



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 588 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 063 004 | 1 254 824 |
| Sum inntekter | | 1 063 004 | 1 254 824 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 457 300 | 457 300 |
| Annen driftskostnad | | 504 132 | 1 237 125 |
| Sum kostnader | | 961 432 | 1 694 425 |
| Driftsresultat | | 101 572 | -439 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 860 | 5 350 |
| Sum finansinntekter | | 8 860 | 5 350 |
| Annen rentekostnad | | 553 619 | 512 036 |
| Sum finanskostnader | | 553 619 | 512 036 |
| Netto finans | | -544 759 | -506 686 |
| Resultat før skattekostnad | | -443 187 | -946 287 |
| Skattekostnad på resultat | 7, 9 | -32 809 | 22 816 |
| Årsresultat | | -410 378 | -969 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -410 378 | -969 103 |
| Totalresultat | | -410 378 | -969 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -410 378 | -969 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -410 378 | -969 103 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygning | 3, 5 | 6 201 100 | 6 658 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 201 100 | 6 658 400 |
| Sum anleggsmidler | | 6 201 100 | 6 658 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 232 967 | 255 182 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 232 992 | 2 232 992 |
| Sum fordringer | | 2 465 959 | 2 488 174 |
| Sum omløpsmidler | | 2 465 959 | 2 488 174 |
| SUM EIENDELER | | 8 667 059 | 9 146 574 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 766 893 | 1 766 893 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 866 893 | 1 866 893 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 537 092 | 2 126 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 537 092 | -2 126 714 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | -670 199 | -259 821 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 9 | | 32 809 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 32 809 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 102 115 | 4 570 931 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 102 115 | 4 570 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 102 115 | 4 603 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 599 715 | 3 143 227 |
| Leverandørgjeld | | 35 967 | 41 022 |
| Betalbar skatt | 7, 9 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 177 | 24 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 576 284 | 1 594 222 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 235 143 | 4 802 655 |
| Sum gjeld | | 9 337 258 | 9 406 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 667 059 | 9 146 574 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710637

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 588 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 981 588 525
ELIASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 063 004 | 1 254 824 |
| Sum inntekter | | 1 063 004 | 1 254 824 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 457 300 | 457 300 |
| Annen driftskostnad | | 504 132 | 1 237 125 |
| Sum kostnader | | 961 432 | 1 694 425 |
| Driftsresultat | | 101 572 | -439 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 860 | 5 350 |
| Sum finansinntekter | | 8 860 | 5 350 |
| Annen rentekostnad | | 553 619 | 512 036 |
| Sum finanskostnader | | 553 619 | 512 036 |
| Netto finans | | -544 759 | -506 686 |
| Resultat før skattekostnad | | -443 187 | -946 287 |
| Skattekostnad på resultat | 7, 9 | -32 809 | 22 816 |
| Årsresultat | | -410 378 | -969 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -410 378 | -969 103 |
| Totalresultat | | -410 378 | -969 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -410 378 | -969 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -410 378 | -969 103 |



Organisasjonsnr: 981 588 525
ELIASSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygning | 3, 5 | 6 201 100 | 6 658 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 201 100 | 6 658 400 |
| Sum anleggsmidler | | 6 201 100 | 6 658 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 232 967 | 255 182 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 232 992 | 2 232 992 |
| Sum fordringer | | 2 465 959 | 2 488 174 |
| Sum omløpsmidler | | 2 465 959 | 2 488 174 |
| SUM EIENDELER | | 8 667 059 | 9 146 574 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 766 893 | 1 766 893 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 866 893 | 1 866 893 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 537 092 | 2 126 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 537 092 | -2 126 714 |
| Sum egenkapital | 8 | -670 199 | -259 821 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 9 | | 32 809 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 32 809 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 102 115 | 4 570 931 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 102 115 | 4 570 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 102 115 | 4 603 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 599 715 | 3 143 227 |
| Leverandørgjeld | | 35 967 | 41 022 |
| Betalbar skatt | 7, 9 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 177 | 24 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 576 284 | 1 594 222 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 235 143 | 4 802 655 |
| Sum gjeld | | 9 337 258 | 9 406 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 667 059 | 9 146 574 |



Organisasjonsnr: 981 588 525
ELIASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2024

Eliassen Eiendom AS

Org.nr: 981 588 525

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Eliassen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | <i>Note</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | <u>1 063 004</u> | <u>1 254 824</u> |
| Sum driftsinntekt | | <u>1 063 004</u> | <u>1 254 824</u> |
| Avskrivning | 3 | 457 300 | 457 300 |
| Annen driftskostnad | | <u>504 132</u> | <u>1 237 125</u> |
| Sum driftskostnad | | <u>961 432</u> | <u>1 694 425</u> |
| Driftsresultat | | <u>101 572</u> | <u>-439 601</u> |
| Annen finansinntekt | | 8 860 | 5 350 |
| Annen rentekostnad | | -553 619 | -512 036 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-443 187</u> | <u>-946 287</u> |
| Skattekostnad på resultat | 7, 9 | -32 809 | 22 816 |
| Årsresultat | | <u>-410 378</u> | <u>-969 103</u> |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Overført til udekket tap | | 410 378 | 969 103 |
| Sum disponert (dekket) | | <u>-410 378</u> | <u>-969 103</u> |



Eliassen Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygning | 3, 5 | <u>6 201 100</u> | <u>6 658 400</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 201 100</u> | <u>6 658 400</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 201 100</u> | <u>6 658 400</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 232 967 | 255 182 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>2 232 992</u> | <u>2 232 992</u> |
| Sum fordringer | | <u>2 465 959</u> | <u>2 488 174</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 465 959</u> | <u>2 488 174</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>8 667 059</u> | <u>9 146 574</u> |



Eliassen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 766 893 | 1 766 893 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 866 893 | 1 866 893 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -2 537 092 | -2 126 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 537 092 | -2 126 714 |
| Sum egenkapital | 8 | -670 199 | -259 821 |
| GJELD | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7, 9 | 0 | 32 809 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 32 809 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 102 115 | 4 570 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 102 115 | 4 570 931 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 599 715 | 3 143 227 |
| Leverandørgjeld | | 35 967 | 41 022 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 177 | 24 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 576 284 | 1 594 222 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 235 143 | 4 802 655 |
| Sum gjeld | | 9 337 258 | 9 406 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 667 059 | 9 146 574 |

Florø, den 31.12.2024/30.06.25
Styret i Eliassen Eiendom AS


Bjørn Eliassen
Styreleder/Daglig leder



Noteopplysningar for Eliassen Eiendom AS 2024

Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapen.

Inntektsføring ved sal av tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel blir balanseført og avskreve over den økonomiske levetida til driftsmiddelet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytta til varekretsløpet. Omløpsmiddel blir vurdert til lavaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi.

Kundekrav og andre krav blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava. I tillegg blir det for kundekrav gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Rekneskapsprinsippa er elles nærare omtalt i dei tilhøyrande notar til dei enkelte rekneskapspostane.

Note 2 Tilsette, godtgjeringar, pensjonskostnader

Selskapet har ingen tilsette.

| Note 3 Varige driftsmiddel | Eiendom | Eiendom | Tomt |
|---------------------------------|------------|------------|-----------|
| Anskaffingskost 01.01 | 1 299 500 | 8 345 493 | 1 050 000 |
| Tilgang | | | |
| Avgang | | | |
| Anskaffingskost 31.12 | 1 299 500 | 8 345 493 | 1 050 000 |
| Oppskrevet tidligere | 1 524 500 | | |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12 | -1 821 000 | -4 197 393 | |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 1 003 000 | 4 148 100 | 1 050 000 |
| Årets avskrivningar | 66 000 | 391 300 | |

Note 4 Konsern

Det er ikkje utarbeida konsernrekneskap for morselskapet Bjørn Eliassen AS.

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------|-----------|
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | -1 576 557 | -904 564 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring på konsernselskap | 2 232 992 | 1 560 999 |



Note 5 Pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjonar ?

| Pantsetjingar og liknande | Gjeld sikra ved pant | Eigedelar stilt som sikring | Balanseført verdi pant |
|---|----------------------|-----------------------------|------------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar | 4 102 115 | Fast eiendom | 6 201 100 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar | 3 599 715 | Fordringer | 1 747 351 |

Bjørn Eliassen AS - konsernet sin likviditet er organisert i en konsernkonto - ordning fra 2006. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på mor - selskapet og at alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet har gjort. Innvilget kassakredittramme i konsernkontoordningen er inntil kr 14 500 000.

Note 6 Antall aksjar, aksjeeigarar m.v.

Selskapet sine aksjonærer er:

Bjørn Eliassen AS Eigarandel
100 %

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|---------|--------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring utsatt skatt | -97 501 | 22 816 |
| Netto skattekostnad | -97 501 | 22 816 |

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------|----------|
| Skatt i balansen | | |
| Utsett skatt/skattefordel | - | 32 809 |
| Betalbar skatt | | -144 659 |
| Skatt konsernbidrag | | 144 659 |
| Sum | - | 32 809 |

| | 31.12.22 | 31.12.23 | Endring |
|------------------|----------|----------|----------|
| Utsett skatt: | | | |
| Netto grunnlag | 0 | 149 134 | -149 134 |
| Utsett skatt 22% | 0 | 32 809 | -32 809 |

Note 8 Eigenkapital

| | Aksje-kapital | Annen innskutt | Annen egenkapital | SUM |
|----------------|---------------|----------------|-------------------|----------|
| Pr 31.12.23 | 100 000 | 1 766 893 | -2 126 714 | -259 820 |
| Konsernbidrag | | | | - |
| Årets resultat | | | -410 378 | -410 378 |
| Pr 31.12.24 | 100 000 | 1 766 893 | -2 537 092 | -670 199 |