



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLANDVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Nordåsdalen 3F  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Hagebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		79 500	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 500</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 199
Annen driftskostnad		143 677	196 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 677</b>	<b>202 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 177</b>	<b>-184 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	222 863	89 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 863</b>	<b>-89 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 856</b>	<b>-89 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 032	-273 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 141 743	4 577 299
Sum varige driftsmidler		5 141 743	4 577 299
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 141 743	4 577 299
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		3 186	2 983
Sum fordringer		3 186	20 983
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 440	7 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 440	7 119
Sum omløpsmidler		11 626	28 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 153 370</b>	<b>4 605 401</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 280 617	993 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 280 617</b>	<b>-993 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 180 617</b>	<b>-893 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	1	6 265 736	5 477 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 265 736</b>	<b>5 477 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 265 736</b>	<b>5 477 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 625	21 112
Annen kortsiktig gjeld		54 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 250</b>	<b>21 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 333 986</b>	<b>5 498 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 153 370</b>	<b>4 605 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLANDVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 13  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Hagebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 802 702  
FLESLANDVEIEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		79 500	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 500</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 199
Annen driftskostnad		143 677	196 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 677</b>	<b>202 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 177</b>	<b>-184 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	222 863	89 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 863</b>	<b>-89 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 856</b>	<b>-89 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 032	-273 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>



Organisasjonsnr: 920 802 702  
FLESLANDVEIEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 141 743	4 577 299
Sum varige driftsmidler		5 141 743	4 577 299
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 141 743	4 577 299
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		3 186	2 983
Sum fordringer		3 186	20 983
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 440	7 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 440	7 119
Sum omløpsmidler		11 626	28 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 153 370</b>	<b>4 605 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 280 617	993 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 280 617</b>	<b>-993 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 180 617</b>	<b>-893 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	1	6 265 736	5 477 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 265 736</b>	<b>5 477 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 265 736</b>	<b>5 477 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 625	21 112
Annen kortsiktig gjeld		54 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 250</b>	<b>21 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 333 986</b>	<b>5 498 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 153 370</b>	<b>4 605 401</b>



Organisasjonsnr: 920 802 702  
FLESLANDVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Årsregnskap for  
**FLESLANDVEIEN 72 AS**

920802702

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		79 500	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 500</b>	<b>18 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 199
Annen driftskostnad		-143 677	-196 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-143 677</b>	<b>-202 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 177</b>	<b>-184 054</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-222 863	-89 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 863</b>	<b>-89 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 856</b>	<b>-89 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-287 032	-273 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 141 743	4 577 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 141 743</b>	<b>4 577 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 141 743</b>	<b>4 577 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		3 186	2 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 186</b>	<b>20 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 440	7 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 440</b>	<b>7 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 626</b>	<b>28 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 153 370</b>	<b>4 605 401</b>




FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 280 617	-993 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 280 617</b>	<b>-993 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 180 617</b>	<b>-893 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	1	6 265 736	5 477 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 265 736</b>	<b>5 477 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 625	21 112
Annen kortsiktig gjeld		54 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 250</b>	<b>21 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 333 986</b>	<b>5 498 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 153 370</b>	<b>4 605 401</b>

Bergen, 13.04.2024

  
Nils Petter Hagebø  
styrets leder / daglig leder

  
Ole Gunnar Hagebø  
styremedlem



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Note 1 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld vedrører gjeld til følgende aksjonærer:

	2023	Renter 2023	2022
Gjeld til NPH Holding AS	3 312 679	117 853	2 899 826
Gjeld til Ole G Invest AS	2 953 057	105 010	2 578 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 265 736</b>	<b>222 863</b>	<b>5 477 873</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	122 684	176 653	-53 969
Frempåbart underskudd	-1 398 354	-1 739 355	341 001
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 275 670</b>	<b>-1 562 702</b>	<b>287 032</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 275 670	1 562 702	-287 032
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-287 032	-273 881
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-53 969	-52 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-341 001</b>	<b>-326 581</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 759	4 779 186	4 796 946
Tilgang i året	0	564 444	564 444
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 759</b>	<b>5 343 630</b>	<b>5 361 389</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 759	-201 887	-219 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 759	-201 887	-219 646
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 141 743</b>	<b>5 141 743</b>
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NPH Holding AS	250	50,00	Ordinære
Ole G Invest AS	250	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

NPH Holding AS eies 100% av daglig leder og styreleder Nils Petter Hagebø.  
Ole G. Invest AS eies 100% av styremedlem Ole Gunnar Hagebø.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-993 584	-893 584
Årsresultat	0	-287 032	-287 032
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 280 617</b>	<b>-1 180 617</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men eierselskapene tilfører selskapet kapital løpende, ref note nr 1. Basert på dette er det styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.



Årsregnskap for  
**FLESLANDVEIEN 72 AS**  
920802702  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		79 500	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 500</b>	<b>18 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 199
Annen driftskostnad		-143 677	-196 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-143 677</b>	<b>-202 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 177</b>	<b>-184 054</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-222 863	-89 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 863</b>	<b>-89 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 856</b>	<b>-89 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-287 032	-273 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>-287 032</b>	<b>-273 881</b>



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 141 743	4 577 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 141 743</b>	<b>4 577 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 141 743</b>	<b>4 577 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		3 186	2 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 186</b>	<b>20 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 440	7 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 440</b>	<b>7 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 626</b>	<b>28 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 153 370</b>	<b>4 605 401</b>



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 280 617	-993 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 280 617</b>	<b>-993 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 180 617</b>	<b>-893 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	1	6 265 736	5 477 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 265 736</b>	<b>5 477 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 625	21 112
Annen kortsiktig gjeld		54 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 250</b>	<b>21 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 333 986</b>	<b>5 498 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 153 370</b>	<b>4 605 401</b>

Bergen, 13.04.2024

Nils Petter Hagebø  
styrets leder / daglig leder

Ole Gunnar Hagebø  
styremedlem



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Note 1 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld vedrører gjeld til følgende aksjonærer:

	2023	Renter 2023	2022
Gjeld til NPH Holding AS	3 312 679	117 853	2 899 826
Gjeld til Ole G Invest AS	2 953 057	105 010	2 578 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 265 736</b>	<b>222 863</b>	<b>5 477 873</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	122 684	176 653	-53 969
Fremførbart underskudd	-1 398 354	-1 739 355	341 001
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 275 670</b>	<b>-1 562 702</b>	<b>287 032</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 275 670	1 562 702	-287 032
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-287 032	-273 881
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-53 969	-52 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-341 001</b>	<b>-326 581</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 759	4 779 186	4 796 946
Tilgang i året	0	564 444	564 444
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 759</b>	<b>5 343 630</b>	<b>5 361 389</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 759	-201 887	-219 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 759	-201 887	-219 646
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 141 743</b>	<b>5 141 743</b>
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



FLESLANDVEIEN 72 AS  
920 802 702

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NPH Holding AS	250	50,00	Ordinære
Ole G Invest AS	250	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

NPH Holding AS eies 100% av daglig leder og styreleder Nils Petter Hagebø.

Ole G. Invest AS eies 100% av styremedlem Ole Gunnar Hagebø.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-993 584	-893 584
Årsresultat	0	-287 032	-287 032
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 280 617</b>	<b>-1 180 617</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men eierselskapene tilfører selskapet kapital løpende, ref note nr 1. Basert på dette er det styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.