



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERDALEN 5 AS
Forretningsadresse: C/O Elin Iversen
Øvrevollveien 50
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 058	622 768
Sum inntekter		691 058	622 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		56
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 458	54 734
Annen driftskostnad		120 230	119 352
Sum kostnader		176 688	174 143
Driftsresultat		514 370	448 626
Annen rentekostnad		10 382	10 933
Sum finanskostnader		10 382	10 933
Netto finans		-10 382	-10 933
Ordinært resultat før skattekostnad		503 988	437 693
Skattekostnad på resultat	4	114 844	97 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 144	339 847
Årsresultat		389 144	339 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 144	339 847
Totalresultat		389 144	339 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 091	351 691
Avsatt til annen egenkapital		296 053	
Overført fra annen egenkapital			-11 844
Sum overføringer og disponeringer		389 144	339 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 691 893	1 310 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 040	70 560
Sum varige driftsmidler		1 738 933	1 381 541
Sum anleggsmidler		1 738 933	1 381 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	-92 598	113 630
Sum fordringer		82 402	113 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	90 285	476 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 285	476 868
Sum omløpsmidler		172 687	590 498
SUM EIENDELER		1 911 620	1 972 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	478 497	182 443
Sum opptjent egenkapital		478 497	182 443
Sum egenkapital		493 497	197 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	130 190	155 337
Sum annen langsiktig gjeld		130 190	155 337
Sum langsiktig gjeld		130 190	155 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 990	
Betalbar skatt	4	88 587	
Skyldig offentlige avgifter		49 047	144 776
Annen kortsiktig gjeld	6	1 148 309	1 474 482
Sum kortsiktig gjeld		1 287 933	1 619 258
Sum gjeld		1 418 123	1 774 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 620	1 972 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557803

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERDALEN 5 AS
Forretningsadresse: C/O Elin Iversen
Øvrevollveien 50
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 189 635
SKYTTERDALEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 058	622 768
Sum inntekter		691 058	622 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		56
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 458	54 734
Annen driftskostnad		120 230	119 352
Sum kostnader		176 688	174 143
Driftsresultat		514 370	448 626
Annen rentekostnad		10 382	10 933
Sum finanskostnader		10 382	10 933
Netto finans		-10 382	-10 933
Ordinært resultat før skattekostnad		503 988	437 693
Skattekostnad på resultat	4	114 844	97 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 144	339 847
Årsresultat		389 144	339 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 144	339 847
Totalresultat		389 144	339 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 091	351 691
Avsatt til annen egenkapital		296 053	
Overført fra annen egenkapital			-11 844
Sum overføringer og disponeringer		389 144	339 847



Organisasjonsnr: 912 189 635
SKYTTERDALEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 691 893	1 310 981
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	47 040	70 560
Sum varige driftsmidler		1 738 933	1 381 541
Sum anleggsmidler		1 738 933	1 381 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	-92 598	113 630
Sum fordringer		82 402	113 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	90 285	476 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 285	476 868
Sum omløpsmidler		172 687	590 498
SUM EIENDELER		1 911 620	1 972 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	478 497	182 443
Sum opptjent egenkapital		478 497	182 443
Sum egenkapital		493 497	197 443



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	130 190	155 337
Sum annen langsiktig gjeld		130 190	155 337
Sum langsiktig gjeld		130 190	155 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 990	
Betalbar skatt	4	88 587	
Skyldig offentlige avgifter		49 047	144 776
Annen kortsiktig gjeld	6	1 148 309	1 474 482
Sum kortsiktig gjeld		1 287 933	1 619 258
Sum gjeld		1 418 123	1 774 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 620	1 972 039



Organisasjonsnr: 912 189 635
SKYTTERDALEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skytterdalen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 189 635



RESULTATREGNSKAP

SKYTTERDALEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		691 058	622 768
Sum driftsinntekter		691 058	622 768
Lønnskostnad	1, 2	0	56
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 458	54 734
Annen driftskostnad		120 230	119 352
Sum driftskostnader		176 688	174 143
Driftsresultat		514 370	448 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10 382	10 933
Resultat av finansposter		-10 382	-10 933
Resultat før skattekostnad		503 988	437 693
Skattekostnad på resultat	4	114 844	97 846
Resultat		389 144	339 847
Årsresultat		389 144	339 847
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		93 091	351 691
Avsatt til annen egenkapital		296 053	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 844
Sum overføringer		389 144	339 847



BALANSE

SKYTTERDALEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 691 893	1 310 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 040	70 560
Sum varige driftsmidler		1 738 933	1 381 541
Sum anleggsmidler		1 738 933	1 381 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	-92 598	113 630
Sum fordringer		82 402	113 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	90 285	476 868
Sum omløpsmidler		172 687	590 498
Sum eiendeler		1 911 620	1 972 039



BALANSE

SKYTTERDALEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	478 497	182 443
Sum opptjent egenkapital		478 497	182 443
Sum egenkapital		493 497	197 443
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	130 190	155 337
Sum annen langsiktig gjeld		130 190	155 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 990	0
Betalbar skatt	4	88 587	0
Skyldig offentlige avgifter		49 047	144 776
Annen kortsiktig gjeld	6	1 148 309	1 474 482
Sum kortsiktig gjeld		1 287 933	1 619 258
Sum gjeld		1 418 123	1 774 596
Sum egenkapital og gjeld		1 911 620	1 972 039

Bærum, 17.04.2023
Styret i Skytterdalen 5 AS

Elin Iversen
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen lønnskostnader og heller ingen utbetalinger styre eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 592 544	117 600	1 710 144
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	413 850		413 850
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 006 394	117 600	2 123 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	314 501	70 560	385 061
= Bokført verdi 31.12.22	1 691 893	47 040	1 738 933
Årets ordinære avskrivninger	32 938	23 520	56 458

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 844	99 195
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 349
Skattekostnad ordinært resultat	114 844	97 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 988	437 693
Permanente forskjeller	1 889	609
Endring i midlertidige forskjeller	16 136	12 584
Avgitt konsernbidrag	-119 348	-450 886
Skattepliktig inntekt	402 666	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 844	99 195
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 257	-99 195
Sum betalbar skatt i balansen	88 587	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-22 586	-6 450	16 136
Sum	-22 586	-6 450	16 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 586	6 450	-16 136
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	130 190	155 337
Garantier	0	0
Sum	130 190	155 337

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 279 767	1 310 981
Kundefordringer	0	0
Sum	1 279 767	1 310 981

Virkelig verdi på eiendommen anses å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskap på kr. 121 749.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har pr. 31.12 kr. 0,- innestående på bankkonto for skattetrekkmidler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skytterdalen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cypripedium Eiendom AS	30	100,0	100,0



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-15 000	182 443	197 443
Årets resultat				389 144	389 144
Konsebidrag avgitt				-93 091	-93 091
Pr 31.12.2022	30 000	0	-15 000	478 497	493 497