



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX BOLIG AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 236B
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	0
Sum inntekter		7 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 961	18 394
Sum kostnader		30 961	18 394
Driftsresultat		-23 961	-18 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	444
Sum finansinntekter		210	444
Annen rentekostnad		730	0
Sum finanskostnader		730	0
Netto finans		-520	444
Resultat før skattekostnad	1, 2	-24 481	-17 949
Årsresultat	3	-24 481	-17 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 481	-17 949
Sum overføringer og disponeringer		-24 481	-17 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 452 668	2 437 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 452 668	2 437 668
Sum anleggsmidler		2 452 668	2 437 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	250 864	401 614
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		250 864	401 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 194	67 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 194	67 925
Sum omløpsmidler		280 057	469 538
SUM EIENDELER		2 732 726	2 907 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 266 752	2 266 752
Sum innskutt egenkapital		3 466 752	3 466 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	739 353	714 872
Sum opptjent egenkapital		-739 353	-714 872
Sum egenkapital		2 727 399	2 751 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 327	155 327
Sum kortsiktig gjeld		5 327	155 327
Sum gjeld		5 327	155 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 726	2 907 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517719

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX BOLIG AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 51
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 419 746
MAX BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	0
Sum inntekter		7 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 961	18 394
Sum kostnader		30 961	18 394
Driftsresultat		-23 961	-18 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	444
Sum finansinntekter		210	444
Annen rentekostnad		730	0
Sum finanskostnader		730	0
Netto finans		-520	444
Resultat før skattekostnad	1, 2	-24 481	-17 949
Årsresultat	3	-24 481	-17 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 481	-17 949
Sum overføringer og disponeringer		-24 481	-17 949



Organisasjonsnr: 996 419 746
MAX BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 452 668	2 437 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 452 668	2 437 668
Sum anleggsmidler		2 452 668	2 437 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	250 864	401 614
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		250 864	401 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 194	67 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 194	67 925
Sum omløpsmidler		280 057	469 538
SUM EIENDELER		2 732 726	2 907 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 266 752	2 266 752
Sum innskutt egenkapital		3 466 752	3 466 752



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	739 353	714 872
Sum opptjent egenkapital		-739 353	-714 872
Sum egenkapital		2 727 399	2 751 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 327	155 327
Sum kortsiktig gjeld		5 327	155 327
Sum gjeld		5 327	155 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 726	2 907 207



Organisasjonsnr: 996 419 746
MAX BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2452668.00	2437668.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2452668.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MAX BOLIG AS
996419746
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MAX BOLIG AS
996 419 746

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 000	0
Sum driftsinntekter		7 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 961	-18 394
Sum driftskostnader		-30 961	-18 394
Driftsresultat		-23 961	-18 394
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		210	444
Sum finansinntekter		210	444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-730	0
Sum finanskostnader		-730	0
Netto finans		-520	444
Resultat før skattekostnad	1, 2	-24 481	-17 949
Årsresultat	3	-24 481	-17 949
Overføringer			
Udekket tap	3	-24 481	-17 949
Sum overføringer		-24 481	-17 949



MAX BOLIG AS
996 419 746

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 452 668	2 437 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 452 668	2 437 668
Sum anleggsmidler		2 452 668	2 437 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	250 864	401 614
Sum fordringer		250 864	401 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 194	67 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 194	67 925
Sum omløpsmidler		280 057	469 538
SUM EIENDELER		2 732 726	2 907 207



MAX BOLIG AS
996 419 746

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 266 752	2 266 752
Sum innskutt egenkapital		3 466 752	3 466 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-739 353	-714 872
Sum opptjent egenkapital		-739 353	-714 872
Sum egenkapital		2 727 399	2 751 880
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 327	155 327
Sum kortsiktig gjeld		5 327	155 327
Sum gjeld		5 327	155 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 726	2 907 207

Skien, 05.06.2024

Kim Thorsen
styrets leder / daglig leder



MAX BOLIG AS
996 419 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-24 481	-17 949
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 285
Skattepliktig inntekt	-24 481	-37 234

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-22 500	-22 500	0
Fremførbart underskudd	-37 234	-61 715	24 481
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-59 734	-84 215	24 481
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 734	84 215	-24 481
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



MAX BOLIG AS
996 419 746

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 000 000	2 266 752	-714 872	2 751 880
Årsresultat	0	0	0	-24 481	-24 481
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 000 000	2 266 752	-739 353	2 727 399

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 452 668	2 437 668

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 452 668
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.