



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Steensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 043 456	1 043 424
Sum inntekter		1 043 456	1 043 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3	151 238	153 769
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 281 177	685 752
Sum kostnader		2 432 414	839 520
Driftsresultat		-1 388 958	203 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	191	1 340
Sum finansinntekter		191	1 340
Annen rentekostnad	8	91 231	90 010
Annen finanskostnad	9	16 906	16 750
Sum finanskostnader		-74 134	-71 920
Netto finans		-107 946	-105 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 496 905	98 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 496 905	98 483
Årsresultat	10	-1 463 092	131 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 605 208	2 605 208
Sum varige driftsmidler		2 605 208	2 605 208
Sum anleggsmidler		2 605 208	2 605 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 876	12 377
Andre fordringer	14	194 296	176 473
Sum fordringer		219 172	188 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	605 963	579 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 963	579 474
Sum omløpsmidler		825 135	768 323
SUM EIENDELER		3 430 344	3 373 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 295 519	-832 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 295 519	-832 427
Sum egenkapital	15	-2 293 119	-830 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 599 917	3 084 787
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 084 000	1 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 683 917	4 168 787
Sum langsiktig gjeld		5 683 917	4 168 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 678	10 416
Skyldige offentlige avgifter		7 486	8 532
Annen kortsiktig gjeld		17 382	15 824
Sum kortsiktig gjeld		39 546	34 772
Sum gjeld		5 723 463	4 203 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 344	3 373 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472392

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Steensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 932 098 458
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 043 456	1 043 424
Sum inntekter		1 043 456	1 043 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3	151 238	153 769
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 281 177	685 752
Sum kostnader		2 432 414	839 520
Driftsresultat		-1 388 958	203 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	191	1 340
Sum finansinntekter		191	1 340
Annen rentekostnad	8	91 231	90 010
Annen finanskostnad	9	16 906	16 750
Sum finanskostnader		-74 134	-71 920
Netto finans		-107 946	-105 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 496 905	98 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 496 905	98 483
Årsresultat	10	-1 463 092	131 984



Organisasjonsnr: 932 098 458
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 605 208	2 605 208
Sum varige driftsmidler		2 605 208	2 605 208
Sum anleggsmidler		2 605 208	2 605 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 876	12 377
Andre fordringer	14	194 296	176 473
Sum fordringer		219 172	188 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	605 963	579 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 963	579 474
Sum omløpsmidler		825 135	768 323
SUM EIENDELER		3 430 344	3 373 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 295 519	-832 427
Sum opptjent egenkapital		-2 295 519	-832 427
Sum egenkapital	15	-2 293 119	-830 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 599 917	3 084 787



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 084 000	1 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 683 917	4 168 787
Sum langsiktig gjeld		5 683 917	4 168 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 678	10 416
Skyldige offentlige avgifter		7 486	8 532
Annen kortsiktig gjeld		17 382	15 824
Sum kortsiktig gjeld		39 546	34 772
Sum gjeld		5 723 463	4 203 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 344	3 373 532



Organisasjonsnr: 932 098 458
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 043 456	1 043 424	1 057 617	1 116 536
Sum		1 043 456	1 043 424	1 057 617	1 116 536
Sum					
		1 043 456	1 043 424	1 057 617	1 116 536
Forretningsførsel og revisjon	2	60 258	64 649	66 900	69 400
Lønn og honorarer	3	151 238	153 769	164 623	164 662
Vedlikehold	4	1 632 352	59 850	150 000	100 000
Eksterne tjenester	5	3 495	7 245	8 000	8 000
Kabel-tv og bredbånd		119 627	117 628	121 500	124 000
Forsikring		133 486	130 089	132 000	148 000
Kommunale avgifter		240 883	236 647	252 000	270 000
Brensel og strøm		37 825	19 549	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	53 251	50 095	46 000	48 000
Sum		2 432 414	839 520	991 023	982 062
Driftsresultat		-1 388 958	203 904	66 594	134 474
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	191	1 340	0	0
Rentekostnad	8	91 231	90 010	73 641	91 334
Andre finansposter	9	16 906	16 750	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 134	-71 920	-73 641	-91 334
Årsresultat	10	-1 463 092	131 984	-7 047	43 140
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-3 234 870	-129 567	-140 545	-200 343
Opptak lån		4 750 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	52 038	2 417	-147 592	-157 203



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	2 605 208	2 605 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 605 208	2 605 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 876	12 377
Til gode av forretningsfører		2 065	902
Forskuddsbetalte kostnader	14	182 472	175 847
Andre fordringer		9 759	-276
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		534 129	506 533
Innestående på særvilkår	17	71 834	72 941
Sum omløpsmidler		825 135	768 323
SUM EIENDELER		3 430 344	3 373 532



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		-832 427	-964 411
Årets resultat	10	-1 463 092	131 984
Sum egenkapital	15	-2 293 119	-830 027
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 599 917	3 084 787
Borettsinnskudd	12	1 084 000	1 084 000
Sum langsiktig gjeld		5 683 917	4 168 787
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 338
Leverandørgjeld		14 678	10 416
Skyldig off. myndigheter		7 486	8 532
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 714	12 086
Påløpne renter		498	400
Annen kortsiktig gjeld		5 170	0
Sum kortsiktig gjeld		39 546	34 772
Sum gjeld		5 723 463	4 203 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 344	3 373 532

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Sted: _____, dato: _____

Helge Steensen
Styreleder

John Vidar Baarli
Styremedlem

Britt Unni Næsje
Styremedlem

157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	799 216	815 184	829 306	824 859
3607 Renter og avdrag	244 240	228 240	228 311	291 677
Sum	1 043 456	1 043 424	1 057 617	1 116 536

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar	58 908	57 924	60 000	62 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	60 258	64 649	66 900	69 400

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Lønn og feriepenger	92 400	95 338	101 597	101 597
Arbeidsgiveravgift	18 668	18 431	19 927	19 965
Sosiale kostnader	170	0	0	0
Yrkesskadeforsikring	0	0	3 100	3 100
Sum	151 238	153 769	164 623	164 662

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har deltidsansatt vaktmester, men er ikke pliktig å ha OTP.



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	838	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	1 465 375	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	158 171	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	-2 250	1 156	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	1 095	1 460	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	5 275	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	2 701	0	150 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 359	2 973	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	48 986	0	0
6641 Kontroll skadedyr	5 063	0	0	0
Sum	1 632 352	59 850	150 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6763 Ekstra renovasjon	3 495	7 245	8 000	8 000
Sum	3 495	7 245	8 000	8 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	208	1 449	0	0
6560 Rekvisita	719	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 000	6 400	7 000	7 500
6825 Kopiering	672	672	0	0
6910 Kostnader Internett	9 375	9 285	10 000	10 000
6940 Porto	728	574	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	130	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 539	6 529	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 201	3 490	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 440	4 420	4 000	4 000
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	6 147	0	0
7790 Andre driftskostnader	48	2 609	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	480	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	7 517	0	3 000	3 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	13 655	8 520	7 500	9 000
Sum	53 251	50 095	46 000	48 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	57	1 333	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	6	149	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	128	-141	0	0
Sum	191	1 340	0	0

Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29 Orgnr: 932098458



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Note 7 - Renteinntekter

Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29 Orgnr: 932098458



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 8398.71.55364	22 419	90 010	73 641	0
8144 Lånenr 1636.33.14833	68 812	0	0	91 334
Sum	91 231	90 010	73 641	91 334

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	16 906	16 750	0	0
Sum	16 906	16 750	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	733 551	731 134
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 463 092	131 984
Opptak av langsiktig lån	4 750 000	0
Avdrag langsiktig lån	-3 234 870	-129 567
B. Årets endring i disponible midler	52 038	2 417
C. Disponible midler 31.12	785 590	733 551



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:	Fasaderehabilitering og refinansering av lån i Handelsbanken.	
Lånenummer:	16363314833	83987155364
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	2.04 %	2.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	19.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000	3 822 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 084 787
Avdrag i perioden:	150 083	3 084 787
Opptak i perioden:	4 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 599 917	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 571 552	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363314833	4	215 440	861 760
	8	199 750	1 598 000
	4	181 833	727 332
	8	176 603	1 412 824

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 605 208.

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 605 208.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.03.1982, og anskaffelseskostnaden var kr 2 605 208. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	127 283	119 627
1742 Forskuddsbetalt forsikring	55 190	56 220
Sum	182 472	175 847

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 24 andeler a kr 100.

Note 17 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 5.301,- bundne skattetrekkmidler.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jacob Aallsgt 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Styreleder	Helge Steensen (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	John Vidar Baarli (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Britt Unni Næsje (sign.)	29.04.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Aallsgt 29** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 1 463 092**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslaget sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: NF4ZJ-LQ705-6VJSJ-Z5C25-NJ58Q-PULWB



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NF-4ZJ-LQT05-6VJSJ-ZSC25-NJ58Q-PULWB

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-24 18:23:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NF-4ZJ-LQT05-6VJSJ-ZSC25-NJ58Q-PULWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>