



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 302 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMARTERE INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygg 26 Agnes Torg Sjøparken 3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 669	63 211
Sum kostnader		36 669	63 211
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 669</b>	<b>-63 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 632 046
Sum finansinntekter		0	5 632 046
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 000 000
Annen rentekostnad		217 394	99 829
Sum finanskostnader		217 394	5 099 829
<b>Netto finans</b>		<b>-217 394</b>	<b>532 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 063</b>	<b>469 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 063</b>	<b>469 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-254 063	469 005
Sum overføringer og disponeringer		-254 063	469 005



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 130 000	1 130 000
Lån til foretak i samme konsern		8 102 855	9 002 855
Investeringer i tilknyttet selskap		2 094 228	2 094 228
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 327 083	12 227 083
Sum anleggsmidler		11 327 083	12 227 083
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 362	1 899 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 362	1 899 208
Sum omløpsmidler		2 460 362	1 899 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 787 446</b>	<b>14 126 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	-7 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>92 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	6 236 966	6 498 514
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 236 966</b>	<b>6 498 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 336 966</b>	<b>6 591 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 233 086	7 433 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 086</b>	<b>7 433 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 086</b>	<b>7 433 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 177
Annen kortsiktig gjeld		217 394	99 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 394</b>	<b>101 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 450 480</b>	<b>7 535 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 787 446</b>	<b>14 126 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 302 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTERE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygg 26  
Agnes Torg  
Sjøparken  
3290 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024





Organisasjonsnr: 998 302 242  
SMARTERE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 669	63 211
Sum kostnader		36 669	63 211
<b>Driftsresultat</b>		-36 669	-63 211
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 632 046
Sum finansinntekter		0	5 632 046
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 000 000
Annen rentekostnad		217 394	99 829
Sum finanskostnader		217 394	5 099 829
<b>Netto finans</b>		-217 394	532 216
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-254 063	469 005
<b>Årsresultat</b>		-254 063	469 005
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-254 063	469 005
Sum overføringer og disponeringer		-254 063	469 005



Organisasjonsnr: 998 302 242  
SMARTERE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 130 000	1 130 000
Lån til foretak i samme konsern		8 102 855	9 002 855
Investeringer i tilknyttet selskap		2 094 228	2 094 228
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 327 083	12 227 083
Sum anleggsmidler		11 327 083	12 227 083
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 362	1 899 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 362	1 899 208
Sum omløpsmidler		2 460 362	1 899 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 787 446</b>	<b>14 126 291</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	-7 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>92 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	6 236 966	6 498 514
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 236 966</b>	<b>6 498 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 336 966</b>	<b>6 591 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 233 086	7 433 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 086</b>	<b>7 433 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 086</b>	<b>7 433 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 177
Annen kortsiktig gjeld		217 394	99 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 394</b>	<b>101 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 450 480</b>	<b>7 535 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 787 446</b>	<b>14 126 291</b>



Organisasjonsnr: 998 302 242  
SMARTERE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





SMARTERE INVEST AS  
998 302 242

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-36 669	-63 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 669</b>	<b>-63 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 669</b>	<b>-63 211</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 632 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 632 046</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 000 000
Annen rentekostnad		-217 394	-99 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 394</b>	<b>-5 099 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 394</b>	<b>532 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 063</b>	<b>469 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 063</b>	<b>469 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-254 063	469 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>-254 063</b>	<b>469 005</b>



SMARTERE INVEST AS  
998 302 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 130 000	1 130 000
Lån til foretak i samme konsern		8 102 855	9 002 855
Investeringer i tilknyttet selskap		2 094 228	2 094 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 327 083</b>	<b>12 227 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 327 083</b>	<b>12 227 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 362	1 899 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 460 362</b>	<b>1 899 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 460 362</b>	<b>1 899 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 787 446</b>	<b>14 126 291</b>



SMARTERE INVEST AS  
998 302 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-7 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>92 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 236 966	6 498 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 236 966</b>	<b>6 498 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 336 966</b>	<b>6 591 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 233 086	7 433 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 086</b>	<b>7 433 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 177
Annen kortsiktig gjeld		217 394	99 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 394</b>	<b>101 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 450 480</b>	<b>7 535 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 787 446</b>	<b>14 126 291</b>

Larvik, 27.05.2024

Cato Johansen  
styrets leder



SMARTERE INVEST AS  
998 302 242

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHANSEN CATO	100	100,00	Ordinære

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-7 485	6 498 514	6 591 029
Årsresultat	0	0	-254 063	-254 063
Andre endringer	0	7 485	-7 485	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>6 236 966</b>	<b>6 336 966</b>



**SMARTERE INVEST AS**  
998 302 242

**Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet**

<b>Navn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat 2023</b>
		<b>2023</b>	
Agnes Lagerbygg	100 %	2 827 471	722 829
Smartlager Norge AS	100 %	2 637 777	-816 208
Trosvikvegen 49 AS	50 %	2 638 152	- 254 912
Strømtangvegen 38 AS	25 %	- 1 014 626	- 2 123 773



Arsoppgjør for

**SMARTERE INVEST AS**

998302242

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SMARTERE INVEST AS  
998 302 242

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-36 669	-63 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 669</b>	<b>-63 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 669</b>	<b>-63 211</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 632 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 632 046</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 000 000
Annen rentekostnad		-217 394	-99 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 394</b>	<b>-5 099 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 394</b>	<b>532 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 063</b>	<b>469 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 063</b>	<b>469 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-254 063	469 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>-254 063</b>	<b>469 005</b>



SMARTERE INVEST AS  
998 302 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 130 000	1 130 000
Lån til foretak i samme konsern		8 102 855	9 002 855
Investeringer i tilknyttet selskap		2 094 228	2 094 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 327 083</b>	<b>12 227 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 327 083</b>	<b>12 227 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 362	1 899 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 460 362</b>	<b>1 899 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 460 362</b>	<b>1 899 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 787 446</b>	<b>14 126 291</b>

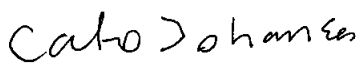


SMARTERE INVEST AS  
998 302 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-7 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>92 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 236 966	6 498 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 236 966</b>	<b>6 498 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 336 966</b>	<b>6 591 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 233 086	7 433 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 086</b>	<b>7 433 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 177
Annen kortsiktig gjeld		217 394	99 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 394</b>	<b>101 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 450 480</b>	<b>7 535 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 787 446</b>	<b>14 126 291</b>

Larvik, 27.05.2024

  
Cato Johansen  
styrets leder



SMARTERE INVEST AS  
998 302 242

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHANSEN CATO	100	100,00	Ordinære

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-7 485	6 498 514	6 591 029
Årsresultat	0	0	-254 063	-254 063
Andre endringer	0	7 485	-7 485	.0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>6 236 966</b>	<b>6 336 966</b>



SMARTERE INVEST AS  
998 302 242

## Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

Navn	Eierandel	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Agnes Lagerbygg	100 %	2 827 471	722 829
Smartlager Norge AS	100 %	2 637 777	-816 208
Trosvikvegen 49 AS	50 %	2 638 152	- 254 912
Strømtangvegen 38 AS	25 %	- 1 014 626	- 2 123 773