



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBMANNSHAGEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 099	
Sum kostnader		22 099	0
Driftsresultat		-22 099	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 099	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 099	0
Årsresultat	5	-22 099	0
Totalresultat		-22 099	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 099	
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 099	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 059 346	
Sum varige driftsmidler		36 059 346	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 059 346	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		435 593	
Sum fordringer		435 593	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		435 593	0
SUM EIENDELER		36 494 939	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	174 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		168 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 005	
Sum opptjent egenkapital		363 005	
Sum egenkapital	5	531 435	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	35 963 504	
Sum kortsiktig gjeld		35 963 504	0
Sum gjeld		35 963 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 494 939	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143605

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEMANNSHAGEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Torunn Irene Økland
Bregnevegen 13
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 769 154
SKIBMANNSHAGEN NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 099	
Sum kostnader		22 099	0
Driftsresultat		-22 099	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 099	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 099	0
Årsresultat	5	-22 099	0
Totalresultat		-22 099	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 099	
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 099	



Organisasjonsnr: 926 769 154
SKIBMANNSHAGEN NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	36 059 346	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 059 346	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		435 593	
Sum fordringer		435 593	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		435 593	0
SUM EIENDELER		36 494 939	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	174 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		168 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 005	
Sum opptjent egenkapital		363 005	
Sum egenkapital	5	531 435	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	35 963 504	
Sum kortsiktig gjeld		35 963 504	0
Sum gjeld		35 963 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 494 939	0



Organisasjonsnr: 926 769 154
SKIBMANNSHAGEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Skibmannshagen Næring 1 AS
2021

Penneo Dokumentnr: 7CAZ1-M7UDE-2JHMV-USHBV-A2OGU-CWFT2

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Skibmannshagen Næring 1 AS Org.nr. 926769154



Resultatregnskap

Skibmannshagen Næring 1 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 099	0
Sum driftskostnad		22 099	0
Driftsresultat		-22 099	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 099	0
Ordinært resultat		-22 099	0
Årsresultat	5	-22 099	0
Overført annen egenkapital		-22 099	0
Sum disponert	5	-22 099	0

Penneo Dokumentnr: 7CAZ1-M7UDE-2JHMV-USHBV-A2OGU-CWFT2



Balanse

Skibmannshagen Næring 1 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 059 346	0
Sum varige driftsmidler		36 059 346	0
Sum anleggsmidler		36 059 346	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		435 593	0
Sum fordringer		435 593	0
Sum omløpsmidler		435 593	0
Sum eiendeler		36 494 939	0

Penneo Dokumentnr: 7CAZ1-M7UDE-2JHMV-USHBV-A2OGU-CWFTZ



Balanse			
Skibmannshagen Næring 1 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	174 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		168 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 005	0
Sum opptjent egenkapital		363 005	0
Sum egenkapital	5	531 435	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	35 963 504	0
Sum kortsiktig gjeld		35 963 504	0
Sum gjeld		35 963 504	0
Sum egenkapital og gjeld		36 494 939	0

Tananger, 07.03.2022
Skibmannshagen Næring 1 AS

Tor Arne Birkeland
Styrets leder

Frank Skjæveland
Styremedlem

Inge Olav Knudsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 7CAZ1-M7UDE-2JHMV-USHBV-A2OGU-CWFTZ



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Regnskapsperiode

Selskapet er nystiftet ved fisjon 11.03.2021



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Tilgang/avgang	36 059 346	36 059 346
Regnskapsmessig verdi	36 059 346	36 059 346

Eiendommen er under oppføring. Eiendommen skal være klar til innflytting i mars/april 2022. Tomteverdien på kr 722 558 inngår i summen over.

Note 3 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-22 099
Årets skattegrunnlag	-22 099
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021
Fremførbart underskudd	-22 099
Sum	-22 099
Utsatt skatt	-4 861
Utsatt skatt balanseført	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	580	174 000

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftet ved fisjon 2021	174 000	-5 570	385 104	531 435
Resultat 2021	0	0	-22 099	-22 099
Egenkapital 31.12.	174 000	-5 570	363 005	531 435

Note 6 Kortsiktig gjeld

Utbygger er Jons Minde Eiendom AS og gjelden er til utbygger. Rentesatsen som er lagt til grunn på lånet er den samme som Jons Minde Eiendom AS betaler til DNB.

Skibmannshagen Næring 1 AS Org.nr. 926769154

Penneo Dokumentnøkkel: 7CAZ1-M7UDE-2JHMV-USHBV-A2OGU-CWFTZ



Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: 7CAZ1-M7UDE-2JHMV-USHBV-A2OGU-CWFT2

Skibmannshagen Næring 1 AS Org.nr. 926769154



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Skjæveland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-658688

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-07 12:21:28 UTC



Tor Arne Birkeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-333523

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-07 12:21:40 UTC



Inge Olav Knudsen

Styremedlem

Serienummer: knudseningeolav@gmail.com

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-03-07 15:37:53 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: 7CAZ1-M7UDE-2JHMV-USHBV-A2OGU-CWFTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>