



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kilen Holding AS
Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 542 620	2 053 427
Sum inntekter		2 542 620	2 053 427
Kostnader			
Varekostnad		159 606	132 879
Lønnskostnad	1		6 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 841	401 841
Annen driftskostnad		231 318	237 012
Sum kostnader		792 765	778 269
Driftsresultat		1 749 855	1 275 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 449
Annen renteinntekt		141 359	147
Sum finansinntekter		141 359	37 596
Annen rentekostnad		1 154 802	730 262
Sum finanskostnader		1 154 802	730 262
Netto finans		-1 013 444	-692 666
Ordinært resultat før skattekostnad		736 411	582 492
Skattekostnad på resultat		161 754	128 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 657	454 310
Årsresultat		574 657	454 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 657	454 310
Totalresultat		574 657	454 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			312 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		574 657	142 310
Sum overføringer og disponeringer		574 657	454 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 941 435	20 343 276
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 941 435	20 343 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 771 907	2 293 121
Sum finansielle anleggsmidler		2 771 907	2 293 121
Sum anleggsmidler		22 713 342	22 636 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 361	64 276
Andre kortsiktige fordringer		3 684	1 009 969
Konsernfordringer	4	985 000	
Sum fordringer		1 047 045	1 074 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 167	248 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 167	248 312
Sum omløpsmidler		1 619 211	1 322 557
SUM EIENDELER		24 332 553	23 958 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 027 597	2 452 940
Sum opptjent egenkapital		3 027 597	2 452 940
Sum egenkapital		4 027 597	3 452 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		163 317	177 286
Sum avsetninger for forpliktelser		163 317	177 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 412 678	19 822 045
Sum annen langsiktig gjeld		19 412 678	19 822 045
Sum langsiktig gjeld		19 575 995	19 999 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 874	46 037
Betalbar skatt		175 723	51 444
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		131 364	9 202
Sum kortsiktig gjeld		728 961	506 682
Sum gjeld		20 304 956	20 506 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 332 553	23 958 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379289

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kim Jensen
Mokollveien 12
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 189 992
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 542 620	2 053 427
Sum inntekter		2 542 620	2 053 427
Kostnader			
Varekostnad		159 606	132 879
Lønnskostnad	1		6 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 841	401 841
Annen driftskostnad		231 318	237 012
Sum kostnader		792 765	778 269
Driftsresultat		1 749 855	1 275 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 449
Annen renteinntekt		141 359	147
Sum finansinntekter		141 359	37 596
Annen rentekostnad		1 154 802	730 262
Sum finanskostnader		1 154 802	730 262
Netto finans		-1 013 444	-692 666
Ordinært resultat før skattekostnad		736 411	582 492
Skattekostnad på resultat		161 754	128 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 657	454 310
Årsresultat		574 657	454 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 657	454 310
Totalresultat		574 657	454 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			312 000
Avsatt til annen egenkapital		574 657	142 310
Sum overføringer og disponeringer		574 657	454 310



Organisasjonsnr: 995 189 992
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	19 941 435	20 343 276
Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		19 941 435	20 343 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 771 907	2 293 121
Sum finansielle anleggsmidler		2 771 907	2 293 121
Sum anleggsmidler		22 713 342	22 636 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		58 361	64 276
Andre kortsiktige fordringer			
		3 684	1 009 969
Konsernfordringer			
	4	985 000	
Sum fordringer		1 047 045	1 074 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		572 167	248 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 167	248 312
Sum omløpsmidler		1 619 211	1 322 557
SUM EIENDELER		24 332 553	23 958 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 027 597	2 452 940
Sum opptjent egenkapital	3 027 597	2 452 940
Sum egenkapital	4 027 597	3 452 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	163 317	177 286
Sum avsetninger for forpliktelser	163 317	177 286
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 412 678	19 822 045
Sum annen langsiktig gjeld	19 412 678	19 822 045
Sum langsiktig gjeld	19 575 995	19 999 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 874	46 037
Betalbar skatt	175 723	51 444
Kortsiktig konserngjeld	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	131 364	9 202
Sum kortsiktig gjeld	728 961	506 682
Sum gjeld	20 304 956	20 506 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 332 553	23 958 954
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 995 189 992
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandefjord Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 214MF-86DUN-7ZN00-6SS6U-MY51F-FXCHK

Org.nr. : 995 189 992



Resultatregnskap Sandefjord Handelsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 542 620	2 053 427
Sum driftsinntekter		2 542 620	2 053 427
Varekostnad		159 606	132 879
Lønnskostnad	1	0	6 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 841	401 841
Annen driftskostnad		231 318	237 012
Sum driftskostnader		792 765	778 269
Driftsresultat		1 749 855	1 275 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	37 449
Annen renteinntekt		141 359	147
Annen rentekostnad		1 154 802	730 262
Resultat av finansposter		-1 013 444	-692 666
Resultat før skattekostnad		736 411	582 492
Skattekostnad på resultat		161 754	128 182
Årsresultat		574 657	454 310
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	312 000
Avsatt til annen egenkapital		574 657	142 310
Sum overføringer		574 657	454 310

Pemso Dokumentnøkkel: 214MF-86DUN-7ZN00-GSS6U-MY51F-FXCHK



Balanse
Sandefjord Handelsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 941 435	20 343 276
Sum varige driftsmidler		19 941 435	20 343 276
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 771 907	2 293 121
Sum finansielle anleggsmidler		2 771 907	2 293 121
Sum anleggsmidler		22 713 342	22 636 397
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 361	64 276
Andre kortsiktige fordringer		3 684	1 009 969
Konsernfordringer	4	985 000	0
Sum fordringer		1 047 045	1 074 245
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 167	248 312
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		572 167	248 312
Sum omløpsmidler		1 619 211	1 322 557
Sum eiendeler		24 332 553	23 958 954

Pemseo Dokumentnøkkel: 214MF-86DUN-7ZN00-GSS6U-MY51F-FXCHK



Balanse

Sandefjord Handelsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 027 597	2 452 940
Sum opptjent egenkapital		3 027 597	2 452 940
Sum egenkapital		4 027 597	3 452 940
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		163 317	177 286
Sum avsetning for forpliktelser		163 317	177 286
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 412 678	19 822 045
Sum annen langsiktig gjeld		19 412 678	19 822 045
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 874	46 037
Betalbar skatt		175 723	51 444
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		131 364	9 202
Sum kortsiktig gjeld		728 961	506 682
Sum gjeld		20 304 956	20 506 014
Sum egenkapital og gjeld		24 332 553	23 958 954

Sandefjord, elektronisk signering
Styret i Sandefjord Handelsbygg AS

Kim Jensen
styreleder

Lars Gunnerius Holter
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 092 027	5 000 000	25 092 027
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 092 027	5 000 000	25 092 027
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 150 592	0	-5 150 592
Balanseført verdi 31.12	14 941 435	5 000 000	19 941 435
Årets avskrivning	401 841	0	401 841
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år lineær		

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 230 058	17 768 029
Sum	17 230 058	17 768 029
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 412 678	19 822 045
Sum	19 412 678	19 822 045
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 941 435	20 343 276
Sum	19 941 435	20 343 276

Note 4 Fordringer

Fordringer er oppført til opprinnelig verdi og vil bli transportert/ gjort opp i forbindelse med tilbakeføringsavtale i april 2024 mellom nye og gamle eiere.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holter, Lars

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1551164

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-18 08:52:22 UTC



Holter, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1551164

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-18 08:52:22 UTC



Jensen, Kim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1003563

IP: 146.70.xxx.xxx

2024-04-18 12:53:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 214Mf:86DUN-7ZN00-6SS6U-MY51F-FXCHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>