



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henningsværveien 36  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rørtveit Stensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 580 000	4 825 000
Annen driftsinntekt			7 307 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 580 000</b>	<b>12 132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 297 526	10 224 127
Annen driftskostnad		179 880	391 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 477 406</b>	<b>10 615 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 594</b>	<b>1 516 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	4 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>4 088</b>
Annen rentekostnad		211 198	368 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 198</b>	<b>368 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 188</b>	<b>-364 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 405</b>	<b>1 151 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 518	253 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	694 887	898 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	7	1 232 317	8 583 314
Sum varer		1 232 317	8 583 314
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 474	151 473
Sum fordringer		151 474	151 473
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 971 526	29 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 526	29 656
Sum omløpsmidler		3 355 317	8 764 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 355 317</b>	<b>8 764 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	1 170 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		1 170 000	1 170 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 899 744	1 204 856
Sum opptjent egenkapital		1 899 744	1 204 856
Sum egenkapital		3 069 744	2 374 856



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	51 470	77 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 470</b>	<b>77 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 470</b>	<b>77 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 436 727
Leverandørgjeld		11 518	178 938
Betalbar skatt		222 585	253 884
Annen kortsiktig gjeld			442 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 103</b>	<b>6 312 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 573</b>	<b>6 389 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 355 317</b>	<b>8 764 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henningsværveien 36  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rørtveit Stensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 592 351  
ÅVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 580 000	4 825 000
Annen driftsinntekt			7 307 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 580 000</b>	<b>12 132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 297 526	10 224 127
Annen driftskostnad		179 880	391 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 477 406</b>	<b>10 615 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 594</b>	<b>1 516 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	4 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>4 088</b>
Annen rentekostnad		211 198	368 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 198</b>	<b>368 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 188</b>	<b>-364 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 518	253 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	694 887	898 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>



Organisasjonsnr: 994 592 351  
ÅVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	7	1 232 317	8 583 314
Sum varer		1 232 317	8 583 314
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 474	151 473
Sum fordringer		151 474	151 473
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 971 526	29 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 526	29 656
Sum omløpsmidler		3 355 317	8 764 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 355 317</b>	<b>8 764 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	1 170 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		1 170 000	1 170 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 899 744	1 204 856
Sum opptjent egenkapital		1 899 744	1 204 856
Sum egenkapital		3 069 744	2 374 856
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	51 470	77 537
Sum avsetninger for forpliktelser		51 470	77 537
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 470</b>	<b>77 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		5 436 727
Leverandørgjeld		11 518	178 938
Betalbar skatt		222 585	253 884
Annen kortsiktig gjeld			442 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 103</b>	<b>6 312 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 573</b>	<b>6 389 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 355 317</b>	<b>8 764 443</b>



Organisasjonsnr: 994 592 351  
ÅVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	3900.00	1170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tre Team Entreprenør AS	198.00	66.00%	Ordinære aksjer
Hanekammen AS	66.00	22.00%	Ordinære aksjer
Svalbardrøye AS	36.00	12.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
ÅVIKA EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 994592351**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142



ÅVIKA EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 580 000	4 825 000
Annen driftsinntekt		0	7 307 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 580 000</b>	<b>12 132 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 297 526	10 224 127
Annen driftskostnad		179 880	391 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 477 406</b>	<b>10 615 805</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 102 594</b>	<b>1 516 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	4 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>4 088</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		211 198	368 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 198</b>	<b>368 446</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-211 188</b>	<b>-364 358</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>891 405</b>	<b>1 151 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 518	253 404
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	694 887	898 433
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>694 887</b>	<b>898 433</b>



ÅVIKA EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt i arbeid	7	1 232 317	8 583 314
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 474	151 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 474</b>	<b>151 473</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 971 526	29 656
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 355 317</b>	<b>8 764 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 355 317</b>	<b>8 764 443</b>



## ÅVIKA EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	1 170 000	1 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 899 744	1 204 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 899 744</b>	<b>1 204 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 069 744</b>	<b>2 374 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	51 470	77 537
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 470</b>	<b>77 537</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 470</b>	<b>77 537</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 436 727
Leverandørgjeld		11 518	178 938
Betalbar skatt		222 585	253 884
Annen kortsiktig gjeld		0	442 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>234 103</b>	<b>6 312 049</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>285 573</b>	<b>6 389 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 355 317</b>	<b>8 764 443</b>

Svolvær, 03.05.2021

---

Raymond Larsen  
Styreleder

---

Karl-Ove Larsen  
Styremedlem

---

Johannes Gunnar Rørtveit  
Styremedlem

---

Frødis Rørtveit Stensvik  
Styremedlem/daglig leder



## ÅVIKA EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1.170.000	1.204.856	2.374.856
Årets resultat		694.887	694.887
Egenkapital pr. 31.12.	1.170.000	1.899.744	3.069.744



**ÅVIKA EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen forpliktelse til etablering av obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er heller ikke etablert.

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

**Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

**Note 5 Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsåret**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsåret.

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Av selskapet gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	<u>5.436.727</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	2020	2019
Prosjekt i arbeid	0	<u>8.583.314</u>



ÅVIKA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	222.585
Endring utsatt skatt	- 26.067
Netto skattekostnad	<u>196.518</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnader	891.405
Permanente forskjeller	1.855
Midlertidige forskjeller	<u>118.489</u>

Skattepliktig inntekt	<u>1.011.750</u>
-----------------------	------------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd og utsatt skatt:

	2019	2020	Endring
Prosjekt i arbeid	530.000	76.000	454.000
Gevinst- og tapskonto	197.445	157.956	39.489
Avsetning til forpliktelser	-375.000	0	-375.000
Sum midlertidige forskjeller	<u>352.445</u>	<u>233.956</u>	<u>118.489</u>
Utsatt skatt 22%	<u>77.537</u>	<u>51.470</u>	<u>26.067</u>

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 3.900,- til sammen kr 1.170.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er pr. 31.12. aksjonærer:

Hanekammen AS	66 aksjer
Svalbardrøye AS	36 aksjer
Tre Team Entreprenør AS	198 aksjer

**Note 10 Fortsatt drift**

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Åvika Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 25.05.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Åvika Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 694 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Åvika Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Tron Martin Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>