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 881</b>	<b>555 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 892</b>	<b>26 506</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82</b>	<b>-418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 810</b>	<b>26 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 691</b>	<b>582 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 691</b>	<b>582 064</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>442 691</b>	<b>582 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 691	582 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 691</b>	<b>582 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	221 723	179 826
Andre fordringer	9	834 826	948 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 549</b>	<b>1 128 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 915 292	1 450 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 971 840</b>	<b>2 579 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 971 841</b>	<b>2 579 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 840</b>	<b>2 579 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 807 088	1 364 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 088</b>	<b>1 364 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 807 088</b>	<b>1 364 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 897	356 775
Skyldige offentlige avgifter		55 140	0
Annen kortsiktig gjeld		792 714	858 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 752</b>	<b>1 214 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 752</b>	<b>1 214 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 840</b>	<b>2 579 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 298 740  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NYHAVNA 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Røsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 927 298 740  
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 268 928	2 403 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 268 928</b>	<b>2 403 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-102 690	-102 690
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 774 357	-1 744 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 877 047</b>	<b>-1 847 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 881</b>	<b>555 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 892</b>	<b>26 506</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82</b>	<b>-418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 810</b>	<b>26 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 691</b>	<b>582 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 691</b>	<b>582 064</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>442 691</b>	<b>582 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 691	582 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 691</b>	<b>582 064</b>



Organisasjonsnr: 927 298 740  
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	221 723	179 826
Andre fordringer	9	834 826	948 614
Sum fordringer		1 056 549	1 128 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 915 292	1 450 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 971 840	2 579 321
Sum omløpsmidler		2 971 841	2 579 322
SUM EIENDELER		2 971 840	2 579 321
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 807 088	1 364 397
Sum opptjent egenkapital		1 807 088	1 364 397
Sum egenkapital		1 807 088	1 364 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 897	356 775
Skyldige offentlige avgifter		55 140	0
Annen kortsiktig gjeld		792 714	858 149
Sum kortsiktig gjeld		1 164 752	1 214 925
Sum gjeld		1 164 752	1 214 925



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 971 840

2 579 321



Organisasjonsnr: 927 298 740  
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Øvre Nyhavna 1 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 750 128	1 750 128	1 750 000	1 750 000
	478 800	458 400	483 588	533 664
1	40 000	195 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 268 928</b>	<b>2 403 528</b>	<b>2 233 588</b>	<b>2 283 664</b>
<b>Driftskostnader</b>				
2	-12 690	-12 690	-12 690	-12 690
	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
	-162 984	-157 398	-163 000	-168 400
	-2 082	-3 445	-3 600	-3 700
3	-13 125	-52 985	-12 500	-13 800
4	-207 015	-259 342	-194 800	-287 421
	-170 270	-144 183	-212 000	-232 300
	-160 996	-118 861	-143 500	-147 400
5	-180 947	-116 109	-100 000	-165 000
6	-170 374	-227 110	-250 000	-250 000
	-508 156	-493 541	-483 588	-533 664
	-101 742	-236 898	-170 700	-170 700
	-11 543	0	0	0
	-71 857	142 215	-100 000	-82 900
7	-13 266	-77 204	-49 000	-52 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 877 047</b>	<b>-1 847 552</b>	<b>-1 985 378</b>	<b>-2 210 475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>391 881</b>	<b>555 976</b>	<b>248 210</b>	<b>73 189</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	50 892	26 506	18 000	30 000
	-82	-418	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>50 810</b>	<b>26 088</b>	<b>18 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>442 691</b>	<b>582 064</b>	<b>266 210</b>	<b>103 189</b>
Ordinært resultat etter skatt	442 691	582 064	266 210	103 189
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>442 691</b>	<b>582 064</b>	<b>266 210</b>	<b>103 189</b>
8, 11				
Disponering av totalresultat:	442 691	582 064	266 210	103 189
Overført til annen egenkapital	442 691	582 064	0	0

Org.nr: 927 298 740 - 1176



## Sameiet Øvre Nyhavna 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 589	8 048
Forskutterte kostnader MBU	9	757 339	913 257
Periodiserte kostnader	9	218 134	171 778
Mellomregning Klare Finans	9	26 595	8 851
Opptjente renter	9	50 892	26 506
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 915 292	1 450 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 971 840</b>	<b>2 579 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 840</b>	<b>2 579 321</b>

Org.nr: 927 298 740 - 1176



## Sameiet Øvre Nyhavna 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 807 088	1 364 397
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 807 088</b>	<b>1 364 397</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 897	356 775
Skyldig off. myndigheter		55 140	0
Forskudd kunder		23 743	18 457
Forskuttede inntekter MBU		696 376	683 530
Påløpte kostnader		72 595	156 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 752</b>	<b>1 214 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 752</b>	<b>1 214 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 840</b>	<b>2 579 321</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Røsten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Robert Sneeggen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Bremseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kristine Brovold  
Styremedlem

Org.nr: 927 298 740 - 1176



## Sameiet Øvre Nyhavna 1 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	5 000	65 000
Offentlige tilskudd	35 000	0
Kompensasjon/erstatning	0	100 000
Viderefakturering	0	30 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>40 000</b>	<b>195 000</b>

Tilskudd gjelder goodwill maling trapperom.

Offentlige tilskudd gjelder tilskudd til takhagen.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>12 690</b>	<b>12 690</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Øvre Nyhavna 1 - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 125	11 875
Fakturerte tjenester	0	41 110
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 125</b>	<b>52 985</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 520	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	44 796	55 024
Avtale om drift og kontroll port/garasje	8 451	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	53 118	126 264
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 753	9 202
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	7 250
Avtale om kontroll av el-anlegg	23 520	5 880
Avtale om adgangskontroll og dører	24 640	23 906
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	40 217	31 818
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>207 015</b>	<b>259 342</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	74 633	73 388
Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	6 009
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	9 763	7 350
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	16 475	8 405
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	32 804	18 558
Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 632	1 652
Reparasjon og vedlikehold annet	19 641	748
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>180 947</b>	<b>116 109</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	170 374	227 110
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>170 374</b>	<b>227 110</b>

Periodisk vedlikehold gjelder finansiering målere av ISTA.

Org.nr: 927 298 740 - 1176



## Sameiet Øvre Nyhavna 1 - Noter 2024

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 628	56 369
Generalforsamling/årsmøte	1 200	1 675
Bankgebyrer	730	759
Andre gebyrer	6 278	18 357
Tilskudd bomiljø	2 204	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	227	0
Andre kostnader	0	45
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 266</b>	<b>77 204</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 364 397</b>	<b>782 333</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	442 691	582 064
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>442 691</b>	<b>582 064</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 807 088</b>	<b>1 364 397</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 807 088</b>	<b>1 364 397</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	42 450	0
Bankinnskudd	1 872 842	1 450 882
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 915 292</b>	<b>1 450 882</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 364 397</b>	<b>782 333</b>
Annen egenkapital 01.01	1 364 397	782 333
Årets resultat	442 691	582 064
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 807 088</b>	<b>1 364 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 807 088</b>	<b>1 364 397</b>

Org.nr: 927 298 740 - 1176



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Nyhavna 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Nyhavna 1**

Styreleder	Svein Røsten (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Robert Sneeggen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Ove Bremseth (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Anne Kristine Brovold (sign.)	28.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Øvre Nyhavna 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Øvre Nyhavna 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 442 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 31.03.2025  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2025 13:05:31

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.