



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 872 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANDAHL UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Høyåsveien 8 1764 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Bentsen Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 189	648 700
Sum inntekter		676 189	648 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 986	205 448
Sum kostnader		206 986	205 448
Driftsresultat		469 203	443 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		423 654	352 112
Annen renteinntekt		734	150
Annen finansinntekt		126	0
Sum finansinntekter		424 514	352 262
Annen rentekostnad		997 879	760 246
Annen finanskostnad		71	30
Sum finanskostnader		997 950	760 276
Netto finans		-573 436	-408 014
Resultat før skattekostnad		-104 233	35 239
Skattekostnad		0	7 759
Årsresultat		-104 233	27 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 187	-273 067
Annen egenkapital		-79 045	300 546
Sum overføringer og disponeringer		-104 232	27 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 256 685	7 256 685
Sum varige driftsmidler		7 256 685	7 256 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 312 008	4 312 008
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum finansielle anleggsmidler		10 249 587	10 249 587
Sum anleggsmidler		17 506 272	17 506 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 389	0
Konsernfordringer	2	423 654	352 112
Sum fordringer		435 043	352 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 214	68 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 214	68 051
Sum omløpsmidler		470 257	420 163
SUM EIENDELER		17 976 529	17 926 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	79 045
Udekket tap	4	25 187	0
Sum opptjent egenkapital		-25 187	79 045
Sum egenkapital		-757	103 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 259 299	14 525 503
Langsiktig konserngjeld	2, 5	840 331	293 313
Sum annen langsiktig gjeld		15 099 630	14 818 816
Sum langsiktig gjeld		15 099 630	14 818 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 956	1 096
Betalbar skatt		0	7 759
Annen kortsiktig gjeld		2 872 700	2 995 290
Sum kortsiktig gjeld		2 877 656	3 004 144
Sum gjeld		17 977 286	17 822 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 529	17 926 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577795

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDAHL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Høyåsveien 8
1764 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentsen Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 872 484
GRANDAHL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 189	648 700
Sum inntekter		676 189	648 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 986	205 448
Sum kostnader		206 986	205 448
Driftsresultat		469 203	443 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		423 654	352 112
Annen renteinntekt		734	150
Annen finansinntekt		126	0
Sum finansinntekter		424 514	352 262
Annen rentekostnad		997 879	760 246
Annen finanskostnad		71	30
Sum finanskostnader		997 950	760 276
Netto finans		-573 436	-408 014
Resultat før skattekostnad		-104 233	35 239
Skattekostnad		0	7 759
Årsresultat		-104 233	27 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 187	-273 067
Annen egenkapital		-79 045	300 546
Sum overføringer og disponeringer		-104 232	27 479



Organisasjonsnr: 915 872 484
GRANDAHL UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 256 685	7 256 685
Sum varige driftsmidler		7 256 685	7 256 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	4 312 008	4 312 008
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum finansielle anleggsmidler		10 249 587	10 249 587
Sum anleggsmidler		17 506 272	17 506 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 389	0
Konsernfordringer			
	2	423 654	352 112
Sum fordringer		435 043	352 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		35 214	68 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 214	68 051
Sum omløpsmidler		470 257	420 163
SUM EIENDELER		17 976 529	17 926 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	79 045
Udekket tap	4	25 187	0
Sum opptjent egenkapital		-25 187	79 045
Sum egenkapital		-757	103 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 259 299	14 525 503
Langsiktig konserngjeld	2, 5	840 331	293 313
Sum annen langsiktig gjeld		15 099 630	14 818 816
Sum langsiktig gjeld		15 099 630	14 818 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 956	1 096
Betalbar skatt		0	7 759
Annen kortsiktig gjeld		2 872 700	2 995 290
Sum kortsiktig gjeld		2 877 656	3 004 144
Sum gjeld		17 977 286	17 822 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 529	17 926 435



Organisasjonsnr: 915 872 484
GRANDAHL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7256685.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7256685.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7256685.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag - kr 423 564

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6361143.00	6289691.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	840331.00	293313.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5937579.00

Mer om fordringer
Beløpet gjelder langsiktig fordring mot Borgergata 11 AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13400266.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14259228.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11568693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANDAHL UMLEIE AS
915872484
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		676 189	648 700
Sum driftsinntekter		676 189	648 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-206 986	-205 448
Sum driftskostnader		-206 986	-205 448
Driftsresultat		469 203	443 252
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		423 654	352 112
Annen renteinntekt		734	150
Annen finansinntekt		126	0
Sum finansinntekter		424 514	352 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-997 879	-760 246
Annen finanskostnad		-71	-30
Sum finanskostnader		-997 950	-760 276
Netto finans		-573 436	-408 014
Resultat før skattekostnad		-104 233	35 239
Skattekostnad		0	-7 759
Årsresultat		-104 233	27 480
Overføringer			
Annen egenkapital		-79 045	300 546
Udekket tap		-25 187	-273 067
Sum overføringer		-104 233	27 480



GRANDHAHL UTLEIE AS
915 872 484

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 256 685	7 256 685
Sum varige driftsmidler		7 256 685	7 256 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 312 008	4 312 008
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum finansielle anleggsmidler		10 249 587	10 249 587
Sum anleggsmidler		17 506 272	17 506 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 389	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	423 654	352 112
Sum fordringer		435 043	352 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 214	68 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 214	68 051
Sum omløpsmidler		470 257	420 163
SUM EIENDELER		17 976 529	17 926 435



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	79 045
Udekket tap	4	-25 187	0
Sum opptjent egenkapital		-25 187	79 045
Sum egenkapital		-757	103 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 259 299	14 525 503
Langsiktig konserngjeld	2, 5	840 331	293 313
Sum annen langsiktig gjeld		15 099 630	14 818 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 956	1 096
Betalbar skatt		0	7 759
Annen kortsiktig gjeld		2 872 700	2 995 290
Sum kortsiktig gjeld		2 877 656	3 004 144
Sum gjeld		17 977 286	17 822 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 529	17 926 435

Halden, 27.06.2024

Joachim Bentsen Grandahl
styrets leder

Christer Bentsen Grandahl
nestleder

Marianne Bønøgård
styremedlem

Carine Moen Ståhl
styremedlem



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANDAHL UTLEIE AS
915 872 484

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 256 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 256 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 256 685

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsembidrag - kr 423 564

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 361 143	6 289 691

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	840 331	293 313

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 937 579
---	-----------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder langsiktig fordring mot Borbergata 11 AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	79 045	0	103 475
Årsresultat	0	0	-79 045	-25 187	-104 233
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-25 187	-75

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 400 266
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 259 228
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 568 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRAND AHL UTLEIE AS
915 872 484

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

GRANDAHL UMLEIE AS

915872484

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
GRANDAHL UMLEIE AS
915872484
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		676 189	648 700
Sum driftsinntekter		676 189	648 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-206 986	-205 448
Sum driftskostnader		-206 986	-205 448
Driftsresultat		469 203	443 252
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		423 654	352 112
Annen renteinntekt		734	150
Annen finansinntekt		126	0
Sum finansinntekter		424 514	352 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-997 879	-760 246
Annen finanskostnad		-71	-30
Sum finanskostnader		-997 950	-760 276
Netto finans		-573 436	-408 014
Resultat før skattekostnad		-104 233	35 239
Skattekostnad		0	-7 759
Årsresultat		-104 233	27 480
Overføringer			
Annen egenkapital		-79 045	300 546
Udekket tap		-25 187	-273 067
Sum overføringer		-104 233	27 480



GRANDAHL UTLEIE AS
915 872 484

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 256 685	7 256 685
Sum varige driftsmidler		7 256 685	7 256 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 312 008	4 312 008
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum finansielle anleggsmidler		10 249 587	10 249 587
Sum anleggsmidler		17 506 272	17 506 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 389	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	423 654	352 112
Sum fordringer		435 043	352 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 214	68 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 214	68 051
Sum omløpsmidler		470 257	420 163
SUM EIENDELER		17 976 529	17 926 435



GRANDHAHL UMLEIE AS
915 872 484

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	79 045
Udekket tap	4	-25 187	0
Sum opptjent egenkapital		-25 187	79 045
Sum egenkapital		-757	103 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 259 299	14 525 503
Langsiktig konserngjeld	2, 5	840 331	293 313
Sum annen langsiktig gjeld		15 099 630	14 818 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 956	1 096
Betalbar skatt		0	7 759
Annen kortsiktig gjeld		2 872 700	2 995 290
Sum kortsiktig gjeld		2 877 656	3 004 144
Sum gjeld		17 977 286	17 822 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 529	17 926 435

Halden, 27.06.2024

Joachim Bentsen Grandahl
styrets leder

Christer Bentsen Grandahl
nestleder

Marianne Bønøgård
styremedlem

Carine Moen Ståhl
styremedlem



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 256 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 256 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 256 685

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsemdrag - kr 423 564

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 361 143	6 289 691

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	840 331	293 313

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 937 579
---	-----------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder langsiktig fordring mot Borbergata 11 AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	79 045	0	103 475
Årsresultat	0	0	-79 045	-25 187	-104 233
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-25 187	-75

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 400 266
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 259 228
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 568 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.