



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 894 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 16 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mira Mare AS
Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 506	114 008
Sum inntekter		102 506	114 008
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 586	153 818
Sum kostnader		50 586	153 818
Driftsresultat		51 920	-39 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 556
Annen finansinntekt		7 275	4 056
Sum finansinntekter		7 275	6 612
Annen rentekostnad		491 611	477 607
Sum finanskostnader		491 611	477 607
Netto finans		-484 336	-470 995
Resultat før skattekostnad		-432 417	-510 805
Årsresultat		-432 417	-510 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 417	-510 805
Sum overføringer og disponeringer		-432 417	-510 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 689 804	7 000 000
Sum varige driftsmidler		7 689 804	7 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 689 804	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 095
Sum fordringer		0	20 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 523	46 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 523	46 840
Sum omløpsmidler		31 523	66 935
SUM EIENDELER		7 721 327	7 066 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 589	39 589
Sum innskutt egenkapital		39 589	39 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 403 866	971 449
Sum opptjent egenkapital		-1 403 866	-971 449
Sum egenkapital		-1 364 277	-931 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 399 238	6 766 861
Sum annen langsiktig gjeld		6 399 238	6 766 861
Sum langsiktig gjeld		6 399 238	6 766 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 127	42 885
Kortsiktig konserngjeld	3	2 227 873	1 110 803
Annen kortsiktig gjeld		105 366	78 246
Sum kortsiktig gjeld		2 686 366	1 231 934
Sum gjeld		9 085 604	7 998 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 327	7 066 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568914

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 894 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 16 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mira Mare AS
Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 894 431
STOAVEIEN 16 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 506	114 008
Sum inntekter		102 506	114 008
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 586	153 818
Sum kostnader		50 586	153 818
Driftsresultat		51 920	-39 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 556
Annen finansinntekt		7 275	4 056
Sum finansinntekter		7 275	6 612
Annen rentekostnad		491 611	477 607
Sum finanskostnader		491 611	477 607
Netto finans		-484 336	-470 995
Resultat før skattekostnad		-432 417	-510 805
Årsresultat		-432 417	-510 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 417	-510 805
Sum overføringer og disponeringer		-432 417	-510 805



Organisasjonsnr: 919 894 431
STOAVEIEN 16 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 689 804	7 000 000
Sum varige driftsmidler		7 689 804	7 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 689 804	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 095
Sum fordringer		0	20 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 523	46 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 523	46 840
Sum omløpsmidler		31 523	66 935
SUM EIENDELER		7 721 327	7 066 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 589	39 589
Sum innskutt egenkapital		39 589	39 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 403 866	971 449



Sum opptjent egenkapital	-1 403 866	-971 449
Sum egenkapital	-1 364 277	-931 860
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 399 238	6 766 861
Sum annen langsiktig gjeld	6 399 238	6 766 861
Sum langsiktig gjeld	6 399 238	6 766 861
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	353 127	42 885
Kortsiktig konserngjeld	3 2 227 873	1 110 803
Annen kortsiktig gjeld	105 366	78 246
Sum kortsiktig gjeld	2 686 366	1 231 934
Sum gjeld	9 085 604	7 998 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 721 327	7 066 935



Organisasjonsnr: 919 894 431
STOAVEIEN 16 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift selv om aksjekapitalen er tapt. Dette grunnet betydelig merverdi i eiendommen, og at eierne vil tilføre likviditet ved behov. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 330.850,-

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7000000.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
689804.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7689804.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7689804.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2227873.00 1110803.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1402189.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6399238.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7689804.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STOAVEIEN 16 INVEST AS
919 894 431

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 506	114 008
Sum driftsinntekter		102 506	114 008
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-50 586	-153 818
Sum driftskostnader		-50 586	-153 818
Driftsresultat		51 920	-39 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 556
Annen finansinntekt		7 275	4 056
Sum finansinntekter		7 275	6 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-491 611	-477 607
Sum finanskostnader		-491 611	-477 607
Netto finans		-484 336	-470 995
Årsresultat		-432 417	-510 805
Overføringer			
Udekket tap		-432 417	-510 805
Sum overføringer		-432 417	-510 805



STOAVEIEN 16 INVEST AS
919 894 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 689 804	7 000 000
Sum varige driftsmidler		7 689 804	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 689 804	7 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 095
Sum fordringer		0	20 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 523	46 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 523	46 840
Sum omløpsmidler		31 523	66 935
SUM EIENDELER		7 721 327	7 066 935



STOAVEIEN 16 INVEST AS
919 894 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 589	39 589
Sum innskutt egenkapital		39 589	39 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 403 866	-971 449
Sum opptjent egenkapital		-1 403 866	-971 449
Sum egenkapital		-1 364 277	-931 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 399 238	6 766 861
Sum annen langsiktig gjeld		6 399 238	6 766 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 127	42 885
Kortsiktig konserngjeld	3	2 227 873	1 110 803
Annen kortsiktig gjeld		105 366	78 246
Sum kortsiktig gjeld		2 686 366	1 231 934
Sum gjeld		9 085 604	7 998 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 327	7 066 935

ARENDALE, 27.05.2025

Are Skindlo
styrets leder

Asbjørn Sandås
styremedlem



STOAVEIEN 16 INVEST AS
919 894 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift selv om aksjekapitalen er tapt. Dette grunnet betydelig merverdi i eiendommen, og at eierne vil tilføre likviditet ved behov.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 330.850,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STOAVEIEN 16 INVEST AS
919 894 431

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 000 000
Tilgang i året	689 804
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 689 804
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 689 804

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 402 189
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 399 238
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 689 804
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 227 873	1 110 803