



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 014 000	996 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 000	175 000
Annen driftskostnad	1	93 321	92 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 321</b>	<b>267 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 679</b>	<b>728 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 458	5 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 458</b>	<b>5 868</b>
Annen rentekostnad		15	556
Annen finanskostnad			900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>1 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 443</b>	<b>4 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>750 122</b>	<b>732 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 030	161 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 092</b>	<b>571 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 092</b>	<b>571 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>585 092</b>	<b>571 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>585 092</b>	<b>571 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avgitt konsernbidrag		-15 611	-18 497



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			553 053
Overført fra annen egenkapital		-530 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 092</b>	<b>571 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 886 592	3 061 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 886 592</b>	<b>3 061 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 100 404	924 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 404</b>	<b>924 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 986 996</b>	<b>3 985 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		261 769
Andre kortsiktige fordringer		4 114	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 114</b>	<b>261 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 958	882 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 674 958</b>	<b>882 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 072</b>	<b>1 143 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 666 068</b>	<b>5 129 703</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		238 710	238 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 710</b>	<b>338 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 367 864	3 898 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 367 864</b>	<b>3 898 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 706 574</b>	<b>4 237 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	80 958	103 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 958</b>	<b>103 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	565 610	564 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 610</b>	<b>564 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 568</b>	<b>668 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	183 603	178 434
Kortsiktig konserngjeld	5	20 014	23 714
Foreslått utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 308	22 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 925</b>	<b>224 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 493</b>	<b>892 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 666 068</b>	<b>5 129 703</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518016

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 549 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72  
5258 BLOMSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 994 549 340  
HJELLESTADVEIEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 014 000	996 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 000	175 000
Annen driftskostnad	1	93 321	92 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 321</b>	<b>267 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 679</b>	<b>728 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 458	5 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 458</b>	<b>5 868</b>
Annen rentekostnad		15	556
Annen finanskostnad			900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>1 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 443</b>	<b>4 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	750 122	732 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 030</b>	<b>161 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 092</b>	<b>571 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>585 092</b>	<b>571 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>585 092</b>	<b>571 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avgitt konsernbidrag		-15 611	-18 497
Avsatt til annen egenkapital			553 053
Overført fra annen egenkapital		-530 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 092</b>	<b>571 549</b>





Organisasjonsnr: 994 549 340  
HJELLESTADVEIEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 886 592	3 061 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 886 592</b>	<b>3 061 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 100 404	924 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 404</b>	<b>924 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 986 996</b>	<b>3 985 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		261 769
Andre kortsiktige fordringer		4 114	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 114</b>	<b>261 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 674 958	882 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 674 958</b>	<b>882 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 072</b>	<b>1 143 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 666 068</b>	<b>5 129 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		238 710	238 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 710</b>	<b>338 710</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 367 864	3 898 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 367 864</b>	<b>3 898 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 706 574</b>	<b>4 237 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	80 958	103 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>80 958</b>	<b>103 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	565 610	564 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 610</b>	<b>564 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 568</b>	<b>668 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	183 603	178 434
Kortsiktig konserngjeld	5	20 014	23 714
Foreslått utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 308	22 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 925</b>	<b>224 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 493</b>	<b>892 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 666 068</b>	<b>5 129 703</b>



Organisasjonsnr: 994 549 340  
HJELLESTADVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bero Holding	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjeltestadveien 72 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hjeltestadveien 72 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 585.092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 32Y5W-D3CTY-JUULJ-3EQPJ-E0U00-GTFFGI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hjellestadveien 72 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 23. juni 2021  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 32Y5W-D3CTY-JUULJ-3EQPJ-E0U00-GTFGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-25 08:32:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 321V5W-D3CTY-JUULJ-3EQPJ-E0U00-GTFFGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hjellestadveien 72 AS

Org.nr.: 994 549 340



Hjellestadveien 72 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	1 014 000	996 000
	Sum driftsinntekter	<u>1 014 000</u>	<u>996 000</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	175 000	175 000
1	Annen driftskostnad	93 321	92 541
	Sum driftskostnader	<u>268 321</u>	<u>267 541</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>745 679</u></b>	<b><u>728 459</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	4 458	5 868
	Annen rentekostnad	15	556
	Annen finanskostnad	0	900
	Resultat av finansposter	<u>4 443</u>	<u>4 412</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>750 122</u></b>	<b><u>732 871</u></b>
4	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>165 030</u></b>	<b><u>161 322</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>585 092</u></b>	<b><u>571 549</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	553 053
	Overført fra annen egenkapital	530 519	0
	Foreslått utbytte	1 100 000	0
	Avgitt konsernbidrag	-15 611	-18 497
	Sum overføringer	<u>585 092</u>	<u>571 549</u>



Hjellestadveien 72 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 886 592	3 061 592
	Sum varige driftsmidler	<u>2 886 592</u>	<u>3 061 592</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Lån til foretak i samme konsern	1 100 404	924 117
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 100 404</u>	<u>924 117</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>3 986 996</u></b>	<b><u>3 985 709</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	0	261 769
	Andre kortsiktige fordringer	4 114	0
	Sum fordringer	<u>4 114</u>	<u>261 769</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>1 674 958</u></b>	<b><u>882 225</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 679 072</u></b>	<b><u>1 143 994</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>5 666 068</u></b>	<b><u>5 129 703</u></b>



Hjellestadveien 72 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	238 710	238 710
	Sum innskutt egenkapital	<u>338 710</u>	<u>338 710</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	3 367 864	3 898 383
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 367 864</u>	<u>3 898 383</u>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>3 706 574</u></b>	<b><u>4 237 093</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	80 958	103 934
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>80 958</u>	<u>103 934</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	565 610	564 320
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>565 610</u>	<u>564 320</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Betalbar skatt	183 603	178 434
	Foreslått utbytte	1 100 000	0
5	Gjeld til konsernselskaper	20 014	23 714
	Annen kortsiktig gjeld	9 308	22 208
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 312 925</u>	<u>224 356</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>1 959 493</u></b>	<b><u>892 610</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>5 666 068</u></b>	<b><u>5 129 703</u></b>

Bergen, ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Rolf Knutsen  
styrets leder



## Hjellestadveien 72 AS

# Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si etter hvert som leieforholdene løper. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Hjellestadveien 72 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 000	8 000
Regnskapsteknisk bistand	4 000	7 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	0
Sum	16 000	15 000

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 652 597	778 000	5 430 597
Anskaffelseskost 31.12.20	4 652 597	778 000	5 430 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 544 005		2 544 005
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 544 005	0	2 544 005
Bokført verdi 31.12.20	2 108 592	778 000	2 886 592
Årets ordinære avskrivninger	175 000		175 000
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	2 - 5 %	0 %	

Driftsmidler avskrives lineært.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjellestadveien 72 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bero Holding	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Hjellestadveien 72 AS  
Noter til regnskapet 2020

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 006	183 651
Endring i utsatt skatt	-22 976	-22 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 030</b>	<b>161 322</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	750 122	732 871
Permanente forskjeller	15	412
Endring i midlertidige forskjeller	104 436	101 496
Avgitt konsernbidrag	-20 014	-23 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>834 560</b>	<b>811 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 006	183 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 403	-5 217
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>183 603</b>	<b>178 434</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	750 122	732 871
Beregnet skatt av resultat før skatt	165 027	161 232
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3	91
<b>Sum</b>	<b>165 030</b>	<b>161 322</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	367 990	472 427	104 436
<b>Sum</b>	<b>367 990</b>	<b>472 427</b>	<b>104 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>367 990</b>	<b>472 427</b>	<b>104 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 958</b>	<b>103 934</b>	<b>22 976</b>



## Hjellestadveien 72 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Forhold til motparten	Type mellomværende	2020	2019
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Annen gjeld	565 610	564 320
Bero Holding AS	Morselskap	Annen gjeld	20 014	23 714
Sum gjeld til konsernselskap			585 624	588 034

Fordringer			2020	2019
Bero Holding AS	Morselskap	Andre fordringer	1 100 404	924 117
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Kundefordringer	0	249 000
Sum fordringer til konsernselskap			1 100 404	1 173 117

#### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantsatte eiendeler.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>238 710</b>	<b>3 898 383</b>	<b>4 237 093</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			585 092	585 092
Utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Konsernbidrag avgitt			-15 611	-15 611
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>238 710</b>	<b>3 367 864</b>	<b>3 706 574</b>