



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 616 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Markveien 18  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	116 368 189	116 539 463
Annen driftsinntekt	1	1 190 781	1 181 996
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>117 558 970</b>	<b>117 721 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 3	79 994 316	79 856 939
Lønnskostnad	4	16 789 872	17 242 019
Avskrivning på driftsmidler	5	559 218	647 389
Annen driftskostnad	1, 4	14 533 930	15 209 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 877 336</b>	<b>112 955 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 681 634</b>	<b>4 765 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 789	69 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 789</b>	<b>69 470</b>
Annen rentekostnad		862 907	622 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 907</b>	<b>622 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 118</b>	<b>-552 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 883 516</b>	<b>4 213 050</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 074 572	928 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 808 944</b>	<b>3 284 110</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 808 944</b>	<b>3 284 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 808 944</b>	<b>3 284 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 808 944</b>	<b>3 284 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 855 573	3 164 490



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			119 620
Overført fra annen egenkapital		-46 629	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 808 944</b>	<b>3 284 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 042 243	1 564 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 042 243</b>	<b>1 564 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 042 243</b>	<b>1 564 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>20 394 700</b>	<b>18 885 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 015 660	4 055 513
Fordring på konsernselskap	9	3 501 623	2 375 319
Andre kortsiktige fordringer		6 843 797	6 153 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 361 080</b>	<b>12 584 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	33 263	757 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 263</b>	<b>757 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 789 044</b>	<b>32 227 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 831 287</b>	<b>33 791 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		243 048	243 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 743 048</b>	<b>2 743 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 470	458 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 470</b>	<b>458 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 154 518</b>	<b>3 201 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	80 677	93 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 677</b>	<b>93 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	255 621	592 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 621</b>	<b>592 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 298</b>	<b>685 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 219 208	5 896 348
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 631 468	1 689 643
Gjeld til konsernselskap	9	20 755 318	19 136 986
Annen kortsiktig gjeld		4 734 478	3 181 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 340 471</b>	<b>29 904 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 676 769</b>	<b>30 590 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 831 287</b>	<b>33 791 757</b>



# Årsregnskap

## 2023

*Xl-bygg Sortland AS*

*Org.nr: 946 616 184*

***Innhold:***

*Årsberetning*

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Kontantstrømanalyse*

*Revisjonsberetning*



## XL-BYGG SORTLAND AS ÅRSBERETNING FOR 2023

### Virksomhetens art

Selskapet driver salg av byggevarer og trelast. Selskapet er tilsluttet XL-BYGG kjeden, som er Skandinavias største byggevarekjede. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det nasjonale marked. Virksomheten foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Sortland.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger historiske resultater, selskapets prognoser og langsiktig forventninger.

### Likestilling/Arbeidsmiljø/personale

Selskapet hadde pr. 31.12.2023, 26 fast ansatte, fordelt på 20 menn og 6 kvinner. Herav har en kvinne permisjon i 100%. Foruten lørdagshjelp/ekstrahjelp har selskapet ingen ansatte i deltidsstillinger.

Vår kartlegging av likelønn viser at konsernet har likelønn basert på jobb type, utdanning og erfaring.

I vår personalhåndbok og HMS håndbok er våre prinsipper og retningslinjer for å hindre diskriminering og trakassering beskrevet, samt hva en skal gjøre hvis en opplever det.

Sykefraværet i selskapet er 8% for 2023, med en fordeling på korttidsfravær på 2% og langtidsfraværet på 6%. Selskapet har hatt en nedgang i langtidsfraværet fra 2022 til 2023, og langtidsfraværet vil fortsatt ha fokus i 2024. Det er ikke meldt at fraværet er jobbrelatert.

Det er i løpet av året etablert behandlingsforsikring for alle fast ansatte, noe som flere ansatte har hatt nytte av. Spesielt har dette hatt innvirkning på forebygging av fravær.

Det er avvirket foreldrepermisjoner tilsvarende 13 dagsverk i 2023, alle av menn.

Selskapet har tariffavtale med Fellesforbundet, og ble i 2022 medlem av NHO.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt og overvåkes systematisk gjennom årlig medarbeiderundersøkelse. Styret består av 3 menn.

### Ytre miljø/bærekraft/åpenhetsloven

All drift har i utgangspunktet påvirkning på det ytre miljø. Selskapet har økt fokus på bærekraft og reduksjon av sin påvirkning på det ytre miljø. Selskapet er en del av Kronsteingruppen som leverer samlet bærekraftsrapport for konsernet. Rapporten redegjør for selskapets påvirkning på bærekraft og ytre miljø. Denne kan leses på [www.kronstein.no/baerekraft](http://www.kronstein.no/baerekraft)

På samme side finnes også redegjørelse for aktsomhetsvurdering i henhold til Åpenhetsloven. Selskapet ble miljøfyrtårn sertifisert i mars 2022.

### Fremtidig utvikling

Aktiviteten i bygge- og anleggsmarkedet i regionen har i de senere årene vært jevnt økende, men har de siste 2 årene merket en betydelig nedgang. Selskapet har dog klart å holde omsetningen på nivå med 2022. Dette er sterkt i ett fallende marked som tilskrives dyktige ansatte og ett godt fotfeste lokalt gjennom flere år.

Basert på bransje prognoser og oversikten vi har i markedet, tror vi på en omsetning for 2024 på nivå med 2023.

I 2024, som tidligere år, vil det fortsatt være søkelys på drift og være fortrukket leverandør i markedet. Det arbeides også videre med tiltak som skal optimalisere varelageret, øke leveranseevnen og effektivisere varehåndteringen samt større samhandling med øvrige butikker i konsernet.



## Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet hadde samme omsetning som året før på kr. 117,6 mill. i 2023. For 2022 var omsetningen kr. 117,7 mill. Vi ser en positiv utvikling i driftsresultatet til 5,7 mill. Fra 4,7 mill i 2022. Årsresultatet etter skatt er på kr. 3,8 mill.

Netto beholdninger av kontanter er 33,- Selskapet er en del av konsernets konsernkonto ordning.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Ved kjøp i utenlandsk valuta blir dette sikret i henhold til konsernets finansstrategi.

Selskapet er i noen grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses middels da flere bedrifter og private opplever tøffere tider grunnet høy inflasjon og rente økning. Selskapet har ekstra søkelys på fordringene og kredittsjekk av kunder.

### Likviditetsrisiko

Selskapets kreditter og tilgjengelig likviditet inngår i et konsernkontosystem. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. I konsernet arbeides det kontinuerlig med flere tiltak rettet mot styrking av arbeidskapitalen på konsernnivå.

## Forsikringer

Konsernet har nødvendige forsikringer på plass. Dette inkluderer også styre- og ledelses forsikring.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i XL-BYGG Sortland AS:

Avsatt til annen egenkapital	0-
Overført fra annen egenkapital	46 629,-
Avsatt konsernbidrag	3 855 573-
Sum overføringer	3 808 944,-

Sortland, 18.04.2024

\_\_\_\_\_  
Inge K. Karlsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Arntsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Toften  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ernst Jensen  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
XI-bygg Sortland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	116 368 189	116 539 463
Annen driftsinntekt	1	1 190 781	1 181 996
Sum driftsinntekter	2	<u>117 558 970</u>	<u>117 721 459</u>
Varekostnad	1, 3	79 994 316	79 856 939
Lønnskostnad	4	16 789 872	17 242 019
Avskrivning på driftsmidler	5	559 218	647 389
Annen driftskostnad	1, 4	14 533 930	15 209 179
Sum driftskostnader		<u>111 877 336</u>	<u>112 955 526</u>
Driftsresultat		<u>5 681 634</u>	<u>4 765 933</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 789	69 470
Annen rentekostnad		862 907	622 353
Resultat av finansposter		<u>-798 118</u>	<u>-552 882</u>
Resultat før skattekostnad		4 883 516	4 213 050
Skattekostnad på resultat	6	1 074 572	928 940
Resultat		<u>3 808 944</u>	<u>3 284 110</u>
Årsresultat	7	<u>3 808 944</u>	<u>3 284 110</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 855 573	3 164 490
Avsatt til annen egenkapital		0	119 620
Overført fra annen egenkapital		46 629	0
Sum overføringer		<u>3 808 944</u>	<u>3 284 110</u>
XI-bygg Sortland AS		Side 4	



<b>Balanse</b>			
XI-bygg Sortland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>1 042 243</u>	<u>1 564 532</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 042 243</u>	<u>1 564 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 042 243</u>	<u>1 564 532</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	20 394 700	18 885 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 015 660	4 055 513
Fordring på konsernselskap	9	3 501 623	2 375 319
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 843 797</u>	<u>6 153 268</u>
Sum fordringer		<u>15 361 080</u>	<u>12 584 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	33 263	757 225
Sum omløpsmidler		<u>35 789 044</u>	<u>32 227 225</u>
Sum eiendeler		<u>36 831 287</u>	<u>33 791 757</u>



<b>Balanse</b>			
XI-bygg Sortland AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		243 048	243 048
Sum innskutt egenkapital		<u>2 743 048</u>	<u>2 743 048</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 470	458 099
Sum opptjent egenkapital		<u>411 470</u>	<u>458 099</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 154 518</u>	<u>3 201 147</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	80 677	93 574
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 677</u>	<u>93 574</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	255 621	592 353
Sum annen langsiktig gjeld		<u>255 621</u>	<u>592 353</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 219 208	5 896 348
Skyldig offentlige avgifter		1 631 468	1 689 643
Gjeld til konsernselskap	9	20 755 318	19 136 986
Annen kortsiktig gjeld		4 734 478	3 181 706
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 340 471</u>	<u>29 904 683</u>
Sum gjeld		<u>33 676 769</u>	<u>30 590 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 831 287</u>	<u>33 791 757</u>
XI-bygg Sortland AS		Side 6	



## Balanse

XI-bygg Sortland AS

Sortland  
Styret i XI-bygg Sortland AS

Torgeir Arntsen  
styreleder

Ernst Ivar Jensen  
styremedlem

Oddbjørn Toften  
styremedlem

Inge Karlot Karlsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er 100 % eid av Kronsteingruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Kronsteingruppen AS. XL-Bygg Sortland AS inngår i denne konsolideringen. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er på Sortland.

## Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Inntekter og kostnader

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning. I tillegg deltar selskapet i LO/NHO-ordningen som innebærer at alle ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år. .

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	<b>31.12.2023</b>
Salg av varer til konsernselskap	30 772 343
Salg av andre tjenester til konsern	1 190 781
Kjøp av varer fra konsernselskap	743 942
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	2 410 428
Leie av bygg fra konsernselskap	7 800 396

## Note 2 Salgsinntekter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg av byggevarer	116 368 189	116 539 463
Gevinst salg driftsmidler	0	447 685
Andre tjenester til konsern	1 190 781	734 311
<b>Sum</b>	<b>117 558 970</b>	<b>117 721 459</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Sortland og omegn	117 558 970	117 721 459
<b>Sum</b>	<b>117 558 970</b>	<b>117 721 459</b>

## Note 3 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Varekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekostnad	81 283 716	78 348 839
Beholdningsendring varelager	-1 289 400	1 508 100
<b>Sum varekostnad</b>	<b>79 994 316</b>	<b>79 856 939</b>

Av samlet varelagerverdi for XI-bygg Sortland AS pr. 31.12.2023 er kr. 20 394 700 vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	14 139 959	14 700 814
Arbeidsgiveravgift	795 710	794 273
Pensjonskostnader	1 169 567	1 055 085
Andre ytelser	684 637	873 847
<b>Sum</b>	<b>16 789 872</b>	<b>17 424 019</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 29,35 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Godtgjørelser:

#### Daglig leder

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 1 379 502,-. Øvrig godtgjørelse utgjør kr 154 405,-.

Daglig leder har en bonusavtale vedtatt av selskapets styre. I utbetalt lønn inngår utbetalt bonus i 2023 med kr 259 550.

#### Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 71 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 000 ekskl. mva.

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 465 676	7 465 676
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 930	36 930
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>7 502 606</b>	<b>7 502 606</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 460 362	6 460 362
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 042 244</b>	<b>1 042 244</b>
Årets ordinære avskrivninger	559 218	559 218
Økonomisk levetid	3-10 år	



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 087 469	892 548
Endring i utsatt skatt	-12 897	36 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 074 572</b>	<b>928 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 883 516	4 213 050
Permanente forskjeller	900	9 406
Endring i midlertidige forskjeller	58 625	-165 419
Avgitt konsernbidrag	-4 943 041	-4 057 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 087 469	892 548
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 087 469	-892 548
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 883 516	4 213 050
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 074 374	926 871
Skatteeffekt av permanente forskjeller	198	2 069
<b>Sum</b>	<b>1 074 572</b>	<b>928 940</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	503 827	559 231	55 404
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Gevinst – og tapskonto	12 886	16 107	3 221
<b>Sum</b>	<b>366 713</b>	<b>425 338</b>	<b>58 625</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>366 713</b>	<b>425 338</b>	<b>58 625</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 677</b>	<b>93 574</b>	<b>12 898</b>



### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	500 000	243 048	458 099	3 201 147
Årets resultat				3 808 944	3 808 944
Konsembidrag avgitt				-3 855 573	-3 855 573
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>243 048</b>	<b>411 470</b>	<b>3 154 518</b>

### Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	5 165 660	4 205 513
Avsetning til tap	-150 000	-150 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>5 015 660</b>	<b>4 055 513</b>
Realiserte tap	183 056	117 445
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>183 056</b>	<b>117 445</b>

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	3 501 623	2 375 319
<b>Sum</b>	<b>3 501 623</b>	<b>2 375 319</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	4 201	31 896
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 751 117	19 105 090
<b>Sum</b>	<b>20 755 318</b>	<b>19 136 986</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.23 kr 75.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-255 621	-592 353
<b>Sum</b>	<b>-255 621</b>	<b>-592 353</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

**XI-bygg Sortland AS**

**Side 13**



Driftstilbehør	1 042 243	1 564 532
Varelager	20 394 700	18 885 900
Kundefordringer	5 015 660	4 055 513
<b>Sum</b>	<b>26 452 603</b>	<b>24 505 945</b>

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet  
Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

<b>Pantgjeld og lignende:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 893 676	50 919 526
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 736 534	53 151 931
<b>Sum</b>	<b>111 630 210</b>	<b>104 071 457</b>

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:**

Driftsmidler	37 425 128	39 786 824
Aksjer	51 790 900	51 790 900
Varelager	127 162 873	115 558 179
Kundefordringer	133 866 720	130 586 286
<b>Sum</b>	<b>350 245 621</b>	<b>337 722 189</b>

**Note 10 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Selskapet har kjøpt garanti på 1 062 000 fra Nordic Guarantee for å dekke opp for skyldig skattetrekk.

**Note 11 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i XI-bygg Sortland AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kronsteingruppen AS	2 000	100,0	100,0



## Kontantstrømanalyse

XL-BYGG Sortland AS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	4 883 516	4 213 050
Betalte skatter	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-265 815
Ordinære avskrivninger	559 218	647 389
Endringer i varelager	-1 508 800	1 508 100
Endring i kundefordringer	-960 147	77 609
Endring i andre utestående fordringer	-1 816 833	1 590 511
Endring i leverandørgjeld	322 860	-783 355
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 685 551	-78 045
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 165 365</b>	<b>6 909 444</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	280 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-36 930	-114 437
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-36 930</b>	<b>165 563</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved opptak av netto ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-336 732	-336 732
Utbetalinger ved nedbetaling av netto kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassakreditt	541 373	1 839 591
Innbetalt konsernbidrag	0	0
Utbetalt konsernbidrag	-4 057 038	-8 491 113
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 852 397</b>	<b>-6 988 254</b>
Netto endring i kontanter	-723 962	86 753
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	757 225	670 472
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>33 263</b>	<b>757 225</b>
<b>Innskudd i konsernkontoordning ved periodens slutt</b>	<b>-15 589 426</b>	<b>-15 048 052</b>



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Sortland AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XI-Bygg Sortland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVIQOM

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 13.05.2024

Reviqom AS

Svein Atle Jensen  
statsautorisert revisor