



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 260 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sørøra Byggsenter As
Neset 5
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 008	831 212
Sum inntekter		913 008	831 212
Kostnader			
Avskrivning	3	170 040	170 040
Annen driftskostnad	2	1 492 137	1 344 716
Sum kostnader		1 662 177	1 514 756
Driftsresultat		-749 169	-683 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 730	20 658
Sum finansinntekter		17 730	20 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 677	51 289
Annen finanskostnad		113 524	253
Sum finanskostnader		176 201	51 542
Netto finans		-158 471	-30 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 640	-714 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-196 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 640	-517 885
Årsresultat		-907 640	-517 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-907 640	-517 885
Sum overføringer og disponeringer		-907 640	-517 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 253 278	2 402 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 049	49 617
Sum varige driftsmidler		2 282 327	2 452 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			231 132
Andre fordringer		408 864	258 864
Sum finansielle anleggsmidler		408 864	489 996
Sum anleggsmidler		2 691 191	2 942 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 386
Andre fordringer	5, 10	1 566 023	1 761 284
Sum fordringer		1 566 023	1 765 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	61 084	65 446
Sum omløpsmidler		1 627 107	1 831 116
SUM EIENDELER		4 318 298	4 773 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	8, 9	1 276 911	1 276 911
Sum innskutt egenkapital		1 378 911	1 378 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	-2 601 728	-1 694 088
Sum opptjent egenkapital		-2 601 728	-1 694 088
Sum egenkapital		-1 222 817	-315 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555	110 972
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	5 538 560	4 977 684
Sum kortsiktig gjeld		5 541 115	5 088 656
Sum gjeld		5 541 115	5 088 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 298	4 773 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445783

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 260 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter As
Neset 5
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 260 362
SKANSEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 008	831 212
Sum inntekter		913 008	831 212
Kostnader			
Avskrivning	3	170 040	170 040
Annen driftskostnad	2	1 492 137	1 344 716
Sum kostnader		1 662 177	1 514 756
Driftsresultat		-749 169	-683 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 730	20 658
Sum finansinntekter		17 730	20 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 677	51 289
Annen finanskostnad		113 524	253
Sum finanskostnader		176 201	51 542
Netto finans		-158 471	-30 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-907 640	-714 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 640	-517 885
Årsresultat		-907 640	-517 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-907 640	-517 885
Sum overføringer og disponeringer		-907 640	-517 885



Organisasjonsnr: 917 260 362
SKANSEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 253 278	2 402 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 049	49 617
Sum varige driftsmidler		2 282 327	2 452 367

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			231 132
Andre fordringer		408 864	258 864
Sum finansielle anleggsmidler		408 864	489 996

Sum anleggsmidler 2 691 191 2 942 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 386
Andre fordringer	5, 10	1 566 023	1 761 284
Sum fordringer		1 566 023	1 765 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	61 084	65 446
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler 1 627 107 1 831 116

SUM EIENDELER 4 318 298 4 773 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	8, 9	1 276 911	1 276 911
Sum innskutt egenkapital		1 378 911	1 378 911

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8, 9	-2 601 728	-1 694 088
Sum opptjent egenkapital		-2 601 728	-1 694 088
Sum egenkapital		-1 222 817	-315 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555	110 972
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	5 538 560	4 977 684
Sum kortsiktig gjeld		5 541 115	5 088 656
Sum gjeld		5 541 115	5 088 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 298	4 773 479



Organisasjonsnr: 917 260 362
SKANSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Skansen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar I 2022
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter
lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Påkostning leide lokaler	Tekniske Innstillinger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 506 686	1 482 756	137 186	3 126 628
Anskaffelseskost 31.12.	1 506 686	1 482 756	137 186	3 126 628
Akk.avskrivning 31.12.	-364 790	-371 378	-108 137	-844 305
Balanseført pr. 31.12.	1 141 896	1 111 378	29 049	2 282 323
Årets avskrivninger	75 334	74 138	20 568	170 040
Økonomisk levetid	20 år	20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-175 312
Årets totale skattekostnad	0	-175 312
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-907 640	-714 428
Permanente forskjeller	0	250 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	111 132	0
Endring i midlertidige forskjeller	511 254	83 254
Alminnelig inntekt	-285 254	-381 174
Anvendt fremførbart underskudd	0	-512 205
Mottatt konsernbidrag	0	893 379
Årets skattegrunnlag	-285 254	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-250 433	-167 179
Utestående fordringer	-428 000	0
Sum	-678 433	-167 179
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-293 200	-893 379
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-971 633	-1 060 558
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-971 633	-167 179
Sum	0	-893 379
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-196 543
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	196 543

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Sentrumsgården AS	1 241 472	781 774
Lån til Alsten Invest AS	57 195	55 784
Sum	1 298 667	837 558

Lån fra konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - BANKINNSKUDD

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	7 985

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS Skansen	30	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	72 000	1 276 911	-1 694 090	-315 179
Årsresultat	0	0	0	-907 640	-907 640
Egenkapital 31.12.	30 000	72 000	1 276 911	-2 601 730	-1 222 819

NOTE 9 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt.

Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at innlån fra aksjonærer er å anse som egenkapital, slik at reell egenkapital er på plass.

NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån fra As Skansen AS	2 896 436	2 896 436
Lån fra Helgelandsgruppen AS	2 642 125	2 079 448
Sum	<u>5 538 561</u>	<u>4 975 884</u>


Lån fra nærstående er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2023-05-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-05-28

Årsrapport for 2022


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2023-05-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-05-28

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		913 008	831 212
Driftskostnader			
Avskrivning	3	170 040	170 040
Annen driftskostnad	2	1 492 137	1 344 716
Sum driftskostnader		1 662 177	1 514 756
Driftsresultat		-749 169	-683 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 730	20 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 677	51 289
Annen finanskostnad		113 524	253
Netto finansposter		-158 471	-30 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 640	-714 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-196 543
Årsresultat		-907 640	-517 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-907 640	-517 885



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2023-05-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-05-28

Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 253 278	2 402 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 049	49 617
Sum varige driftsmidler		<u>2 282 327</u>	<u>2 452 367</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	231 132
Andre fordringer		408 864	258 864
Sum finansielle anleggsmidler		<u>408 864</u>	<u>489 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 691 191</u>	<u>2 942 363</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 386
Andre fordringer	5, 10	1 566 023	1 761 284
Sum fordringer		<u>1 566 023</u>	<u>1 765 670</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	61 084	65 446
Sum omløpsmidler		<u>1 627 107</u>	<u>1 831 116</u>
Sum eiendeler		<u>4 318 298</u>	<u>4 773 479</u>




Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2023-05-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-05-28

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	8, 9	1 276 911	1 276 911
Sum innskutt egenkapital		<u>1 378 911</u>	<u>1 378 911</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 9	-2 601 728	-1 694 088
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 601 728</u>	<u>-1 694 088</u>
Sum egenkapital		<u>-1 222 817</u>	<u>-315 177</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 555	110 972
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	5 538 560	4 977 684
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 541 115</u>	<u>5 088 656</u>
Sum gjeld		<u>5 541 115</u>	<u>5 088 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 318 298</u>	<u>4 773 479</u>

31. desember 2022
Sandnessjøen, 25. mai 2023

Carl Norvald Tysnes
styreleder

Torbjørn Folgerø
styremedlem


Steinar Folgerø
styremedlem



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2023-05-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-05-28

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.




Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2023-05-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-05-28

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Påkostning leide lokaler	Tekniske Innstillinger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 506 686	1 482 756	137 186	3 126 628
Anskaffelseskost 31.12.	1 506 686	1 482 756	137 186	3 126 628
Akk.avskrivning 31.12.	-364 790	-371 378	-108 137	-844 305
Balanseført pr. 31.12.	1 141 896	1 111 378	29 049	2 282 323
Årets avskrivninger	75 334	74 138	20 568	170 040
Økonomisk levetid	20 år	20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-05-25

BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2023-05-27

BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-05-28

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-175 312
Årets totale skattekostnad	0	-175 312
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-907 640	-714 428
Permanente forskjeller	0	250 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	111 132	0
Endring i midlertidige forskjeller	511 254	83 254
Alminnelig inntekt	-285 254	-381 174
Anvendt fremførbart underskudd	0	-512 205
Mottatt konsernbidrag	0	893 379
Årets skattegrunnlag	-285 254	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-250 433	-167 179
Utestående fordringer	-428 000	0
Sum	-678 433	-167 179
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-293 200	-893 379
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-971 633	-1 060 558
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-971 633	-167 179
Sum	0	-893 379
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-196 543
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	196 543

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Sentrumsgården AS	1 241 472	781 774
Lån til Alsten Invest AS	57 195	55 784
Sum	1 298 667	837 558

Lån fra konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-05-25

BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2023-05-27

BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-05-28

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - BANKINNSKUDD

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	7 985

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Skansen	30	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	72 000	1 276 911	-1 694 090	-315 179
Årsresultat	0	0	0	-907 640	-907 640
Egenkapital 31.12.	30 000	72 000	1 276 911	-2 601 730	-1 222 819

NOTE 9 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt.

Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at innlån fra aksjonærer er å anse som egenkapital, slik at reell egenkapital er på plass.

NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2022	2021
Lån fra As Skansen AS	2 896 436	2 896 436
Lån fra Helgelandsgruppen AS	2 642 125	2 079 448
Sum	5 538 561	4 975 884

Lån fra nærstående er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet