



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 462 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEMESIS INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Klaus Hanssens vei 16 5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 015	5 533
Annen driftskostnad	2	110 537	146 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 552</b>	<b>151 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 552</b>	<b>-135 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 038 585	999 499
Annen renteinntekt		934 038	300 763
Annen finansinntekt		175 467	15 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 148 090</b>	<b>1 316 109</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 452	4 293
Annen rentekostnad		863 911	783 386
Annen finanskostnad			5 095 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 363</b>	<b>5 882 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 279 727</b>	<b>-4 566 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 175</b>	<b>-4 702 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	325 325	203 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 850</b>	<b>-4 906 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 850</b>	<b>-4 906 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>818 850</b>	<b>-4 906 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	818 850	-4 906 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 850</b>	<b>-4 906 087</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			228 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>228 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 200 000	1 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 186 349	42 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 386 349</b>	<b>1 242 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 532 469	10 532 469
Lån til foretak i samme konsern	3	30 733 123	30 838 444
Investeringer i tilknyttet selskap	3	45 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 551 375	359 513
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	29 998
Andre langsiktige fordringer	6	2 966 360	3 514 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 858 325</b>	<b>45 339 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 244 674</b>	<b>46 810 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		158 027	148 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 027</b>	<b>148 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		416 967	
<b>Sum investeringer</b>		<b>416 967</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 266	1 036 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 266</b>	<b>1 036 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 241 260	1 184 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 485 933</b>	<b>47 994 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 703 665	15 884 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 703 665</b>	<b>15 884 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 703 665</b>	<b>16 884 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 420	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 420</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 800 000	28 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		802 469	802 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 602 469</b>	<b>29 602 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 634 889</b>	<b>29 602 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 204 164	35 485
Betalbar skatt		64 700	
Annen kortsiktig gjeld		878 516	1 472 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 147 380</b>	<b>1 507 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 782 269</b>	<b>31 110 132</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 485 933</b>	<b>47 994 947</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366866

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 462 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEMESIS INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 462 878  
NEMESIS INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 015	5 533
Annen driftskostnad	2	110 537	146 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 552</b>	<b>151 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 552</b>	<b>-135 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 038 585	999 499
Annen renteinntekt		934 038	300 763
Annen finansinntekt		175 467	15 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 148 090</b>	<b>1 316 109</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 452	4 293
Annen rentekostnad		863 911	783 386
Annen finanskostnad			5 095 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 363</b>	<b>5 882 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 279 727</b>	<b>-4 566 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>325 325</b>	<b>203 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 850</b>	<b>-4 906 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 850</b>	<b>-4 906 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>818 850</b>	<b>-4 906 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	818 850	-4 906 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 850</b>	<b>-4 906 087</b>



Organisasjonsnr: 914 462 878  
NEMESIS INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 228 205  
Sum immaterielle eiendeler 228 205

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 200 000 1 200 000  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 1 186 349 42 484  
Sum varige driftsmidler 2 386 349 1 242 484

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 532 469 10 532 469  
Lån til foretak i samme konsern 3 30 733 123 30 838 444  
Investeringer i tilknyttet selskap 3 45 000 65 000  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 1 551 375 359 513  
Investeringer i aksjer og andeler 29 998 29 998  
Andre langsiktige fordringer 6 2 966 360 3 514 507  
Sum finansielle anleggsmidler 45 858 325 45 339 931  
Sum anleggsmidler 48 244 674 46 810 619

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 158 027 148 132  
Sum fordringer 158 027 148 132

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 416 967  
Sum investeringer 416 967

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 666 266 1 036 196  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 666 266 1 036 196



Sum omløpsmidler		1 241 260	1 184 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 485 933</b>	<b>47 994 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 703 665	15 884 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 703 665</b>	<b>15 884 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 703 665</b>	<b>16 884 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 420	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 420</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 800 000	28 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		802 469	802 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 602 469</b>	<b>29 602 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 634 889</b>	<b>29 602 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 204 164	35 485
Betalbar skatt		64 700	
Annen kortsiktig gjeld		878 516	1 472 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 147 380</b>	<b>1 507 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 782 269</b>	<b>31 110 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 485 933</b>	<b>47 994 947</b>



Organisasjonsnr: 914 462 878  
NEMESIS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Nemesis Investment AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Nemesis Investment AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 818 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.05.2022  
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor



Nemesis Investment AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nemesis Investment AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 200 000	16 600	1 216 600
+ Tilgang	0	1 168 880	1 168 880
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 185 480</b>	<b>2 385 480</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	5 994	5 994
+ Ordinære avskrivninger	0	25 015	25 015
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>31 009</b>	<b>31 009</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 154 471</b>	<b>2 354 471</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.		20-33	

Som driftsmidler, ikke avskrivbare, er det aktivert kr 31 878 i balansen per 31.12.2021. Dette er kunstverk og kommer i tillegg til driftsmidlene i tabellen over.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021 og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 34 822 inkl. mva for 2021.

Gjeld til styrets leder utgjør kr 360 127 per 31.12.2021.



Nemesis Investment AS

## Noter 2021

### Note 3 - Konsern, datterselskap mv.

Nemesis Investment AS har følgende datterselskap og tilknyttede selskaper:

Selskap	Org.nr	Eigarandel	Resultat	Bokført EK
Falketind Finans AS	914 563 267	100%	367 795	11 220 432
Khvh Holding AS	923 446 613	35%	(194 964)	(150 393)
GV Properties AS	925 891 797	33,33%	(11 758)	23 960

Selskapet Lex Talionis AS ble oppløst, da det var ingen aktivitet i selskapet, og dermed slettet 29.09.2021. Lånet pålydende kr 300 er derfor per 31.12.2021 konstatert som tapt uten skattemessig virkning.

Det er gitt lån til Falketind Finans AS med kr 30 511 125. Lånet er renteberegnet.

Det er gitt lån til Khvh Holding AS med kr 1 551 375. Lånet er ikke renteberegnet.

Nemesis Investment AS eier 90% av Beerenberg Consulting DA.

Det er gitt lån til Beerenberg Consulting DA med kr 221 998. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er gitt en selgerkreditt til K2 Prosjekter AS med kr 2 746 360. Selgerkreditten er renteberegnet.



Nemesis Investment AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	1 144 175	
Permanente og andre forskjeller	334 580	
Endring i midlertidige forskjeller	-208 761	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	975 904	
<b>Inntekt</b>	<b>294 090</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	64 700	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	260 625	203 855
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>325 325</b>	<b>203 855</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	219 367	10 606
+ Utestående fordringer	-72 000	-72 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	975 904
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>219 367</b>	<b>10 606</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>72 000</b>	<b>1 047 904</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	147 367	-1 037 298
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>32 420</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>228 205</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	15 884 815	16 884 815
Tilført fra årsresultat		818 850	818 850
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 703 665</b>	<b>17 703 665</b>



Nemesis Investment AS

## Noter 2021

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

#### Andre langsiktige fordringer:

Det er gitt lån til Stephansen Holding AS. Saldo per 31.12.2021 er kr 116 061. Lånet er nedskrevet til kr 0.

Nemesis Investment AS har gitt et lån til Borettslaget Håkongsgaten 26. Saldo per 31.12.2021 er kr 220 000. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 1 000 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Aksjonærens verv	Antall	Eierandel
Asgeir Hansen	Styrets leder	1	100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	28 800 000	28 800 000

Pant i eiendom i datterdatterselskapet Sentraltind AS.



## Nemesis Investment AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	16 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 015	5 533
Annen driftskostnad	2	110 537	146 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 552</b>	<b>151 618</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(135 552)</b>	<b>(135 618)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 038 585	999 499
Annen renteinntekt		934 038	300 763
Annen finansinntekt		175 467	15 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 148 090</b>	<b>1 316 109</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 452	4 293
Annen rentekostnad		863 911	783 386
Annen finanskostnad		0	5 095 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 363</b>	<b>5 882 723</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 279 727</b>	<b>(4 566 614)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 144 175</b>	<b>(4 702 232)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	325 325	203 855
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>818 850</b>	<b>(4 906 087)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>818 850</b>	<b>(4 906 087)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	818 850	(4 906 087)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>818 850</b>	<b>(4 906 087)</b>



Nemesis Investment AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	228 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>228 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 200 000	1 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 186 349	42 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 386 349</b>	<b>1 242 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 532 469	10 532 469
Lån til foretak i samme konsern	3	30 733 123	30 838 444
Investeringer i tilknyttet selskap	3	45 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap	3	1 551 375	359 513
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	29 998
Andre langsiktige fordringer	6	2 966 360	3 514 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 858 325</b>	<b>45 339 931</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 244 674</b>	<b>46 810 619</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		158 027	148 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 027</b>	<b>148 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		416 967	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>416 967</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 266	1 036 196
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 241 260</b>	<b>1 184 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 485 933</b>	<b>47 994 947</b>



Nemesis Investment AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 703 665	15 884 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 703 665</b>	<b>15 884 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 703 665</b>	<b>16 884 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		32 420	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 420</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 800 000	28 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		802 469	802 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 602 469</b>	<b>29 602 469</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 634 889</b>	<b>29 602 469</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 204 164	35 485
Betalbar skatt		64 700	0
Annen kortsiktig gjeld		878 516	1 472 178
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 147 380</b>	<b>1 507 663</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 782 269</b>	<b>31 110 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 485 933</b>	<b>47 994 947</b>

Bergen, 25.05.2022

Asgeir Hansen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Nemesis Investment AS**

**Organisasjonsnr. 914462878**